



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.55

privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață și a dreptului de acces în favoarea FILDAS TRADING S.R.L. asupra terenului cu număr cadastral 82197, proprietatea privată a Comunei Miroslava

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

- referatul nr.45/220.02.2017 întocmit de către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., reprezentată legal prin administrator, Drăgan Bogdan și înregistrat sub nr.5246/22.02.2017;
- prevederile H.C.L. nr.153/15.09.2014 privind aprobarea înființării societății « Miroslava Industrial Parc S.R.L. » și a Actului Constitutiv ;
- prevederile H.C.L. nr.176/23.10.2014 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.153/15.09.2014 privind aprobarea înființării societății « Miroslava Industrial Parc S.R.L. » și a Actului Constitutiv ;
- prevederile H.C.L. Miroslava nr.179/26.11.2015 privind darea în administrare către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. a terenului în suprafață totală de 46,44 ha, în vederea exploatării în regim de parc industrial, în condițiile Contractului de Administrare, a încheiat între U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași și S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., societatea administrator al parcului;
- prevederile H.C.L. Miroslava nr.44/31.08.2016 privind aprobarea Regulamentului de acces în Parcul Industrial "MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC", a Contractului –Cadru de administrare și de prestări servicii conexe, precum și a Organigramei S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. ;
- prevederile art.14 din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, a Anexei nr.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.693 pct.1, art.2013 pct.2 din Codul Civil;
- prevederile art.90 alin.(2) din Legea nr.36/1995 privind notarii publici și activitatea notarială, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;





CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,
În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă constituirea dreptului de suprafață în favoarea firmei FILDAS TRADING S.R.L. asupra terenului în suprafață de 13.600 (treisprezecemiișasesute)mp situat în intravilanul conform PUG al satului Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, amplasat în parcela cu număr cadastral 82197, categoria de folosință arabil, intabulat în cartea funciara nr. 82197 a comunei Miroslava, având dimensiunile și vecinătățile cunoscute de părți, așa cum rezultă din documentația cadastrală întocmită de executant autorizat, Cusutura Corneliu, vizată și înregistrată de O.C.P.I. Iași.

Art.2. Se aprobă în favoarea firmei FILDAS TRADING S.R.L. acordarea un drept convențional de trecere și de acces pentru pietoni și autovehicule de maximum 18 tone (denumit în continuare "Drept Convențional de Trecere și Acces"), drept neexclusiv, necontinuu și neîngrădit asupra TERENULUI în suprafață de 4.203 (patrumiidouăsutetrei) m.p., situat în intravilanul conform PUG al satului Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, amplasat în parcela cu număr cadastral 82198, categoria de folosință arabil, intabulat în cartea funciara nr. 82198 a comunei Miroslava, cu destinația de cale de acces, având dimensiunile și vecinătățile cunoscute de părți, așa cum rezultă din documentația cadastrală întocmită de executant autorizat, Cusutura Corneliu, vizată și înregistrată de O.C.P.I. Iași.

Art.3. Se împuternicește S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., în calitate de administrator al Parcului Industrial Miroslava, să încheie, în nume propriu, contractul de constituire a dreptului de suprafață și de constituire convențională a dreptului de acces, contract ce va fi încheiat între S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. și FILDAS TRADING S.R.L.

Art.4. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei, d-lui primar, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., FILDAS TRADING S.R.L. și Instituției Prefectului



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 28 februarie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
IFTIMIE GHEORGHITĂ**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008
www.primariamiroslava.ro

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro.