



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



### HOTĂRÂREA NR.91

privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață și a dreptului de acces în favoarea S.C. FILDAS TRADING S.R.L. asupra terenului cu număr cadastral 82197, proprietatea privată a Comunei Miroslava

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.  
Având în vedere :

- propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, prin care arată necesitatea și oportunitatea constituirii dreptului de suprafață și a dreptului de acces în favoarea S.C. FILDAS TRADING S.R.L. asupra terenului cu număr cadastral 82197, proprietatea privată a Comunei Miroslava;
- referatul nr.45/220.02.2017 întocmit de către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., reprezentată legal prin administrator, Drăgan Bogdan și înregistrat sub nr.5246/22.02.2017;
- prevederile H.C.L. nr.153/15.09.2014 privind aprobarea înființării societății « Miroslava Industrial Parc S.R.L. » și a Actului Constitutiv ;
- prevederile H.C.L. nr.176/23.10.2014 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.153/15.09.2014 privind aprobarea înființării societății « Miroslava Industrial Parc S.R.L. » și a Actului Constitutiv ;
- prevederile H.C.L. Miroslava nr.179/26.11.2015 privind darea în administrare către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. a terenului în suprafață totală de 46,44 ha, în vederea exploatării în regim de parc industrial, în condițiile Contractului de Administrare, a încheiat între U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași și S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., societatea administrator al parcului;
- prevederile H.C.L. Miroslava nr.44/31.08.2016 privind aprobarea Regulamentului de acces în Parcul Industrial "MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC", a Contractului –Cadru de administrare și de prestări servicii conexe, precum și a Organigramei S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. ;
- prevederile H.C.L. Miroslava nr.69/28.02.2017 privind aprobarea Actului Adițional la Contractul de administrare nr.3836/10.02.2016 încheiat între Comuna Miroslava și S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. ;
- prevederile art.14 din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, a Anexei nr.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.693 pct.1, art.2013 pct.2 din Codul Civil;
- prevederile art.90 alin.(2) din Legea nr.36/1995 privind notarii publici și activitatea notarială, republicată, cu modificările și completările ulterioare;





## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;
- În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă constituirea dreptului de suprafață în favoarea firmei S.C. FILDAS TRADING S.R.L., asupra terenului în suprafață de 13.600 (treisprezecemiișasesute) m.p., situat în intravilanul conform PUG al satului Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, amplasat în parcela cu număr cadastral 82197, categoria de folosință arabil, intabulat în Cartea Funciară nr.82197 a comunei Miroslava, având dimensiunile și vecinătățile cunoscute de părți, așa cum rezultă din documentația cadastrală întocmită de executant autorizat, Cusură Corneliu, vizată și înregistrată de O.C.P.I. Iași.

**Art.2.** Se aprobă în favoarea S.C. FILDAS TRADING S.R.L. acordarea unui drept convențional de trecere și de acces pentru pietoni și autovehicule (denumit în continuare "Drept convențional de Trecere și Acces"), drept neexclusiv, necontinuu și neîngrădit asupra terenului în suprafață de 4.203 (patru mii două sutetrei) m.p., situat în intravilanul conform PUG al satului Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, amplasat în parcela cu număr cadastral 82198, categoria de folosință arabil, intabulat în Cartea Funciară nr.82198 a comunei Miroslava, cu destinația de cale de acces, având dimensiunile și vecinătățile cunoscute de părți, așa cum rezultă din documentația cadastrală întocmită de executant autorizat, Cusură Corneliu, vizată și înregistrată de O.C.P.I. Iași.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Comunei Miroslava-dl Niță Dan să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață și de constituire convențională a dreptului de acces, în favoarea S.C. FILDAS TRADING S.R.L., precum și în favoarea altor terți-rezidenți ai Parcului Industrial Miroslava, pentru contractele ce se vor încheia ulterior adoptării prezentei hotărâri.

**Art.4.** Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei, d-lui primar, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., S.C. FILDAS TRADING S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 30 martie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
IFTIMIE GHEORGHÎĂ**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar  
Ursanu Ancuța-Lenuța



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal: 4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),