



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.7

privind darea în administrare cu titlu gratuit de către Comuna Miroslava, județul Iași a trei suprafețe de teren din Domeniul Public al comunei Comuna Miroslava către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iași în vederea construirii a 3 (trei) case de tip familial în comună

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul comunei Miroslava și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.1437/2018;
 - studiul de oportunitate întocmit de către doamna Popescu Ioana-Amedeea-Sef Serviciul Public de Asistență Socială și înregistrat sub nr.32954/2017;
 - adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului nr.929/10.01.218, înregistrată la U.A.T. Comuna Miroslava sub nr.848/2018, prin care se revine cu solicitarea de dare în administrare cu titlu gratuit a unor suprafețe de teren din Domeniul Public al comunei, în vederea construirii a 3 (trei) case de tip familial;
 - prevederile H.C.L. Miroslava nr.180/31.08.2017, act administrativ potrivit căruia, terenurile ce vor fi date în administrare de către Comuna Miroslava către D.G.A.S.P.C. Iași, în vederea construirii a 3 (trei) case de tip familial în comuna, fac parte din domeniul public al comunei ;
 - procesul verbal al ședinței ordinare din data de 29 iunie 2017, prin care Consiliul Local Miroslava a hotărât, cu unanimitate de voturi, susținerea proiectului în condițiile în care, la nivelul Comunei Miroslava se identifică amplasamente disponibile care să corespundă cerințelor;
 - prevederile art.3, art.18, art.21 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a), alin.(6) lit.a) pct.2, art.120 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,
- În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă darea în administrare cu titlu gratuit de către Comuna Miroslava, județul Iași a trei suprafețe de teren din Domeniul Public al comunei Comuna Miroslava către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iași în vederea construirii a 3 (trei) case de tip familial în comună.



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Art.2.(1) Se aprobă suprafețele de teren ce aparțin Domeniului Public al comunei și care vor face obiectul Contractului de dare în administrare, după cum urmează:

- ✓ Nr.cad.79434 - Jud.Iasi, UAT Miroszlava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 576 m.p.;
- ✓ Nr.cad.79462 - Jud.Iasi, UAT Miroszlava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 621 m.p.;
- ✓ Nr.cad.79478 - Jud.Iasi, UAT Miroszlava, localitate Cornești cu suprafața măsurată de 665 m.p.;

(2) Darea în administrare a terenurilor prevăzute la art.2. se va realiza pe toată perioada de existență a clădirilor, D.G.A.S.P.C. Iași urmând să asigure toate cheltuielile legate de administrarea investiției pe toată perioada de sustenabilitate a proiectelor și ulterior, pe perioada de furnizare a serviciilor sociale nou create, precum și cheltuielile aferente legate de obținerea autorizațiilor de construcție, în vederea realizării investiției.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Miroszlava-domnul Niță Dan în vederea semnării în numele și pentru Comuna Miroszlava, județul Iași a Contractului de administrare și a Procesului verbal de predare-primire ce vor fi încheiate ulterior adoptării prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Contabilitate și Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, care vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în Inventarul Domeniului Public ale comunei Miroszlava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

Art.5. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Serviciului Financiar-Contabil-Compartiment Contabilitate, Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Cadastru, Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iași și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroszlava, astăzi, 30 ianuarie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VIERU ALEXANDRU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța



Primăria comunei Mirolsua
Com. Mirolsua, județul Iași
tel 0232295680
web: primariamiroslva.ro

DGASPC Iași
str. Vasile Lupu 57A, Iași
tel 0232474800, fax 0232279654
web: www.dasiasi.ro,
mail dasiasi@iasi.rdsmail.ro

Nr.4830/19.02.2018

Nr. _____ / _____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractului :

Între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Mirolsua, județul Iași, reprezentată legal prin domnul Niță Dan în calitate de Primar al U.A.T. Comuna Mirolsua, județul Iași, în baza art. 62 alin(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, denumit în continuare **proprietar**

și

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu sediul în Iași, str. Vasile Lupu nr.57 A, având C.U.I. 9899076, reprezentată prin dl. Director General Florin ION , denumită în continuare **administrator**

În temeiul art. 1166 din Noul Cod Civil, al art.123 alin(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată și a Hotărârii Consiliului Local nr.7/30.01.2018 a intervenit prezentul contract de administrare.

II. Obiectul contractului

Art.1 Proprietarul transmite administratorului dreptul de administrare asupra bunurilor imobile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Mirolsua nr.7/30.01.2018.

III. Durata contractului

Art.2.Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe o durată egală cu durata existenței construcției.

IV. Drepturile și obligațiile administratorului

- a) să preia în administrare terenul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare – primire;
- b) să asigure administrarea și paza terenului preluat ca un bun administrator;
- c) să folosească terenul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2., respectiv (de completat D.G.A.S.PC. exact scopul dării în administrare a terenului, așa cum este menționat în proiect);
- d) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- e) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate.
- e) să construiască în termen deani construcțiile de tip familial. (de completat D.G.A.S.PC.)

V. Drepturile și obligațiile proprietarului

- a) să predea spre administrare terenul, în baza unui proces verbal de predare – primire;
- b) să stabilească destinația terenului dat spre administrare -
- c) să urmărească respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să asigure inventarierea anuală a terenului transmis în administrare;
- e) să nu aducă atingeri dreptului de administrare exercitat de administrator.

VI. Încetarea administrării

Art. 3. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;
- d) Proprietarul își rezervă dreptul de a dispune încetarea contractului, în cazul în care Administratorul nu începe construcțiile în termen de..... ani și nu realizează în termen de....., fără vreo altă formalitate. (de completat D.G.A.S.PC.)

VII. Răspunderea contractuală

Art.4. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.5. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. Dispoziții finale

Art.6. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.7. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 8. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.9. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

PROPRIETAR

U.A.T. COMUNA MIROSLAVA

Primar

Dan NIȚĂ

ADMINISTRATOR,

DGASPC Iași

Director General

Florin ION

Secretar

Ancuța-Lenuța URSANU

Serviciul Financiar-Contabil

Compartiment Patrimoniu

Liliana PIUCO

Vizat Juridic

Dana IUGA

Vizat Juridic

Lorela DUMITRESCU

