



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.7

privind concesionarea prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 781,12 m.p, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în intravilan sat Miroslava, Tarlaua 56, număr cadastral 824/1/7/23 cu destinația de construire locuință în comună

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul comunei Miroslava și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.19800/30.06.2016;
- referatul întocmit de către doamna Kazemi Carmen, consilier Compartiment Achiziții Publice înregistrat sub nr.16165/26.05.2016;
- studiul de oportunitate întocmit de către d-na Burcuță Elena, consilier Achiziții Publice;
- prevederile art.3 alin.(4) și ale art.III pct.5 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- prevederile art.871 și urm. din Noul Cod Civil;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.66/31.05.2012 prin care Consiliul Local Miroslava a aprobat încetarea contractului de concesiune nr.228/01.01.2001 încheiat între Consiliul Local și domnul Coteț Gheorghe, deoarece concesionarul-domnul Coteț Gheorghe nu a construit pe cheltuiala proprie, în condițiile și termenele stabilite o locuință, astfel că terenul în suprafață de 781,12 m.p, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în intravilan sat Miroslava, T56, număr cadastral 824/1/7/23 a revenit în patrimoniul comunei liber de sarcini;

Având în vedere că, prin nerespectarea clauzelor contractului de concesiune, concesionarul domnul Coteț Gheorghe și-a asumat riscurile prevăzute de art.8 alin.(1) lit.d), din contract (încetarea contractului), astfel încât contractul nu își mai produce efectele față de acesta ;

Cum doamna Ailincăi Manuela a edificat o construcție cu destinație "locuință" pe terenul ce face obiectul prezentei hotărâri, cu acceptul concesionarului;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ;

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,





CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea, prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 781,12 m.p, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în intravilan sat Miroslava, T56, număr cadastral 824/1/7/23, teren ce are ca destinație construire locuință cu respectarea dreptului de preemțiune al persoanei care dovedește că a edificat cu bună-credință construcția pe teren, după caz.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 781,12 m.p, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în intravilan sat Miroslava, T56, număr cadastral 824/1/7/23 în vederea construirii de locuință în comuna Miroslava, conform Anexelor nr.1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă concesionarea terenului prevăzut la art.1 pe perioada de 49 ani, cu posibilitatea de prelungire a duratei contractului prin încheierea unui act adițional în condițiile legii.

Art.4. Se aprobă prețul minim de pornire la licitație de 0,56 euro/m.p./an, pentru suprafața de 781,12 m.p..

Art.5. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică deschisă, a terenului prevăzut la art.1, în următoarea componență:

Burcuță Elena- consilier, Birou Achiziții Publice-Primăria comunei Miroslava

Tanana Luminița- consilier, Serviciul Financiar-Contabil-Primăria Miroslava

Finatti Anton- arhitect Șef, Birou Urbanism-Primăria Miroslava

Kazemi Carmen - consilier, Birou Achiziții Publice-Primăria Miroslava

Șoroagă Adriana-consilier local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Achiziții Publice, Compartimentul Cadastru și Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.7. Se împuternicește domnul Niță Dan, primarul comunei Miroslava, în vederea semnării contractului de concesiune în numele și pentru Consiliul Local Miroslava.

Art.8. (1) Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului administrativ, în vederea revocării, în tot sau în parte, a acestuia.

(2) În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a contestației, dispoziția poate fi atacată la Tribunalul Iași- Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, către Birou Cadastru, Birou Achiziții Publice, Birou Patrimoniu, Serviciul Financiar-Contabil, Birou Urbanism, membrilor comisiei nominalizați la art.5 și Instituției Prefectului



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 07 iulie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BULBAȘA VASILE



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro