



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.59

privind aprobarea unui schimb de terenuri între Comuna Miroslava și S.C. FRANCOMI S.R.L. și însușirea de către Consiliul Local a raporturilor de evaluare

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul comunei Miroslava-Niță Dan și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.5471/2018;

-referatul întocmit de către domnul Deliu Marius-Administrator Public al Comunei Miroslava și înregistrat sub nr.5086/20.02.2018;

-cererea înregistrată la U.A.T. Comuna Miroslava sub nr.38237/07.12.2017, prin care domnul Frîncu Gheorghe-administrator al S.C. FRANCOMI S.R.L. solicită Consiliului Local Miroslava aprobarea unui schimb de terenuri între Comuna Miroslava și societate, în scopul realizării unor investiții de interes local;

-procesul verbal din cadrul ședinței ordinare din data de 21 decembrie 2017, în cadrul căreia Consiliul Local Miroslava a aprobat, cu unanimitate de voturi, cererea domnului Frîncu Gheorghe;

-Raportele de evaluare întocmite de către Evaluator autorizat S.C. EVAREX.RO S.R.L. aferente celor două terenuri ce vor face obiectul contractului de schimb nr.284/26.09.2017, respectiv nr.287/29.09.2017;

-Studiul de oportunitate întocmit de către doamna Burcuță Elena-Șef Birou Investiții&Achiziții Publice privind eficiența și oportunitatea realizării unui schimb de terenuri între Comuna Miroslava și S.C. FRANCOMI S.R.L.;

În conformitate cu :

-prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.1763, art.1764 și art.1765 din Noul Cod Civil,

-prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, acest schimb se justifică datorită investițiilor de extindere/inființare a rețelelor de canalizare în sat Valea Adâncă, str.Fabricii, asigurându-se transportul gravitațional al apelor uzate de tip menajer, cu descărcare în colectorul de pe strada Costea Vodă,

Având în vedere că S.C. Francomi S.R.L. urmează să primească în schimbul terenului mai sus menționat, un teren amplasat în localitatea Miroslava, str.Ioan Vodă cel Viteaz, înscris în domeniul privat al Comunei Miroslava,



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Având în vedere că, terenul aflat în domeniul privat al Comunei Miroslava are o valoare 128600 EUR, iar terenul aflat în proprietatea lui S.C. Francomi S.R.L. are o valoare de 34000 EUR,

Având în vedere că, în urma echivalării valorice a terenurilor propuse a fi schimbate rezultă o diferență valorică, deoarece terenul aflat în proprietatea Comunei Miroslava a fost evaluat la întreaga suprafață, urmând a fi ulterior dezmembrat în măsura în care se va realiza schimbul de terenuri;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă schimbul de terenuri dintre Comuna Miroslava, județul Iași, pe de o parte și S.C. FRANCOMI S.R.L., pe de altă parte, după cum urmează:

- Comuna Miroslava, județul Iași, predă în proprietatea S.C. FRANCOMI S.R.L. suprafața de 850 m.p., teren ce va constitui lot 2 după dezmembrare (din totalul parcelei de 3177 m.p. situată în intravilan conform P.U.G. sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, teren identificat cu număr cadastral 83337 în Cartea Funciară nr.8333/7 comuna Miroslava, județul Iași), situat în domeniul privat al comunei Miroslava.
- S.C. FRANCOMI S.R.L., cu sediul social în Iași, șoseaua Nicolina nr.106, județul Iași, predă în proprietatea Comunei Miroslava, județul Iași, parcela de teren în suprafața de 368 m.p., situată conform P.U.G. în intravilan sat Valea Adîncă, Lot 2-după dezmembrare, teren identificat cu număr cadastral 77036 în Cartea Funciară nr.77036/comuna Miroslava, județul Iași.

Art.2. (1) Se însușește Raportul de evaluare privind determinarea valorii de piață a terenului în suprafața de 3177 m.p.-proprietatea exclusivă a U.A.T. Comuna Miroslava, situată în intravilan conform P.U.G. sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, teren identificat cu număr cadastral 83337 în Cartea Funciară nr.8333/7 comuna Miroslava, județul Iași).

(2) Potrivit Raportului de evaluare prevăzut la art.2 alin.(1), valoarea terenului în suprafața de 3177 m.p., proprietatea privată a Comunei Miroslava este de **128.600 euro, respectiv 40 euro/m.p..**

Art.3.(1) Se însușește Raportul de evaluare privind determinarea valorii de piață a terenului în suprafața de 368 m.p.-proprietatea exclusivă a S.C. FRANCOMI S.R.L., situată conform P.U.G. în intravilan sat Valea Adîncă, Lot 2-după dezmembrare, teren identificat cu număr cadastral 77036 în Cartea Funciară nr.77036/comuna Miroslava, județul Iași.

(2) Potrivit Raportului de evaluare prevăzut la art.3 alin.(1), valoarea terenului în suprafața de 34.000 m.p., proprietatea privată a S.C. FRANCOMI S.R.L. este de **34.000 euro, respectiv 92,39 euro/m.p..**

Art.4. Terenurile aferente schimbului, nu trebuie să facă obiectul vreunui litigiu, să fie libere de orice sarcini și să nu fie înstrăinate sub nici o formă altei persoane fizice sau juridice.

Art.5. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea actului de schimb terenuri în formă autentică vor fi suportate de către S.C. FRANCOMI S.R.L..