



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.67

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.207/24.10.2019 privind radierea din inventarul domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași a numărului de inventar 2128 din cadrul poziției 683-construcție cu destinația "Beci" aparținând Liceului Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu,-Miroslava , indentificată cu număr cadastral 2779-C16, număr carte funciară 64442 ,ca urmare a autodemolării și actualizarea inventarului domeniului public al comunei Miroslava

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului-donul primar, Dan Niță;

-adresa Instituției Prefectului Județului Iași nr.4079/28.02.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.9020/04.03.2020, prin care se aduce la cunoștință că, atestarea inventarului bunului/bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se poate face doar după inventarierea de către comisia special constituită și după comunicarea punctului de vedere al ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, condiții prealabile a căror îndeplinire reiese din cuprinsul hotărârii;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 din O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2, art.3, art.5 alin.(1) din Ordinul nr.3471/2008 - Normă Metodologică privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice ;

-prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.289, art.607 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere că, ulterior parcurgerii etapelor mai sus menționate, primarul inițiază un proiect de hotărâre de atestare care, în baza art.289 alin.(9) din O.U.G. nr.57/2019 îl va transmite Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru un punct de vedere, având la bază rezultatul consultării instituțiilor publice interesate cu privire la situația juridică a bunurilor vizate,

Având în vedere că, urmare a primirii punctului de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, după caz, primarul va face modificările și completările care se impun în proiectul de hotărâre de atestare a domeniului public al unității administrativ-teritoriale și va propune consiliului local adoptarea acestuia,



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr. 207/24.10.2019 privind radierea din inventarul domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași a numărului de inventar 2128 din cadrul poziției 683-construcție cu destinația ”Beci” aparținând Liceului Tehnologic Agricol ”Mihail Kogălniceanu,-Miroslava , indentificată cu număr cadastral 2779-C16, număr carte funciară 64442 ,ca urmare a autodemolării și actualizarea inventarului domeniului public al comunei Miroslava , după cum urmează :

Se modifică și se completează Titlul Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.205/24.10.2019 și va avea următorul conținut :

” HOTĂRÂREA NR.207

privind radierea din inventarul domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași a numărului de inventar 2128 din cadrul poziției 683-construcție cu destinația ”Beci” aparținând Liceului Tehnologic Agricol ”Mihail Kogălniceanu,-Miroslava , indentificată cu număr cadastral 2779-C16, număr carte funciară 64442 ,ca urmare a autodemolării ”

Se radiază din preambulul Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.207/24.10.2019 precizarea :

”Având în vedere :

-(...)

-prevederile H.C.L. Miroslava nr.203/24.10.2019 pentru actualizarea inventarului domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași , ca urmare a modificărilor intervenite privind regimul juridic al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei;

-(...).”

Se revocă articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.207/24.10.2019 și va avea următorul conținut :

Se revocă articolul 3 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.207/24.10.2019.

Articolul 4 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.207/24.10.2019 rămâne valabil și devine articolul 2.

Articolul 5 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.207/24.10.2019 rămâne valabil și devine articolul 3.



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.207/24.10.2019 privind radierea din inventarul domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași a numărului de inventar 2128 din cadrul poziției 683-construcție cu destinația "Beci" aparținând Liceului Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu,-Miroslava , indentificată cu număr cadastral 2779-C16, număr carte funciară 64442 ,ca urmare a autodemolării și actualizarea inventarului domeniului public al comunei Miroslava

Primarul comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

-adresa Instituției Prefectului Județului Iași nr.4079/28.02.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.9020/04.03.2020, prin care se aduce la cunoștință că, atestarea inventarului bunului/bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se poate face doar după inventarierea de către comisia special constituită și după comunicarea punctului de vedere al ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, condiții prealabile a căror îndeplinire reiese din cuprinsul hotărârii;

Având în vedere că, ulterior parcurgerii etapelor mai sus menționate, primarul inițiază un proiect de hotărâre de atestare care, în baza art.289 alin.(9) din O.U.G. nr.57/2019 îl va transmite Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru un punct de vedere, având la bază rezultatul consultării instituțiilor publice interesate cu privire la situația juridică a bunurilor vizate, Având în vedere că, urmare a primirii punctului de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, după caz, primarul va face modificările și completările care se impun în proiectul de hotărâre de atestare a domeniului public al unității administrativ-teritoriale și va propune consiliului local adoptarea acestuia

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.289, art.607 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare Consiliului Local Miroslava proiectul de hotărâre anexat și adoptarea unei hotărâri de consiliu.



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

Articolul 6 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.207/24.10.2019 rămâne valabil și devine articolul 4.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 20 martie 2020

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Dan NIȚĂ



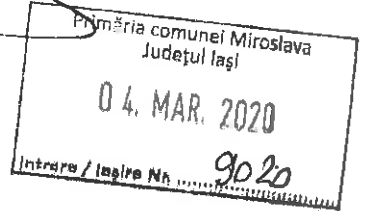
*Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU*

ROMÂNIA



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL IAȘI

Nr. 4079 / 28.02/2020
Nesecret Ex. 1/2



Către,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIROSLAVA
JUDEȚUL IAȘI

În temeiul drepturilor conferite de dispozițiile art.255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art.3, alin.1 din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, vă supunem spre analiză în vederea **revocării Hotărârii nr.207/24.10.2019 adoptată de Consiliul local al comunei Miroslava**, transmisă Instituției Prefectului - Județul Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate, cu adresa nr.45182/29.10.2019, înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Iași sub nr.21207/12.11.2019, din următoarele considerente:

Prin Hotărârea nr.207/24.10.2019, Consiliul local al comunei Miroslava stabilește că *"Se aprobă radierea din inventarul domeniului public al UAT Miroslava ..."*.

Cu ocazia controlului de legalitate exercitat de către prefect s-a constatat că actul administrativ a fost adoptat cu încălcarea prevederi **art.289 și art.607** din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Prevederile art.289 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 stabilesc procedura aplicabilă **inventarierii bunurilor din domeniul public** al unităților administrativ-teritoriale, iar de la data intrării în vigoare a Codului Administrativ sunt incidente **dispozițiile tranzitorii** ale art.607 referitoare la întocmirea/modificarea/actualizarea inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Astfel, conform prevederilor art.289, alin.2-6 și alin.9-13 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 **"2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.**

(3) Comisia prevăzută la alin.(2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

(4) Comisia prevăzută la alin.(2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(5) Inventarul prevăzut la alin.(2) **se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.**

(6) Hotărârea prevăzută la alin.(5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:

a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;

b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii. (...)

(9) Proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se comunică și ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, însoțit de documentele prevăzute la alin.(6) în termenul prevăzut la art.197 alin.(1).

(10) Ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice transmite în termen de maximum 60 zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) un punct de vedere cu privire la proiectul hotărârii, precum și la documentația aferentă acesteia, pe baza consultării autorităților și instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii.

(11) Autoritățile și instituțiile consultate potrivit prevederilor alin. (10) transmit informațiile necesare în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării solicitării ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice. Necomunicarea informațiilor în acest termen corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate.

(12) În situația în care ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, în punctul de vedere comunicat, sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, autoritățile administrației publice locale efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii prevăzute la alin. (5) în termen de maximum 45 de zile de la data luării la cunoștință a acestuia.

(13) În situația în care ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, în punctul de vedere comunicat, nu sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, precum și în cazul prevăzut la alin.(12), autoritatea deliberativă, la propunerea autorității executive, adoptă hotărârea prin care **se atestă** inventarul bunului/bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale."

Așa cum rezultă din adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației înregistrată la Instituția Prefectului județul Iași cu nr.534/13.01.2020, comisia specială prevăzută la art.289, alin.2 are obligația de a actualiza inventarul bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale, în sensul că identifică bunurile asupra cărora unitatea administrativ-teritorială deține un drept de proprietate publică (a se vedea art.863 Cod civil) și care până la data de 05.07.2019 nu au fost incluse în Inventarul bunurilor atestat prin hotărâre de guvern, fie pentru că au fost omise de la inventariere, fie pentru că au făcut obiectul unei hotărâri a consiliului local nefinalizată prin adoptarea unei hotărâri a guvernului de atestare sau pentru că au fost dobândite în domeniul public al unității administrativ-teritoriale ulterior datei de 05.07.2019.

De asemenea, comisia specială identifică dacă, pentru bunurile deja înregistrate în Inventar în baza unei hotărâri de guvern, s-au modificat datele de caracterizare sau situația juridică a acestora, potrivit prevederilor legale în vigoare.

La efectuarea inventarului, comisia respectă normele, instrucțiunile sau metodologiile în vigoare privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului imobiliar și a cadastrului rețelelor edilitare în localități, precum și Normele privind organizarea inventarierii patrimoniului aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr.2861/2009.

Stabilirea valorii de inventar se face în conformitate cu dispozițiile O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, pentru caracterizarea bunului/bunurilor vizate se va avea în vedere modelul de organizare a datelor pe coloane din anexa corespunzătoare unității administrative-teritoriale la H.G. nr.1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județului Iași, cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior parcugerii acestor etape, primarul inițiază un proiect de hotărâre de atestare pe care, în baza art.289, alin.9 din O.U.G. nr.57/2019 îl va transmite Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru un punct de vedere, având la bază rezultatul consultării instituțiilor publice interesate cu privire la situația juridică a bunurilor vizate.

Urmare primirii punctului de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, după caz, primarul va face modificările și completările care se impun în proiectul de hotărâre de atestare a domeniului public al unității administrativ-teritoriale și va propune consiliului local adoptarea acestuia.

Având în vedere prevederile invocate, facem precizarea că, în mod clar și fără echivoc, **atestarea inventarului bunului/bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se poate face doar după inventarierea de către comisia special constituită și după comunicarea punctului de vedere al ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice**, condiții prealabile a căror îndeplinire nu reiese din cuprinsul hotărârii.

Mai mult, prin adresa nr.19640/22.10.2019 v-am transmis punctul de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației privind modalitatea de inventariere a bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale prevăzută de art.289 din Codul Administrativ.

În concluzie, în termen de 30 zile de la data primirii prezentei, veți comunica Instituției Prefectului-Județul Iași actul administrativ de revocare a Hotărârii nr.207/24.10.2019, în caz contrar, potrivit prevederilor art.3, alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, Prefectul Județului Iași va promova acțiune la instanța de contencios administrativ în vederea anulării actului administrativ adoptat cu nerespectarea prevederilor legale.

PREFECT,
Marian GRIGORAS



SUBPREFECT,
Marian TUDURAN

Șef Serviciu,
Maricica Rusu

Întocmit,
Luminița Bărbulescu