



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



### HOTĂRÂRE NR. 51

privind aprobarea studiului de oportunitate, a raportului de evaluare,  
a caietului de sarcini și a documentației de atribuire în vederea concesionării prin licitație  
publică deschisă a terenului în suprafață de 1.030.718 m.p. pentru  
înființare Parc Industrial în comuna Miroslava, județul Iași

**Consiliul Local al Comunei Miroslava**, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 27 februarie 2014

**Având în vedere :**

-expunerea de motive a d-lui primar-Niță Dan, înregistrată sub nr.4926/26.02.2014, prin care arată oportunitatea și eficiența considerabilă a înființării Parcului Industrial în comuna Miroslava, județul Iași

- avizul favorabil al Consiliului Local Miroslava acordat în cadrul ședinței ordinare de lucru din data de 23 ianuarie 2014;

- prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;

- prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;

-prevederile Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006;

- prevederile art.36(5), lit.a, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

- prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**În temeiul** art. 36, art. 45, alin. 1 și art. 115 din din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea terenului intravilan de 1.030.718 mp, din domeniul privat al comunei pentru înființare Parc Industrial în comuna Miroslava, județul Iași, identificat și delimitat în teritoriu potrivit anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 1.030.718 mp situat în comuna Miroslava, jud. Iași, T16-parcelele A680/35, A673, F672, A671, F669, F668, F670, T14- parcela 1A, T17- parcelele 698/2, A701, T25- parcela 1156/10, T16- parcelele A682/13, A684/4, P683, HCA 687/1, P686/1, P688/1/0, T16- parcelele A 682/14, P686/2, HCA 687/2, P697/1, nr cadastral 65405, nr. cadastral 65404, în vederea înființării « Parc Industrial Miroslava ».



(2) Terenul prevăzut la alin. (1) se concesionează pe o perioadă de 30 de ani cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială prin încheierea de act adițional între părțile contractante.

(3) Concesionarea terenului se realizează prin procedura de **licitație publică**.

**Art.2.** Terenul în suprafață de de 1.030.718 mp, identificat și delimitat în teritoriu potrivit anexei nr.1 la prezenta hotărâre, va fi utilizat exclusiv în scopul constituirii și funcționării Parcului Industrial Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași.

**Art.3.** Se aprobă raportul de evaluare, caietul de sarcini și documentația atribuirii, conform Anexelor nr. 2-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă prețul de pornire al licitației, în vederea atribuirii contractului de concesiune, prevăzut în „Caietul de sarcini” (Anexa nr.3), pct.9:”Elemente de preț”: 9.1. ”Prețul de pornire la licitație va fi de 90.000 euro/an pentru suprafața de 1.030.718 mp (...)”.

**Art.5.** Se aprobă modalitatea de plată a redevenței, datorată de concesionar, după cum urmează:

a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de concesiune până la data de 01 martie a fiecărui an prin ordin de plată, numerar etc., iar pentru anul în curs, la 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune.

b) redevența datorată de concesionar va putea fi recalculată, după primii 10 ani de la semnarea contractului de concesiune, prin încheierea unui act adițional cu respectarea indicelui de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

**Art.6.** Concesionarul va obține pe cheltuiala sa toate aprobările/avizele/autorizațiile necesare înființării Parcului Industrial în comuna Miroslava, județul Iași.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va comunica primarului comunei Miroslava, Serviciului Financiar-Contabil, Biroului Achiziții publice, Cadastru și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Miroslava, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției.

Miroslava, astăzi, 27 februarie 2014

Președinte de ședință  
Ilie Vasile



Vizat pentru legalitate  
Secretar  
UrsanuAncuța-Lenuța



Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP /07306;  
tel: 0232 206 690; fax: 0232 236 660; 0332 424 441; Cod  
fiscal 4540481; e-mail: [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro)  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)