



## COMUNA MIROSLAVA



### PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.23

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe colective, teren situat în intravilan sat Valea Adîncă, comuna Miroslava, județul Iași, NC 77131, NC 86071-beneficiar S.C. REALIS IDEEA ST S.R.L. și S.C. REALIS EUSEBIU S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședință extraordinară.

Având în vedere :

- propunerea viceprimarului comunei Miroslava, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr.3775/25.01.2019;
- referatul înregistrat sub nr.766/16.01.2019, prin care compartimentul urbanism propune Consiliului Local aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe colective, teren situat în intravilan sat Valea Adîncă, comuna Miroslava, județul Iași, NC 77131, NC 86071 cu acces din strada Imașului și strada Tudor Neculai prin aleea cu NC 2476/1-beneficiar S.C. REALIS IDEEA ST S.R.L. și S.C. REALIS EUSEBIU S.R.L. ;
- cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.766/08.01.2019, prin care S.C. REALIS IDEEA ST S.R.L., prin care beneficiarul solicită Consiliului Local Miroslava aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe colective, teren situate în intravilan sat Valea Adîncă, comuna Miroslava, județul Iași, NC 77131, NC 86071 cu acces din strada Imașului și strada Tudor Neculai prin aleea cu NC 2476/1;
- prevederile H.C.L. Miroslava nr.256/20.12.2018 privind avizarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe colective, teren situat în intravilan sat Valea Adîncă, comuna Miroslava, județul Iași, NC 77131, NC 86071-beneficiar S.C. REALIS IDEEA ST S.R.L. și S.C. REALIS EUSEBIU S.R.L.
- certificatul de urbanism nr.1635/12.10.2018 emis de către U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;
- prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 alin.(4), alin.(6), alin.(7) din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.32 alin.(3) lit.a) din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- prevederile art.36 alin.(9) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;





## COMUNA MIROSLAVA



Având în vedere că, din conținutul documentelor anexate cererii, beneficiarul îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru aprobarea P.U.D. în sensul celor solicitate,

În temeiul art.45 și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, *se aprobă* Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe colective, teren situat în intravilan sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, NC 77131, NC 86071 cu acces din strada Imașului și strada Tudor Neculai prin aleea cu NC 2476/1-beneficiar S.C. REALIS IDEEA ST S.R.L. și S.C. REALIS EUSEBIU S.R.L..

**Art.2.**Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

**Art.3.**Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, către compartimentul urbanism, S.C. REALIS IDEEA ST S.R.L. și S.C. REALIS EUSEBIU S.R.L., iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 05 februarie 2019

**INIȚIATOR  
VICEPRIMAR  
Vasile BULBAȘA**

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar  
Ursanu Ancuța-Lenuța





## COMUNA MIROSLAVA



Nr.3775/25.01.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe colective, teren situate în intravilan sat Valea Adîncă, comuna Miroslava, județul Iași, NC 77131, NC 86071-beneficiar S.C.

REALIS IDEEA ST S.R.L. și S.C. REALIS EUSEBIU S.R.L.

Viceprimarul Comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

-referatul înregistrat sub nr.766/16.01.2019, prin care compartimentul urbanism propune Consiliului Local aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe colective, teren situat în intravilan sat Valea Adîncă, comuna Miroslava, județul Iași, NC 77131, NC 86071 cu acces din strada Imașului și strada Tudor Neculai prin alea cu NC 2476/1-beneficiar S.C. REALIS IDEEA ST S.R.L. și S.C. REALIS EUSEBIU S.R.L.;

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.766/08.01.2019, prin care S.C. REALIS IDEEA ST S.R.L., prin care beneficiarul solicită Consiliului Local Miroslava aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe colective, teren situate în intravilan sat Valea Adîncă, comuna Miroslava, județul Iași, NC 77131, NC 86071 cu acces din strada Imașului și strada Tudor Neculai prin alea cu NC 2476/1;

-prevederile H.C.L. Miroslava nr.256/20.12.2018 privind avizarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe colective, teren situat în intravilan sat Valea Adîncă, comuna Miroslava, județul Iași, NC 77131, NC 86071-beneficiar S.C. REALIS IDEEA ST S.R.L. și S.C. REALIS EUSEBIU S.R.L.

-certificatul de urbanism nr.1635/12.10.2018 emis de către U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;

-prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 alin.(4), alin.(6), alin.(7) din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.6 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.32 alin.(3) lit.a) din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

În temeiul art.36 alin.(9) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare proiectul de hotărâre anexat.

**VICEPRIMAR**  
**Vasile BULBAȘA**

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar

Ursanu Ancuța-Lenuța



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro).  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)



# PRIMĂRIA COMUNEI MIROSLAVA

URBANISM



Nr.766/16/01/2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

*Biroul Tehnic – Biroul Urbanism și amenajare a teritoriului supune spre analiză Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Miroslava documentația prezentată de SC REALIS IDEEA ST SRL și SC REALIS EUSEBIU SRL prin STOICA TUDOR, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire Locuințe Colective, teren intravilan sat Valea Adincă, Com. Miroslava, NC.77131, NC.86071 cu acces din strada Imașului și strada Tudor Neculai prin aleea cu NC.2476/1*

*Terenul studiat se află în intravilanul comunei Miroslava, satul Valea Adincă și are următoarele vecinătăți, conform P.U.D.*

- la nord - teren NC.77023 proprietate privată
- la sud – proprietate privată, deține acord notarial
- la est – proprietate privată NC.73401
- la vest – strada Imașului

*Folosința actuală a terenului este arabil proprietate privată. Accesul la teren se realizează din strada Imașului și strada Tudor Neculai prin aleea cu NC.2476/1*

*Criteriile principale de organizare urbanistică a zonei au fost următoarele:*

- schimbarea retragerilor laterale conform acord notarial
- organizarea circulației auto și pietonale
- modul de ocupare a terenului

*În final zona va avea funcțiunea preponderent de locuire L1a conform RLU*

*În concordanță cu legislația în vigoare și avizele obținute în baza Certificatului de Urbanism nr.1635/12/10/2018, propunem Aprobarea PUD.*

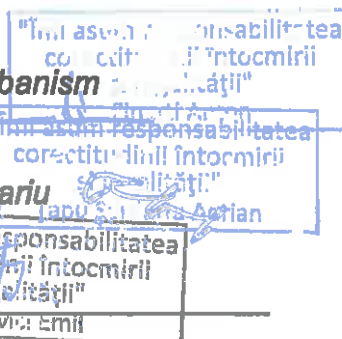
Director Executiv  
Eduard Stoica

Comisia de urbanism

Ing.A.Finatti

Ing.A.Țapu-Sardariu

Ing.E.Popovici



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)



**Domnule Primar,**

**SC REALIS IDEEA ST SRL si SC REALIS EUSEBIU SRL** prin Pegescu Clim Corneliu beneficiar al P.U.D. **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE** pe teren situat în intravilanul satului Valea Adinca, comuna Miroslava, județul Iasi, Numar Cadastral 77131; 86071, prin prezenta vă rugăm a aproba proiectul PUD în Consiliul Local.

Vă mulțumim!

Data: 03.01.2018

Cu stimă,

*Pegescu Clim*  
*Corneliu*  
  


**Domnului Primar al Comunei Miroslava**  
**Județul Iasi**



## HOTĂRÂREA NR.256

privind avizarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe colective, teren situat în intravilan sat Valea Adîncă, comuna Miroslava, județul Iași, NC 77131, NC 86071-beneficiar S.C. REALIS IDEEA ST S.R.L. și S.C. REALIS EUSEBIU S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- propunerea viceprimarului comunei Miroslava, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr.40090/12.12.2018;

-referatul înregistrat sub nr.38074/25.11.2018, prin care compartimentul urbanism propune Consiliului Local avizarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe colective, teren situat în intravilan sat Valea Adîncă, comuna Miroslava, județul Iași, NC 77131, NC 86071-beneficiar S.C. REALIS IDEEA ST S.R.L. și S.C. REALIS EUSEBIU S.R.L.

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.38074/22.11.2018, prin care S.C. REALIS IDEEA ST S.R.L., prin care beneficiarul solicită Consiliului Local Miroslava avizarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe colective, teren situate în intravilan sat Valea Adîncă, comuna Miroslava, județul Iași, NC 77131, NC 86071-beneficiar S.C. REALIS IDEEA ST S.R.L. și S.C. REALIS EUSEBIU S.R.L. ;

-certificatul de urbanism nr.1635/12.10.2018 emis de către U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași:

-prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 alin.(4), alin.(6), alin.(7) din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.6 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.32 alin.(3) lit.a) din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

- prevederile art.36 alin.(9) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, din conținutul documentelor anexate cererii, beneficiarul îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru avizarea P.U.D. în sensul celor solicitate,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art.45 și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,





## COMUNA MIROSLAVA



### HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, *se avizează* Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe colective, teren situate în intravilan sat Valea Adîncă, comuna Miroslava, județul Iași, NC 77131, NC 86071-beneficiar S.C. REALIS IDEEA ST S.R.L. și S.C. REALIS EUSEBIU S.R.L..

Art.2.Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularca actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.3.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, către compartimentul urbanism, S.C. REALIS IDEEA ST S.R.L. și S.C. REALIS EUSEBIU S.R.L., iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 20 decembrie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ANDRIAN NECULAI



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar  
Ursanu Anuța-Lenuța

