



COMUNA MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.96

privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 14318 m.p., având număr cadastral 78789, intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, pentru realizarea unui proiect de amenajare a zonei centrale

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Miroslava-Niță Dan și expunerea de motive a inițiatorului;

-referatul întocmit de către doamna Burcuță Elena, șef Birou Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.17544/18.04.2019;

-prevederile H.C.L. Miroslava nr.31/28.07.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul – Cadru pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice privind concesiunea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava;

-prevederile art.3 alin.(4) și ale art.III pct.5 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.871 și urm. din Noul Cod Civil;

-prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat-Mirela Conescu, membru titular ANEVAR,

Având în vedere că, acest teren este situat în centrul comunei Miroslava și prezintă atractivitate și pentru alți potențiali investitori, fiind o zonă de interes pentru comunitatea noastră, respectiv: realizarea de spații verzi, spații de petrecere a timpului liber pentru copii și persoane vârstnice, parcare subterană, perdea verde de protecție împotriva prafului și zgomotului pentru casele din zonă,





COMUNA MIROSLAVA



Având în vedere că, Primăria Comunei Miroslava, județul Iași încurajează creșterea economică a regiunii Nord-Est prin dezvoltarea zonei industriale, de business și de agrement de pe raza comunei Miroslava prin investiții locale și străine, și, în același timp,

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 14318 m.p., având număr cadastral 78789, intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, pentru realizarea unui proiect de amenajare a zonei centrale.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare pentru concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului prevăzut la art.1, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă concesionarea terenului în sensul celor prevăzute la art.1 *pe o perioadă de 49 ani.*

Art.4. Se aprobă prețul minim de pornire la licitație este de **52000 lei/an** pentru terenul menționat la art.1, conform raportului de evaluare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului menționat la art.1, în următoarea componență:

Burcuță Elena- șef birou investiții și achiziții publice -Primăria comunei Miroslava

Butiuc Maria- consilier-compartiment financiar-contabil-Primăria Miroslava

Manea Anișoara-consilier compartiment achiziții publice

Finatti Anton-consilier, compartiment urbanism-Primăria Miroslava

Olaru Gheorghică-consilier local.

Popescu Nicolae- consilier local (rezervă).

Tanana Luminița- consilier, compartimentul financiar-contabil-Primăria Miroslava (rezervă).

Țapu Sardariu Adrian-șef birou tehnic (rezervă).

Art.6. Caietul de sarcini, documentația de atribuire și modelul-cadru al contractului de concesiune vor fi întocmite ulterior și supuse spre aprobare consiliului local în ședința de lucru.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Art.8. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, către compartiment achiziții publice, compartiment patrimoniu,





COMUNA
MIROSLAVA



compartiment financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartiment urbanism, membrilor comisiei nominalizați la art.5 și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 25 aprilie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CIOBANU MARIA



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar

Ursanu Ancuța-Lenuța

