



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.33

privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea R.L.U. și schimbarea zonei de funcțiuni din A2 (subzona activităților productive compuse din industrie și unități agricole) în zona de funcțiuni L1a (subzonă de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu sau discontinuu, subzonă dezvoltată în etape succesive), teren intravilan comuna Miroszlava, sat Valea Adâncă : NC. 81832 în suprafață totală de 1168,00 m.p.-beneficiar Roibu Dorel

Consiliul Local al comunei Miroszlava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul consilier local, Popescu Nicolae;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr.48096/27.01.2020, prin care compartimentul urbanism propune avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea R.L.U. și schimbarea zonei de funcțiuni din A2 (subzona activităților productive compuse din industrie și unități agricole) în zona de funcțiuni L1a (subzonă de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu sau discontinuu, subzonă dezvoltată în etape succesive), teren intravilan comuna Miroszlava, sat Valea Adâncă : NC. 81832 în suprafață totală de 1168,00 mp.-beneficiar Roibu Dorel;
- cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava sub nr.48096/19.11.2019, prin care domnul Roibu Dorel solicită avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea R.L.U. și schimbarea zonei de funcțiuni din A2 (subzona activităților productive compuse din industrie și unități agricole) în zona de funcțiuni L1a (subzonă de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu sau discontinuu, subzonă dezvoltată în etape succesive),), teren intravilan comuna Miroszlava, sat Valea Adâncă : NC. 81832 în suprafață totală de 1168,00 m.p.;
- certificatul de urbanism nr.1930/20.12.2017 emis de către U.A.T. comuna Miroszlava, județul Iași;
- avizul de oportunitate nr.12/13.12.2017 emis de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, județul Iași;
- avizele obținute și studiile întocmite în condițiile legii, în vederea avizării documentației transmise de către domnul Bulgaru Paul Marian prin adresa mai sus menționată;
- raportul de informare și consultare a publicului nr.22117/22.05.2019;
- contractul de partaj cu dezlipirea imobilelor de partaj nr.1803/19.04.2017;
- prevederile art.25, art.27¹ alin.(1) lit.c), art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18-Secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



- prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;
 - prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art.129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) La data adoptării prezentei hotărâri, se avizează Planul Urbanistic Zonal pentru schimbarea **R.L.U.** și **schimbarea zonei de funcțiuni din A2** (subzona activităților productive compuse din industrie și unități agricole) în **zona de funcțiuni L1a** (subzonă de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu sau discontinuu, subzonă dezvoltată în etape succesive), teren intravilan comuna Miroslava, sat Valea Adâncă : NC. 81832 în suprafață totală de 1168,00 mp.-beneficiar Roibu Dorel.

(2) Terenul studiat se află în intravilanul comunei Miroslava, sat Valea Adâncă și are următoarele vecinătăți conform plan de situație :

- la nord – est – proprietate privată număr cadastral 83517;
- la nord – vest – proprietate privată număr cadastral 81830, respectiv număr cadastral 81831;
- la sud – vest – cale de acces număr cadastral 81830, respectiv număr cadastral 81832;
- la sud – est – proprietate privată număr cadastral 82053.

(3) Folosința actuală a terenului este este curți – construcții, proprietatea Roibu Dorel.

(4) În urma avizării **P.U.Z.**, zona studiată va avea funcțiunea **L1a** – subzona de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu sau discontinuu care se va corela cu prevederile **R.L.U.** al U.A.T. Miroslava pentru zona **L1**.

Art.2.Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, administratorului public al comunei Miroslava din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, domnului Roibu Dorel și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 19 februarie 2020

**INIȚIATOR
CONSILIER LOCAL
POPESCU NICOLAE**

*Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU*



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea R.L.U. și schimbarea zonei de funcțiuni din A2 (subzona activităților productive compuse din industrie și unități agricole) în zona de funcțiuni L1a (subzonă de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu sau discontinuu, subzonă dezvoltată în etape succesive), teren intravilan comuna Miroslava, sat Valea Adâncă : NC. 81832 în suprafață totală de 1168,00 m.p.-beneficiar Roibu Dorel

Subsemnatul Popescu Nicolae, consilier local-Consiliul Local Miroslava, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere :

- raportul de specialitate înregistrat sub nr.48096/27.01.2020, prin care compartimentul urbanism propune avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea R.L.U. și schimbarea zonei de funcțiuni din A2 (subzona activităților productive compuse din industrie și unități agricole) în zona de funcțiuni L1a (subzonă de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu sau discontinuu, subzonă dezvoltată în etape succesive), teren intravilan comuna Miroslava, sat Valea Adâncă : NC. 81832 în suprafață totală de 1168,00 mp.-beneficiar Roibu Dorel;
- cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.48096/19.11.2019, prin care domnul Roibu Dorel solicită avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea R.L.U. și schimbarea zonei de funcțiuni din A2 (subzona activităților productive compuse din industrie și unități agricole) în zona de funcțiuni L1a (subzonă de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu sau discontinuu, subzonă dezvoltată în etape succesive),), teren intravilan comuna Miroslava, sat Valea Adâncă : NC. 81832 în suprafață totală de 1168,00 m.p.;
- certificatul de urbanism nr.1930/20.12.2017 emis de către U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași;
- avizul de oportunitate nr.12/13.12.2017 emis de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;
- avizele obținute și studiile întocmite în condițiile legii, în vederea avizării documentației transmisă de către domnul Bulgaru Paul Marian prin adresa mai sus menționată;
- raportul de informare și consultare a publicului nr.22117/22.05.2019;
- contractul de partaj cu dezlipirea imobilelor de partaj nr.1803/19.04.2017;
- prevederile art.25, art.27¹ alin.(1) lit.c), art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



-prevederile art.18-Sețiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

-prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, supun spre dezbateră proiectul de hotărâre în forma anexată.

**CONSILIER LOCAL
POPESCU NICOLAE**

*Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lemșa URSANU*



Nr. 48096 din 27 / 01/ 2020

APROBAT

Primar Dan Niță

RAPORT DE SPECIALITATE



Direcția Tehnică – Biroul Urbanism și amenajare a teritoriului supune spre analiza Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Miroslava documentația prezentată de ROIBU DOREL cu domiciliul în com. Gropnița, jud. Iași, elaborată de către B.I.A. arh. IGNĂȚEL C. ALEXANDRU – CHRISTIAN privind **avizare „ Plan Urbanistic Zonal „** pentru schimbarea **R.L.U.** și **schimbarea zonei de funcțiuni din A2** (subzona activităților productive compuse din industrie și unități agricole) în **zona de funcțiuni L1a** (subzonă de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu sau discontinuu, subzonă dezvoltată în etape succesive), teren intravilan com. Miroslava, sat Valea Adâncă : NC. 81832 în suprafață totală de 1168,00 mp.

Terenul studiat se află in intravilanul comunei Miroslava sat Valea Adâncă și are următoarele vecinătăți conform plan de situație :

- la nord – est – proprietate privată nr. cad. 83517;
- la nord – vest – proprietate privată nr. cad. 81830, respectiv nr. cad. 81831;
- la sud – vest – cale de acces nr. cad. 81830, respectiv nr. cad. 81832;
- la sud – est – proprietate privată nr. cad. 82053.

Folosința actuală a terenului este curți – construcții proprietatea ROIBU DOREL.

Criteriile principale de organizare urbanistică a zonei țin cont de dezvoltarea a zonei cu propuneri de organizare funcțională, volumetrică și tehnică a zonei.

Necesitatea și oportunitatea documentației pentru elaborarea și avizarea P.U.Z., are la bază următoarele criterii:

- schimbarea destinației stabilite prin **P.U.G. din A2 (zonă cu activități productive)** în **L1a** (subzonă de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu sau discontinuu) din **P.O.T. – 60 % și CUT – 1,2** în **P.O.T. – 35 % ; C.U.T. – 1,25** cu regim de înălțime max. 12,00 m – P+2E+M

- organizarea circulației auto și pietonale, parcaje, spații plantate, împrejuriri;
- echiparea zonei cu rețele tehnico – edilitare.

În urma avizării **P.U.Z.** zona studiată va avea funcțiunea **L1a** – subzona de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu sau discontinuu care se va corela cu prevederile **R.L.U.** al **U.A.T. Miroslava** pentru zona **L1**.

Au fost emise următoarele documente:

- Certificatul de Urbanism nr. 1930 /20.12.2017;
- Contract de partaj cu dezlipirea imobilelor de partaj nr. 1803 /19.04.2017;
- Aviz de Oportunitate nr. 12 / 13.12.2017;

Referatul de specialitate are la bază art. 25, alin.1, art. 27 alin.1, lit. c, art. 37 alin.1,2 și 1,3, art. 56 și 57 din Legea nr. 350 / 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Ghidul G.M. – 010 – 2000 aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176 /N /2000 și Ordinul M.D.R.T. nr. 2701 /2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Propunem **Avizare PUZ. și R.L.U.** privind *schimbarea zonei de funcțiuni* din **A2** (subzona activităților productive compuse din industrie și unități agricole) în **L1a** (subzona de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu sau discontinuu).

Director Executiv
Ing. Eduard Stoica

Comisia de urbanism

Ing. Ana – Maria Amariei – Arhitect Șef
Ing. Adrian Țapu – Sardariu – Șef Birou Tehnic
Ing. Emil Cristian Popovici – Consilier