



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



### HOTĂRÂREA NR.8

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 600 m.p, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în intravilan sat Miroslava, Tarlaua 56, număr cadastral 829/2/1/4, Carte Funciară 512 cu destinația de construire locuință în comună

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul comunei Miroslava și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.19801/30.06.2016;
- referatul întocmit de către doamna Kazemi Carmen, consilier Compartiment Achiziții Publice înregistrat sub nr.16079/25.05.2016;
- studiul de oportunitate întocmit de către d-na Burcuță Elena, consilier Achiziții Publice;
- prevederile art.3 alin.(4) și ale art.III pct.5 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- prevederile art.871 și urm. din Noul Cod Civil;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.121/25.09.2015, prin care Consiliul Local Miroslava a aprobat încetarea contractului de concesiune nr.129/17.05.2001 încheiat între Consiliul Local și domnul Bulgărescu Radu Neculai, deoarece concesionarul-domnul Bulgărescu Radu Neculai nu a construit pe cheltuiala proprie, în condițiile și termenele stabilite o locuință, astfel că terenul în suprafață de 600 m.p, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în intravilan sat Miroslava, Tarlaua 56, număr cadastral 829/2/1/4, Carte Funciară 512, a revenit în patrimoniul comunei liber de sarcini;

Având în vedere că, prin nerespectarea clauzelor contractului de concesiune, concesionarul domnul Bulgărescu Radu Neculai și-a asumat riscurile prevăzute de art.8 alin.(1) lit.d), din contract (încetarea contractului), astfel încât contractul nu își mai produce efectele față de acesta ;

Cum domnul Olariu Dorel Mihai a edificat o construcție cu destinație "locuință" pe terenul ce face obiectul prezentei hotărâri, cu acceptul concesionarului;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ;

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,





## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă concesionarea, prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 600 m.p, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în intravilan sat Miroslava, Tarlaua 56, număr cadastral 829/2/1/4, Carte Funciară 512 cu destinația de construire locuință în comună, cu respectarea dreptului de preemțiune al persoanei care dovedește că a edificat cu bună-credință construcția pe teren, după caz.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 600 m.p, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în intravilan sat Miroslava, Tarlaua 56, număr cadastral 829/2/1/4, Carte Funciară 512 cu destinația de construire locuință în comună, conform Anexelor nr.1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă concesionarea terenului prevăzut la art.1 pe o perioadă de **49 ani**, cu posibilitatea de prelungire a duratei contractului prin încheierea unui act adițional în condițiile legii.

**Art.4.** Se aprobă prețul minim de pornire la licitație de **0,56 euro/m.p./an**, pentru suprafața de 600 m.p..

**Art.5.** Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică deschisă, a terenului prevăzut la art.1, în următoarea componență:

Burcuță Elena- consilier, Birou Achiziții Publice-Primăria comunei Miroslava

Tanana Luminița- consilier, Serviciul Financiar-Contabil-Primăria Miroslava

Finatti Anton- consilier, Birou Urbanism-Primăria Miroslava

Kazemi Carmen - consilier, Birou Achiziții Publice-Primăria Miroslava

Șoroagă Adriana-consilier local.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Achiziții Publice, Compartimentul Cadastru și Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

**Art.7.** Se împuternicește domnul Niță Dan, primarul comunei Miroslava, în vederea semnării contractului de concesiune în numele și pentru Consiliul Local Miroslava.

**Art.8.** La data adoptării prezentei hotărâri, se revocă H.C.L. Miroslava nr.155/29.10.2015, deoarece actul administrativ nu și-a produs efectele.

**Art.9.(1)** Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului administrativ, în vederea revocării, în tot sau în parte, a acestuia.

**(2)** În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a contestației, dispoziția poate fi atacată la Tribunalul Iași-Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.





## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



**Art.10.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, către Birou Cadastru, Birou Achiziții Publice, Birou Patrimoniu, Serviciul Financiar-Contabil, Birou Urbanism, membrilor comisiei nominalizați la art.5 și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 07 iulie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
BULBAȘA VASILE



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar  
Ursanu Ancuța-Lenuța