



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.61

privind aprobarea cumpărării de către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Miroslava, județul Iași a unei suprefețe de aproximativ 15500 m.p. teren, situat în T9, parcelele Cc368, L367, intravilan conform P.U.G. extins sat Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, în vederea înființării : "Centru de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice"

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul comunei Miroslava și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.5574/27.02.2018;
- referatul întocmit de către domnul Deliu Marius-Administrator Public al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.5573/27.02.2018;
- Studiul de oportunitate întocmit de către Direcția Tehnică-Director Executiv-Stoica Eduard, prin care se arată necesitatea și oportunitatea înființării unui Centru de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice" în comuna Miroslava, județul Iași;
- prevederile Regulamentului-cadru privind cumpărare de bunuri imobile de către Comuna Miroslava, Anexă nr.1 la H.C.L. Miroslava nr.222/26.10.2017;
- prevederile art.859, art.1650 alin.(1), art.1652 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.d), alin.(6) lit.a) pct.2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, responsabilitatea privind dezvoltarea propriilor capacități de integrare socială și implicarea activă în soluționarea situațiilor de dificultate revine fiecărei persoane, precum și familiei acesteia, autoritățile statului intervenind prin crearea de oportunități egale și, în subsidiar, prin acordarea de beneficii de asistență socială și servicii sociale adecvate,

Având în vedere că, potrivit legii, Comuna Miroslava prin Consiliul Local Miroslava are obligația de a asigura servicii de calitate cetățenilor,

Având în vedere necesitatea acordării de protecție și îngrijire de către U.A.T. Comuna Miroslava pentru persoanele vârstnice dependente singure ori a căror familie nu poate să le asigure îngrijirea,

Având în vedere că, serviciile de îngrijire se adresează persoanelor dependente care, ca urmare a pierderii autonomiei funcționale din cauze fizice, psihice sau mintale, necesită ajutor semnificativ pentru a realiza activitățile uzuale ale vieții de zi cu zi,



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Având în vedere că, datorită deficitului de locuri, persoanele vârstnice, aflate în situații precum cele mai sus menționate, așteaptă o perioadă îndelungată până când sunt admiși într-un centru de îngrijire, iar acest lucru nu poate fi remediat decât prin investiții majore,

Ținând cont de faptul că, majoritatea beneficiarilor sunt lipsiți de posibilitatea de a se întreține, acest centru de îngrijire are scopul de a oferi persoanelor vârstnice condiții optime de găzduire, hrană, supraveghere a medicației, recuperare și readaptare, activități ergoterapie, terapie ocupațională, asistență psihologică,

Având în vedere faptul că, U.A.T. Comuna Miroslava nu deține în patrimoniu un amplasament care să corespundă cerințelor de înființare a unui centru pentru îngrijirea persoanelor vârstnice,

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă cumpărarea de către Comuna Miroslava, județul Iași, a unei suprafețe de aproximativ 15500 m.p. teren, situat în T9, parcelele Cc368, L367, intravilan conform P.U.G. extins sat Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, în vederea înființării : *"Centru de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice"* .

Art.2. Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului terenului, raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Miroslava.

Art.3.(1) Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat și raportul procedurii vor fi aprobate ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Miroslava.

(3) În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului în scopul prevăzut la art.1., prin dispoziție a primarului comunei Miroslava, se va constitui o comisie din a cărei componentă vor face parte domnii consilieri locali Andrian Nicolae și domnul Cojocar Gheorghe-în calitate de reprezentanți ai Consiliului Local Miroslava, precum și persoane angajate în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Biroul Investiții&Achiziții Publice prin Compartimentul Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, care va proceda la publicarea într-un cotidian local și pe site-ul Primăriei comunei Miroslava a anunțului de participare la procedura de atribuire a contractului de cumpărare a terenului în scopul prevăzut la art.1..

Art.5. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente,



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, domnului viceprimar, domnilor consilieri locali: Andrian Nicolae și Cojocaru Gheorghe, Biroului Investiții & Achiziții Publice-Compartiment Achiziții Publice, persoanelor interesate și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 28 februarie 2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VIERU ALEXANDRU**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța