



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.78

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a construcțiilor C1, C3, C5, C7, C9, având număr cadastral 66852, situate în incinta fermei Uricani, extravilan sat Uricani, aparținând domeniului public al comunei în scopul desfășurării activității de creștere a animalelor

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță,

-raportul de specialitate întocmit de către doamna Burcuță Elena-șef Birou Investiții&Achiziții Publice cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.11097/20.03.2020;

-Studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini, contractul-cadru de concesiune întocmite de către doamna Burcuță Elena-șef birou Achiziții Publice&Investiții în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava;

-raportul de evaluare privind construcțiile mai sus precizate, întocmit de către evaluator autorizat S.C. GMT EVALUĂRI ȘI CONSULTANȚĂ S.R.L.;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) art.308, art.309, art.310, art.313, art.314 și urm. coroborat cu prevederile art.362 alin.(1), alin.(3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin concesiunea bunurilor imobile mai sus menționate, se vor aduce venituri la bugetul local al comunei Miroslava, prin plata unei redevențe stabilită prin licitație publică,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a construcțiilor C1, C3, C5, C7, C9, având număr cadastral 66852, situate în incinta fermei Uricani, extravilan sat Uricani, aparținând domeniului public al comunei, în scopul desfășurării activității de creștere a animalelor.

Art.2.Se aprobă studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini conform Anexelor nr.1,2 și 3 ce fac parte intergată din prezenta hotărâre.

Art.3.Se însușește de către Consiliul Local Miroslava, județul Iași raportul de evaluare pentru concesiunea prin licitație publică deschisă a construcțiilor prevăzute la art.1, conform Anexei nr.4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă modelul contractului de concesiune pentru concesiunea construcțiilor prevăzute la art.1, conform Anexei nr.5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Art.5. Se aprobă concesionarea construcțiilor prevăzute la art.1 *pe o perioadă de ani de la data semnării contractului.*

Art.6. Se aprobă prețul minim de pornire la licitație de **2061 lei/an** pentru construcțiile menționate la art.1, conform raportului de evaluare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică deschisă în următoarea componență:

Burcuță Elena- șef șef Birou Investiții&Achiziții Publice -Primăria comunei Miroslava

Butiuc Maria- consilier-compartiment financiar-contabil-Primăria Miroslava

Manea Anișoara-consilier juridic- Birou investiții&Achiziții Publice

.....-reprezentant DGRFP Iași-AJFP Iași

Irimia Gheorghe -consilier local.

Membri supleanți:

Tanana Luminița- consilier, compartimentul financiar-contabil-Primăria Miroslava

Țapu Sardariu Adrian-șef birou tehnic.”

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Art.9. Se împuternicește primarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul Niță Dan pentru a semna în numele și pentru comuna Miroslava contractul de concesiune ce va fi încheiat după finalizarea, în condițiile legii, a procedurii de licitație publică deschisă.

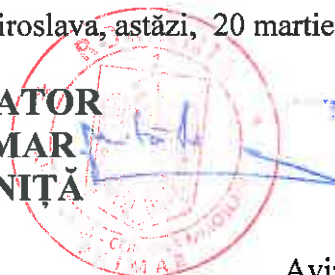
Art.10.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.11. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, către compartiment achiziții publice, compartiment patrimoniu, compartiment financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartiment urbanism, membrilor comisiei nominalizați la art.7 și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 20 martie 2020

**INIȚIATOR
PRIMAR
Dan NIȚĂ**



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ursanu Ancuța-Lenuța



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a construcțiilor C1, C3, C5, C7, C9, având număr cadastral 66852, situate în incinta fermei Uricani, extravilan sat Uricani, aparținând domeniului public al comunei în scopul desfășurării activității de creștere a animalelor

Primarul comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

-raportul de specialitate întocmit de către doamna Burcuță Elena-șef Birou Investiții&Achiziții Publice cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.11097/20.03.2020;

-Studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini, contractul-cadru de concesiune întocmite de către doamna Burcuță Elena-șef birou Achiziții Publice&Investiții în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava;

-raportul de evaluare privind construcțiile mai sus precizate, întocmit de către evaluator autorizat S.C. GMT EVALUĂRI ȘI CONSULTANȚĂ S.R.L.;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) art.308, art.309, art.310, art.313, art.314 și urm. coroborat cu prevederile art.362 alin.(1), alin.(3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere că, prin concesiunea bunurilor imobile mai sus menționate se constituie o sursă de venituri pentru bugetul local al comunei Miroslava, prin plata unei redevențe stabilită prin licitație publică,

propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma anexată prezentului raport, pe care îl susțin ca legal și oportun.

**PRIMAR
NIȚĂ DAN**



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ursanu Ancuța-Lenuța



PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZITII PUBLICE



NR. 11097/20.03.2020

REFERAT

Avand in vedere solicitarea inregistrata sub nr. 6615/19.02.2020 adresata Consiliului Local Miroslava prin care dl. Poparlan Enache a solicitat concesionarea/inchirierea unor spatii din fosta ferma viticola Uricani pentru cresterea animalelor.

Avand in vedere ca sa procedat la identificarea acelor spatii situate in incint fermei Uricani (constructiile C1,C3,C5,C7,C9- NC 66852) ce figureaza in domeniul public al comunei Miroslava , extravilan sat Uricani, comuna Miroslava;

Avand in vedere Raportul de evaluare intocmit de catre SC GMT EVALUARI SI CONSULTANTA SRL pentru constructiile mentionate de unde reiese o redeventa anuala de 2061 lei/an;

In temeiul celor mentionate, propun Consiliului Local adoptarea unei hotariri de consiliu privind aprobarea concesionarii prin licitatie publica deschisa a constructiilor C1,C3,C5,C7,C9 , aprobarea studiului de oportunitate, documentatiei de atribuire , caietului de sarcini a pretului de pornire la licitatiei precum si constituirea comisiei de evaluare a ofertelor.

Intocmit,
Sef Birou Achizitii- Investitii, Elena Burcuta



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro