



## COMUNA MIROSLAVA



### PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.255

privind aprobarea vânzării-cumpărării, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 800 m.p. situat în tarla 56, parcela 2593/266, intravilan sat Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei către domnul Niță Bogdan-Vasile

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

-propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, viceprimarul comunei Miroslava și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.37819/21.11.2018;

-referatul întocmit de către doamna Burcuță Elena-Șef Birou Investiții și Achiziții Publice și înregistrat sub nr.37839/21.11.2018;

-Regulamentul-cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice privind vânzarea bunurilor imobile proprietate privată a comunei Miroslava;

-prevederile H.C.L. Miroslava nr.206/26.10.2017 privind aprobarea vânzării-cumpărării prin licitație publică a suprafețelor de teren situate în T54 și T56, aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava și care au fost atribuite în concesiune persoanelor interesate de către Comuna Miroslava, pentru construire locuințe;

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile de proprietate publică, modificată și completată prin Legea nr.71/2011, pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil;

-prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice ;

-prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) coroborate cu prevederile art.121 alin.(1) și alin.(2), art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Mirela Conescu-membru titular ANEVAR,

Având în vedere că, prin cererea înregistrată la U.A.T. Comuna Miroslava sub nr.37374/16.11.2018, domnul Niță Bogdan-Vasile solicită cumpărarea terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr.11783/04.08.2010 încheiat între Consiliul Local Miroslava și S.C. Bogy Cons Development S.R.L., contract ce a fost adiționat prin actul adițional nr.27336/08.09.2016,

Având în vedere că ulterior încheierii actului adițional mai sus menționat, domnul Niță Bogdan Vasile a devenit concesionar al terenului,





## COMUNA MIROSLAVA



În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă vânzarea-cumpărarea terenului în suprafață de 800 m.p. situată în tarla 56, parcela 2593/266, intravilan sat Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, către domnul Niță Bogdan-Vasile, în condițiile legii.

**Art.2.** Se aprobă prețul minim de pornire la licitația publică de **88,58 lei/m.p.**, conform Raportului de evaluare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind vânzarea-cumpărarea în condițiile legii a terenului menționat la art.1, având următoarea componență:

Burcuță Elena- Șef Birou Investiții și Achiziții Publice -Primăria comunei Miroslava  
Tanana Luminița- consilier, Compartiment Financiar-Contabil-Primăria Miroslava  
Finatti Anton-consilier, Compartiment Urbanism-Primăria comunei Miroslava  
Kazemi Carmen-consilier, Compartiment Achiziții Publice-Primăria comunei Miroslava  
.....-consilier local  
.....-consilier local-rezervă.

**Art.4.** Se împuternicește viceprimarul comunei Miroslava, domnul Bulbașa Vasile, în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul notarului public.

**Art.5.** Compartimentul financiar-contabil și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului privat ale comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a vânzării-cumpărării terenului prevăzut la art.1..

**Art.6.** Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, membrilor comisiei prevăzută la art.3, compartimentului Achiziții Publice, compartimentului financiar-contabil, compartimentului Patrimoniu, compartimentului Cadastru&Fond funciar, compartimentului urbanism, domnului Niță Bogdan-Vasile și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 21 noiembrie 2018

INIȚIATOR

VICEPRIMAR

Vasile BULBAȘA



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar

Ursanu Ancuța-Lenuța



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)



## COMUNA MIROSLAVA



Nr.37819/21.11.2018

### EXPUNERE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării-cumpărării, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 800 m.p. situat în tarla 56, parcela 2593/266, itravilan sat Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei către domnul Niță Bogdan-Vasile

Viceprimarul comunei Miroslava, județul Iași-Bulbașa Vasile, în temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele :

Având în vedere :

-referatul întocmit de către doamna Burcuță Elena-Șef Birou Investiții și Achiziții Publice și înregistrat sub nr.37839/21.11.2018;

-Regulamentul-cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice privind vânzarea bunurilor imobile proprietate privată a comunei Miroslava;

-prevederile H.CL. Miroslava nr.206/26.10.2017 privind aprobarea vânzării-cumpărării prin licitație publică a suprafețelor de teren situate în T54 și T56, aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava și care au fost atribuite în concesiune persoanelor interesate de către Comuna Miroslava, pentru construire locuințe;

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile de proprietate publică, modificată și completată prin Legea nr.71/2011, pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil;

-prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice ;

-prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Mirela Conescu-membru titular ANEVAR,

Având în vedere că, prin cererea înregistrată la U.A.T. Comuna Miroslava sub nr.37374/16.11.2018, domnul Niță Bogdan-Vasile solicită cumpărarea terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr.11783/04.08.2010 încheiat între Consiliul Local Miroslava și S.C. Bogy Cons Development S.R.L., contract ce a fost adiționat prin actul adițional nr.27336/08.09.2016,

Având în vedere că ulterior încheierii actului adițional mai sus menționat, domnul Niță Bogdan Vasile a devenit concesionar al terenului,

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) coroborate cu prevederile art.121 alin.(1) și alin.(2), art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și





COMUNA  
MIROSLAVA



completările ulterioare, *supun spre dezbateră și analiză proiectul de hotărâre anexat și emiterea unei hotărâri de Consiliu Local în acest sens.*

VICEPRIMAR  
BULBAȘA VASILE



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar

Ursanu Ancuța-Lenuța





PRIMARIA COMUNEI  
MIROSLAVA

BIROU ACHIZITII PUBLICE



NR. 37839/21.11.2018

REFERAT

Avand in vedere Raportul de evaluare intocmit pentru organizare licitatie publica deschisa in vederea vanzarii de teren proprietate privata al comunei Miroslava , situat in T54, T56 - intravilan sat Miroslava;

Avand in vedere cererea inregistrata cu nr. 37374/2018 prin care dl. Nita Bogdan Vasile isi exprima intentia de a cumpara terenul in suprafata de 800 mp situat in T56, parcela 2593/266 ce face obiectul contractului de concesiune nr. 11783/04.08.2010 incheiat intre Consiliul Local Miroslava si SC BOGY CONS DEVELOPMENT SRL ce a fost aditionat prin actul aditional nr. 27336/08.09.2016 – dl. Nita Bogdan Vasile devenind concesionar in contractul de concesiune initial ( nr. 11783/4.08.2010);

Avand in vedere Regulamentul – cadru privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice privind vanzarea bunurilor imobile proprietate privata a comunei Miroslava;

In temeiul celor mentionate, propun Consiliului Local aprobarea unei hotariri privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a terenului situat in T56 catre concesionarul actual , aprobarea documentatiei de atribuire , a pretului de pornire a licitatiei precum si constituirea comisiei de evaluare a ofertelor.

Mentionez faptul ca Studiul de pret/mp pentru terenul intravilan situat in T56 a fost evaluat pentru vanzare la pretul de 88,58 lei , respectiv 19,30 euro/mp conform evaluare din luna octombrie 2017 executata de catre Evaluator Autorizat Mirela Conescu - Membru titular ANEVAR.

Atasez prezentei copie studiu pret.

Intocmit,  
Sef Birou Achizitii Publice-Investitii, Elena Burcuta



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)