



COMUNA MIROSLAVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.29

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea RLU din L1a și M1 în A1 pentru construire hală, teren intravilan comuna Miroslava, sat Miroslava, T54, NC 62331, cu acces din zona DJ248A-beneficiar S.C. NATIONAL PAINTS FACTORIES COMPANY S.A.

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.5804/05.02.2019;

-referatul înregistrat sub nr.7104/13.02.2019, prin care compartimentul urbanism propune Consiliului Local aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea RLU din L1a și M1 în A1 pentru construire hală, teren intravilan comuna Miroslava, sat Miroslava, T54, NC 62331, cu acces din zona DJ248A-beneficiar S.C. NATIONAL PAINTS FACTORIES COMPANY S.A. prin Asmarandei Maria;

-prevederile H.C.L. Miroslava nr.274/20.12.2018 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea RLU din L1a și M1 în A1 pentru construire hală, teren intravilan comuna Miroslava, sat Miroslava, T54, NC 62331, cu acces din zona DJ248A-beneficiar S.C. NATIONAL PAINTS FACTORIES COMPANY S.A.;

-avizul nr.5/01.02.2019 emis de către Consiliul Județean Iași;

-prevederile art.5 alin.(1) și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

-prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.36 alin.(9) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, aprobarea Planului urbanistic zonal în sensul celor solicitate nu contravine prevederilor H.C.L. Miroslava nr.153/29.06.2017 privind suspendarea acordării Avizelor de Oportunitate în scopul elaborării P.U.Z. și R.L.U și/sau aprobării de noi documentații P.U.Z. la nivelul Comunei Miroslava, județul Iași,



COMUNA MIROSLAVA



Având în vedere că, din conținutul documentelor anexate cererii, beneficiarul îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru aprobarea P.U.Z. pentru schimbare RLU din L1a și MI în A1,

În temeiul art.45 și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru schimbarea RLU din L1a și MI în A1 pentru construire hală, teren intravilan comuna Miroslava, sat Miroslava, T54, NC 62331, cu acces din zona DJ248A-beneficiar S.C. NATIONAL PAINTS FACTORIES COMPANY S.A.

Art.2.La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile P.U.Z.-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.3.Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.4.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, către Compartimentul Urbanism, S.C. NATIONAL PAINTS FACTORIES COMPANY S.A. prin doamna Asmarandei Maria și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 07 februarie 2019

INIȚIATOR

PRIMAR
Dan NIȚĂ



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar

Ursaru Ancuța-Lenuț



COMUNA MIROSLAVA



Nr.5804/05.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea RLU din L1a și M1 în A1 pentru construire hală, teren intravilan comuna Miroslava, sat Miroslava, T54, NC 62331, cu acces din zona DJ248A-beneficiar S.C. NATIONAL PAINTS FACTORIES COMPANY S.A.

Primarul comunei Miroslava, județul Iași-Niță Dan, în temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele :

Având în vedere :

-referatul înregistrat sub nr.7104/13.02.2019, prin care compartimentul urbanism propune Consiliului Local aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea RLU din L1a și M1 în A1 pentru construire hală, teren intravilan comuna Miroslava, sat Miroslava, T54, NC 62331, cu acces din zona DJ248A-beneficiar S.C. NATIONAL PAINTS FACTORIES COMPANY S.A. prin Asmarandei Maria;

-prevederile H.C.L. Miroslava nr.274/20.12.2018 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea RLU din L1a și M1 în A1 pentru construire hală, teren intravilan comuna Miroslava, sat Miroslava, T54, NC 62331, cu acces din zona DJ248A-beneficiar S.C. NATIONAL PAINTS FACTORIES COMPANY S.A.;

-avizul nr.5/01.02.2019 emis de către Consiliul Județean Iași;

-prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 din Legea nr.350/2001 care reglementează -prevederile art.5 alin.(1) și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

-prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, aprobarea Planului urbanistic zonal în sensul celor solicitate nu contravine prevederilor H.C.L. Miroslava nr.153/29.06.2017 privind suspendarea acordării Avizelor de Oportunitate în scopul elaborării P.U.Z. și R.L.U și/sau aprobării de noi documentații P.U.Z. la nivelul Comunei Miroslava, județul Iași,

Având în vedere că, din conținutul documentelor anexate cererii, beneficiarul îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru aprobarea P.U.Z. pentru schimbare RLU din L1a și M1 în A1,



COMUNA MIROSLAVA



În temeiul art.36 alin.(9) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supus spre aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată.



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar

Ursaru Ancuța-Lenuța



COMUNA MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.274

privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea RLU din L1a și M1 în A1 pentru construire hală, teren intravilan comuna Miroslava, sat Miroslava, T54, NC 62331, cu acces din zona DJ248A-beneficiar S.C. NATIONAL PAINTS FACTORIES COMPANY S.A.

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-referatul înregistrat sub nr.40098/17.12.2018, prin care Compartimentul Urbanism propune Consiliului Local avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea RLU din L1a și M1 în A1 pentru construire hală, teren intravilan comuna Miroslava, sat Miroslava, T54, NC 62331, cu acces din zona DJ248A-beneficiar S.C. NATIONAL PAINTS FACTORIES COMPANY S.A. prin Asmarandei Maria;

-cererea înregistrată la Primăria comunei Miroslava sub nr.23398/2018, prin care beneficiarul solicită Consiliului Local Miroslava avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea RLU din L1a și M1 în A1 pentru construire hală, teren intravilan comuna Miroslava, sat Miroslava, T54, NC 62331, cu acces din zona DJ248A-beneficiar S.C. NATIONAL PAINTS FACTORIES COMPANY S.A.;

-avizul nr.76/23.07.2018 emis de către Consiliul Județean Iași;

-prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 30 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

- prevederile art.36 alin.(9) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, avizarea Planului urbanistic zonal în sensul celor solicitate nu contravene prevederilor H.C.L. Miroslava nr.153/29.06.2017 privind suspendarea acordării Avizelor de Oportunitate în scopul elaborării P.U.Z. și R.L.U și/sau aprobării de noi documentații P.U.Z. la nivelul Comunei Miroslava, județul Iași,

Având în vedere că, din conținutul documentelor anexate cererii, beneficiarul îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru avizarea P.U.Z. pentru schimbare RLU din L1a și M1 în A1,

În temeiul art.45 și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,



COMUNA MIROSLAVA



HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se avizează Planul Urbanistic Zonal pentru schimbarea RLU din L1a și M1 în A1 pentru construire hală, teren intravilan comuna Miroslava, sat Miroslava, T54, NC 62331, cu acces din zona DJ248A-beneficiar S.C. NATIONAL PAINTS FACTORIES COMPANY S.A.

Art.2. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, către Compartimentul Urbanism, S.C. NATIONAL PAINTS FACTORIES COMPANY S.A. prin doamna Asmarandei Maria și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 20 decembrie 2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ANDRIAN NECULAI**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța

ROMANIA
JUDETUL IASIPRIMĂRIA COMUNEI
MIROSLAVA

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 7104/13/02/2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Tehnică - Biroul Urbanism și Amenajare a Teritoriului supune spre analiză Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Miroslava documentația prezentată de SC NATIONAL PAINTS FACTORIES COMPANY SRL prin Asnarandei Maria, privind **Aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea RLU din L1a și M1 în A1 pentru construire hală depozitare**, teren intravilan com. Miroslava, sat Miroslava, T54, NC 62331, cu acces din DJ248A.

Terenul studiat se află în intravilanul Comunei Miroslava, sat Miroslava, și are următoarele vecinătăți, conform plan de situație:

- la nord: DJ248A,
- la sud: proprietate privată,
- la est: proprietăți private,
- la vest: proprietăți private.

Folosința actuală a terenului este curți construcții proprietate privată și este construit. Accesul la teren se realizează din DJ248A.

Criteriile principale de organizare urbanistică a zonei au fost următoarele:

- schimbarea destinației stabilite prin PUG din L1a și M1 în A1.
- organizarea circulației auto și pietonale.

În urma aprobării PUZ, zona studiată va avea funcțiunea A1-subzona activităților productive compuse din industrie și servicii, retragerile laterale se vor corela cu prevederile RLU Miroslava pentru zona A1.

- Aviz Unic Consiliul Județean Iași Nr. 5/01/02/2019

Conform RLU propunem **Aprobarea** PUZ.

Director Executiv

Stoica Eduard

Comisia tehnică

ing. A. Țapu-Sardariu

Ing. E. Popovici

"Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii întocmirii
și legalității"
Țapu Sardariu Adrian

