



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



### HOTĂRÂREA NR.92

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului agricol în suprafață de 29.8583 ha, aparținând domeniului public al comunei Miroslava de către persoanele fizice și/sau juridice interesate pentru exploatare agricolă

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul comunei Miroslava-Niță Dan și expunerea de motive a inițiatorului;

- referatul întocmit de către doamna Burcuță Elena, consilier Compartiment Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.14053/2016;

-studiul de oportunitate întocmit de către d-na Burcuță Elena, consilier Achiziții Publice;

-prevederile art.3 alin.(4) și ale art.III pct.5 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

-prevederile O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate public, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresele înaintate Consiliului Local Miroslava prin care:

- P.F.A. NECHIFOR CEZAR solicită concesiune teren arabil în suprafață de 9,00 ha situat în T46;

- S.C. HOLIMECANO SERVICE SRL solicită concesiune teren arabil în suprafața de 22,87 ha situat în T6, T8;

- MAFTEI DORINEL solicită concesiune teren arabil în suprafață de 15,38 ha situat în T54;

Având în vedere faptul că, suprafețele de teren mai sus menționate au făcut obiectul unor contracte de arenda reziliate în prezent,

Având în vedere că, potrivit **art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a) din Legea nr.215/2001**, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prevede:” În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: **a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului**, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Având în vedere că, terenul în suprafață de 29,8583 ha aparține Inventarului Domeniului Public al Comunei, raportat la dispozițiile legale mai sus invocate, terenurile aparținând domeniului public al Comunei pot fi doar închiriate sau concesionate, legiuitorul nereglementând încheierea contractelor de arendă pentru aceste categorii de terenuri

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă concesionarea, prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 29,8583 ha, aparținând domeniului public al comunei Miroslova, de către persoanele fizice și/sau juridice interesate pentru exploatare agricolă, distribuită după cum urmează:

- 2,0000 ha în T8
- 3,0000 ha în T5, T6
- 8,0000 ha în T46
- 0,5000 ha în T54
- 6,5000 ha în T6.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică deschisă, a terenului prevăzut la art.1, conform Anexelor nr.1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă concesionarea terenului pe o perioadă de **5 ani**, cu posibilitatea de prelungire a duratei contractului prin încheierea unui act adițional în condițiile legii.

**Art.4.** Se aprobă prețul minim de pornire la licitație de **0,12 lei/m.p./an** pentru suprafața de 29,8583 ha, cu recalculare anuală în funcție de rata inflației.

**Art.5.** Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică deschisă, a terenului menționat la art.1 în următoarea componență:

Burcuță Elena- consilier, Birou Achiziții Publice-Primăria comunei Miroslova  
Tanana Luminița- consilier, Serviciul Financiar-Contabil-Primăria Miroslova  
Finatti Anton- arhitect Șef, Birou Urbanism-Primăria Miroslova  
Kazemi Carmen - consilier, Birou Achiziții Publice-Primăria Miroslova  
Popescu Nicolae-consilier local.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

**Art.7.** Se împuternicește domnul Niță Dan, primarul comunei Miroslova, în vederea semnării contractului de concesiune în numele și pentru Consiliul Local Miroslova.

**Art.8. (1)** Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului administrativ, în vederea revocării, în tot sau în parte, a acestuia.



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



(2) În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a contestației, dispoziția poate fi atacată la Tribunalul Iași-Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, către Birou Achiziții Publice, Birou Patrimoniu, Serviciul Financiar-Contabil, Birou Urbanism, membrilor comisiei nominalizați la art.5 și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 19 mai 2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
MERTIC CONSTANTIN**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar

Ursanu Ancuța-Lenuța