



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRĂREA NR.83

privind însușirea de către Consiliul Local Miroslava a raportului de evaluare privind terenul și construcțiile aferente identificate de către comuna Miroslava în T9 în vederea înființării : "Centru de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice" și stabilirea prețului de cumpărare

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul comunei Miroslava și expunerea de motive a inițiatorului;

-referatul întocmit de către doamna Burcuță Elena-Șef Birou Investiții&Achiziții Publice, înregistrat sub nr.8893/23.03.2018;

-prevederile H.C.L. Miroslava nr.61/28.02.2018 privind aprobarea cumpărării de către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Miroslava, județul Iași a unei supfețe de aproximativ 15500 m.p. teren, situat în T9, comuna Miroslava, județul Iași, în vederea înființării : "Centru de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice" ;

-prevederile Regulamentului-cadru privind cumpărare de bunuri imobile de către Comuna Miroslava, Anexă nr.1 la H.C.L. Miroslava nr.222/26.10.2017;

-prevederile art.859, art.1650 alin.(1), art.1652 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.36 alin.(2) lit.d), alin.(6) lit.a) pct.2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, pentru conformare la prevederile actului administrativ mai sus menționat, a fost identificată de către Comuna Miroslava o suprafață de teren care corespunde cerințelor de realizare a obiectivului de investiție propus, teren pe care se află și construcții,

Având în vedere Raportul de evaluare având privind estimarea valorii de piață a terenului și construcțiilor situate în T9, evaluate de către Conescu Mirela Evaluator autorizat ANEVAR,

Având în vedere că, procedura de cumpărare a terenului și a construcțiilor identificate pentru realizare investiție în comuna Miroslava: "Centru de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice", implică în prealabil negocierea și ulterior stabilirea finală a prețului de cumpărare,

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se însușește de către Consiliul Local Miroslava raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Conescu Mirela pentru stabilirea



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



prețului de piață al terenului și a construcțiilor aferente identificate în T9 comuna Miroslava, în vederea înființării : "Centru de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice" în comuna Miroslava.

Art.2. Se aprobă ca negocierea prețului de cumpărare a bunurilor imobile prevăzute la art.1 să pornească de la prețul stabilit în raportul de evaluare.

Art.3. Se aprobă ca plata prețului aferent contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică să se realizeze în două tranșe:

-prima tranșă va fi de 1.000.000 lei în anul 2018.

-a doua tranșă în anul 2019 (diferența de preț).

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Biroul Investiții&Achiziții Publice prin Compartimentul Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, urmând ca raportul procedurii, procesul verbal de negociere al prețului final și contractul de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică să fie însușite ulterior și de către Consiliul Local Miroslava în ședința de lucru.

Art.5. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, domnului viceprimar, Biroului Investiții&Achiziții Publice-Compartiment Achiziții Publice, persoanelor interesate și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 30 martie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VIERU ALEXANDRU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța