



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.39

privind aprobarea încheierii de acte adiționale la contractele de administrare încheiate între comuna Miroslava și S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., societatea administrator al Parcului Industrial Miroslava I și al Parcului Industrial Miroslava II, din care să rezulte că redevența încasată se va face venit la bugetul comunei Miroslava pentru susținerea investițiilor din Parcul Industrial

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar, Niță Dan, înregistrat sub nr.7206/24.02.2020;

-raportul întocmit de către doamna Dumitrescu Lorela, având funcția publică de execuție de consilier juridic în cadrul compartimentului contencios-juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.7205/24.02.2020;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile H.C.L. nr.153/15.09.2014 privind aprobarea înființării societății « Miroslava Industrial Parc S.R.L. » și a Actului Constitutiv ;

-prevederile H.C.L. nr.176/23.10.2014 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.153/15.09.2014 privind aprobarea înființării societății « Miroslava Industrial Parc S.R.L. » și a Actului Constitutiv ;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.179/26.11.2015 privind darea în administrare de către comuna Miroslava a terenului în suprafață de 46,44 ha pe care este înființat Parcul Industrial (I) către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. ;

-prevederile contractului de administrare nr.3836/10.02.2016 și actele adiționale ale acestuia,

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.248/27.11.2018 privind darea în administrare de către comuna Miroslava a terenului în suprafață de 25 ha și 2000 m.p. pe care este înființat Parcul Industrial (II) către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. ;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.271/20.12.2018 privind însușirea de către Consiliul Local Miroslava a Contractului de Administrare încheiat între U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași și S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., societatea administrator pentru PARC INDUSTRIAL 2 MIROSLAVA și contractul de administrare nr.40774/17.11.2018;

-prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. este deținută majoritar de către Comuna Miroslava, prin Consiliul Local Miroslava,



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Având în vedere că, potrivit actelor invocate mai sus, redevența pentru terenurile ce fac obiectul contractului de administrare nr.3836/10.02.2016 și a contractului de administrare nr.40774/17.11.2018 și cuprinse ulterior în actele adiționale încheiate între S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. și rezidenții parcului, este încasată de către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. și este evidențiată ca venit purtător de T.V.A. la Societatea administrator al Parcului,

Având în vedere că, potrivit contractelor de administrare mai sus menționate, Consiliul Local Miroslava avea obligația să aloce din bugetul propriu, până la autofinanțarea societății administrator, sumele necesare realizării infrastructurii și utilităților din Parcul Industrial Miroslava,

Având în vedere că, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în calitate de proprietară a terenului și ca parte contractantă în contractele de suprafață încheiate între rezidenți, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. și Comuna Miroslava, este îndreptățită ca redevența pe teren să-i fie virată la bugetul local de către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L.,

Având în vedere că, în prezent societatea Miroslava Industrial Parc se poate autofinanța din taxă numai pentru cheltuielile administrative,

Având în vedere că investițiile în Parcul Industrial Miroslava I și în Parcul Industrial Miroslava II se suportă tot din bugetul local al comunei,

Având în vedere că, la nivelul instituției sunt și alte proiecte în derulare ce necesită alocare de fonduri, precum investițiile privind racordarea la utilități și construirea aleilor în Parcul Industrial Miroslava (n.r. I și II),

Având în vedere ședința de lucru din data de 18 februarie 2020, organizată de către primarul comunei Miroslava cu reprezentanții-cu atribuții de conducere din cadrul Primăriei comunei Miroslava, precum și cu administratorii societăților din subordinea Consiliului Local Miroslava, fiind prezent și domnul Codină Dorel-Marian, administrator al S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L.,

Având în vedere faptul că, în cadrul acestei ședințe s-a hotărât ca redevența încasată de către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. de la rezidenți pentru terenul dat în administrare de către comuna Miroslava către administratorul parcului, să fie virată la la proprietarul de drept și să fie venit la bugetul comunei Miroslava, domnul Codină Dorel-Marian precizând că acest lucru nu este legal,

Având în vedere că aprobarea proiectului de hotărâre inițiat se fundamentează pe necesitatea de a se asigura fonduri la bugetul local al comunei pentru continuarea investițiilor în parcul industrial, care necesită costuri considerabile, *finanțarea investițiilor depășind în prezent posibilitățile bugetare ale U.A.T.* comuna Miroslava,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,

În temeiul art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă ca redevența încasată de către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. pentru terenurile ce fac obiectul contractului de administrare nr.3836/10.02.2016 și a contractului de administrare nr.40774/17.11.2018 încheiate între comuna Miroslava și S.C. MIROSLVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., să fie virată la proprietarul de drept al terenului-Comuna Miroslava ca venit la bugetul local al comunei.



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Art.2.Contractele de administrare prevăzute la art.1 vor fi modificate și completate prin încheierea de acte adiționale între comuna Miroslava și S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. societatea administrator al Parcului Industrial Miroslava I și al Parcului Industrial Miroslava II din care să rezulte că redevența încasată se va face venit la bugetul comunei Miroslava pentru susținerea investițiilor din Parcul Industrial.

Art.3.S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. are obligația de a-și pune în acord Regulamentele de acces în Parcul industrial I și în Parcul Industrial II cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. are obligația actualizării politicilor contabile elaborate cu privire la modalitatea de facturare și încasare a redevenței și să transmită monografia contabilă agreată și legală către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, precum și Consiliului Local Miroslava.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Biroul Investiții&Achiziții publice-compartimentul achiziții publice, compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L..

Art.6.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.7.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., Biroului Investiții&Achiziții Publice-compartiment achiziții publice, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 24 februarie 2020

INIȚIATOR

PRIMAR

Dan NIȚĂ



Avizează pentru legalitate

Secretar general al comunei Miroslava

Ancuța-Lenuța URSANU



Nr.7206/24.02.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii de acte adiționale la contractele de administrare încheiate între comuna Mirolava și S.C. Mirolava Industrial Parc S.R.L., societatea administrator al Parcului Industrial Mirolava I și al Parcului Industrial Mirolava II, din care să rezulte că redevența încasată se va face venit la bugetul comunei Mirolava pentru susținerea investițiilor din Parcul Industrial

Primarul comunei Mirolava-Niță Dan, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Mirolava următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.179/26.11.2015, s-a aprobat darea în administrare de către comuna Mirolava a terenului în suprafață de 46,44 ha pe care este înființat Parcul Industrial (I) către S.C. Mirolava Industrial Parc S.R.L., administratorul parcului.

Având în vedere :

-prevederile H.C.L. nr.153/15.09.2014 privind aprobarea înființării societății « Mirolava Industrial Parc S.R.L. » și a Actului Constitutiv ;

-prevederile H.C.L. nr.176/23.10.2014 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.153/15.09.2014 privind aprobarea înființării societății « Mirolava Industrial Parc S.R.L. » și a Actului Constitutiv ;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Mirolava nr.179/26.11.2015 privind darea în administrare de către comuna Mirolava a terenului în suprafață de 46,44 ha pe care este înființat Parcul Industrial (I) către S.C. Mirolava Industrial Parc S.R.L. ;

-prevederile contractului de administrare nr.3836/10.02.2016 și actele adiționale ale acestuia,

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Mirolava nr.248/27.11.2018 privind darea în administrare de către comuna Mirolava a terenului în suprafață de 25 ha și 2000 m.p. pe care este înființat Parcul Industrial (II) către S.C. Mirolava Industrial Parc S.R.L. ;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Mirolava nr.271/20.12.2018 privind însușirea de către Consiliul Local Mirolava a Contractului de Administrare încheiat între U.A.T. Comuna Mirolava, județul Iași și S.C. Mirolava Industrial Parc S.R.L., societatea administrator pentru PARC INDUSTRIAL 2 MIROSLAVA și contractul de administrare nr.40774/17.11.2018;

-prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, S.C. Mirolava Industrial Parc S.R.L. este deținută majoritar de către Comuna Mirolava, prin Consiliul Local Mirolava,

Având în vedere că, potrivit actelor invocate mai sus, redevența pentru terenurile ce fac obiectul contractului de administrare nr.3836/10.02.2016 și a contractului de administrare nr.40774/17.11.2018 și cuprinse ulterior în actele adiționale încheiate între S.C. Mirolava Industrial Parc S.R.L. și rezidenții



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



parcului, este încasată de către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. și este evidențiată ca venit purtător de T.V.A. la Societatea administrator al Parcului,

Având în vedere că, potrivit contractelor de administrare mai sus menționate, Consiliul Local Miroslava avea obligația să aloce din bugetul propriu, până la autofinanțarea societății administrator, sumele necesare realizării infrastructurii și utilităților din Parcul Industrial Miroslava,

Având în vedere că, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în calitate de proprietară a terenului și ca parte contractantă în contractele de suprafață încheiate între rezidenți, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. și Comuna Miroslava, este îndreptățită ca redevența pe teren să-i fie virată la bugetul local de către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L.,

Având în vedere că, în prezent societatea Miroslava Industrial Parc se poate autofinanța din taxă numai pentru cheltuielile administrative,

Având în vedere că investițiile în Parcul Industrial Miroslava I și în Parcul Industrial Miroslava II se suportă tot din bugetul local al comunei,

Având în vedere că, la nivelul instituției sunt și alte proiecte în derulare ce necesită alocare de fonduri, precum investițiile privind racordarea la utilități și construirea aleelor în Parcul Industrial Miroslava (n.r. I și II),

Având în vedere ședința de lucru din data de 18 februarie 2020, organizată de către primarul comunei Miroslava cu reprezentanții-cu atribuții de conducere din cadrul Primăriei comunei Miroslava, precum și cu administratorii societăților din subordinea Consiliului Local Miroslava, la care a fost prezent și domnul Codină Dorel-Marian, administrator al S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., care a precizat că acest lucru nu este legal,

Având în vedere faptul că, în cadrul acestei ședințe s-a hotărât ca redevența încasată de către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. de la rezidenți pentru terenul dat în administrare de către comuna Miroslava către administratorul parcului, să fie virată la la proprietarul de drept și să fie venit la bugetul comunei Miroslava, domnul Codină Dorel-Marian precizând că acest lucru nu este legal,

Având în vedere că aprobarea proiectului de hotărâre inițiat se fundamentează pe necesitatea de a se asigura fonduri la bugetul local al comunei pentru continuarea investițiilor în parcul industrial, care necesită costuri considerabile, *finanțarea investițiilor depășind în prezent posibilitățile bugetare ale U.A.T.* comuna Miroslava,

Având în vedere cele mai sus menționate, supun spre aprobare Consiliului Local Miroslava Proiectul de hotărâre nr.39/24.02.2020 privind aprobarea încheierii de acte adiționale la contractele de administrare încheiate între comuna Miroslava și S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., societatea administrator al Parcului Industrial Miroslava I și al Parcului Industrial Miroslava II, din care să rezulte că redevența încasată se va face venit la bugetul comunei Miroslava pentru susținerea investițiilor din Parcul Industrial, pe care îl susțin ca legal și temeinic.

PRIMAR
Dan NIȚĂ



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

CONSILIER JURIDIC. CONTENCIOS



Nr. 7205/24.02.2020

REFERAT

Subsemnata, Dumitrescu Lorela, consilier juridic in cadrul aparatului de specialitate al primarului,

Avand in vedere :

- Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
 - Hotararea Consiliului Local al Comunei Miroslava nr. 179/26.11.2015 privind darea in administrare a terenului in suprafata de 46,4404 ha catre SC Miroslava Industrial Parc SRL ;
- Avand in vedere contractul de administrare nr. 3836/10.02.2016 si actele aditionale ale acestuia;
Avand in vedere HCL nr. 271/20.12.2018 privind insusirea de catre CL Miroslava a contractului de administrare teren Parc II si contractul de administrare nr. 40774/17.11.2018;

Avand in vedere ca potrivit actelor invocate mai sus, redeventa pentru terenurile ce fac obiectul actelor de administrare nr. 3836/2016 si nr. 40774/2018 si cuprinse ulterior in contractele incheiate intre SC Miroslava Industrial Parc SRL si rezidentii parcului , este incasata de catre SC Miroslava Industrial Parc SRL si se face venit la Societatea administrator al Parcului;

Avand in vedere ca potrivit contractelor de administrare, Consiliul local Miroslava avea obligatia sa aloce din bugetul propriu, pana la autofinantarea societatii administrator, sumele necesare realizarii infrastructurii si utilitatilor din Parcul Industrial Miroslava;

Avand in vedere ca in prezent societatea Miroslava Industrial Parc se autofinanteaza insa investitiile se suporta tot din bugetul local al Comunei Miroslava;

Avand in vedere ca la nivelul institutiei sunt si alte proiecte in derulare ce necesita alocare de fonduri;

UAT Comuna Miroslava, judetul Iasi, in calitate de proprietara a terenului si ca parte contractanta in contractele de supraficie incheiate intre rezidenti, SC Miroslava Industrial Parc SRL si Comuna Miroslava, este indreptatita ca redeventa pentru teren sa-i fie virata la bugetul local de catre SC Miroslava Industrial Parc SRL.

In acest sens se impune incheierea de acte aditionale la contractele de administrare intre Comuna Miroslava si SC Miroslava Industrial Parc SRL, societatea administrator al Parcului Industrial, din care sa rezulte ca redeventa incasata se va face venit la bugetul comunei Miroslava, pentru sustinerea investitiilor din Parcul Industrial.

Consilier juridic,
Lorela Dumitrescu



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro