



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.114

privind actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, ca urmare a modificărilor și completărilor intervenite în inventar

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.16425/22.05.2020;

-rapoartele comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava (instituită conform dispoziției primarului comunei Miroslava, județul Iași nr.409/11.10.2019), vizate de către șeful ierarhic, înregistrate sub nr.14283/04.05.2020, nr.15509/19.05.2020, nr.16162/20.05.2020 ;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 și urm. din O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

-documentația cadastrală de actualizare, înregistrată și avizată cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.49051/25.03.2020 și extrasul de carte funciară numărul 89815;

-documentația cadastrală de dezlipire, înregistrată și avizată cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași cu nr.1926/16.04.2020 ;

-Procesul verbal de recepție la terminarea lucrării nr.13463/22.04.2020;

-Fișa mijlocului fix cu numărul de inventar 2620;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.17/30.01.2020 privind aprobarea vânzării terenului cu suprafața de 1500 m.p. , aparținând domeniului privat al comunei Miroslava către S.C. DOGAV GRUP S.R.L.;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.54/28.02.2020 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.17/30.01.2020 pentru aprobarea vânzării terenului cu suprafața de 1500 m.p. și numărul cadastral 82627, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava către S.C. DOGAV GRUP S.R.L.;

-contractul de administrare nr.3836/10.02.2016, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L.;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.179/26.11.2015 privind darea în administrare către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. a suprafeței de 46,44 ha teren situat în T14 sat Brătuleni;

-contractul de vânzare nr.2401/18.05.2020, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. DOGAV GRUP S.R.L.;

- actul de dezmembrare teren nr.2471/20.05.2020 ;



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

- referatul de admitere dezmembreare imobil, cererea nr.57674/22.04.2020, avizat cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
-prevederile art.5 lit.dd), art.129 alin.(2) lit.c) coroborate cu prevederile art.354, art.355, art.356, art.357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul art.139 alin.(1), alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava după cum urmează :

- ❖ **Poziția 299 cu numărul de inventar 2613 și denumirea « Teren comuna Miroslava cu suprafața de 23.445 mp », va deveni « Teren intravilan conform PUG sat Uricani cu suprafața de 23.445 mp » având Numărul Cadastral 89815 .**
- ❖ **Poziția 299 cu denumirea « Teren intravilan conform PUG sat Uricani cu suprafața de 23.445 mp » având Numărul Cadastral 89815 se va radia și se vor înscrie 3 noi poziții, după cum urmează :**
 - « Teren intravilan extins conform PUG sat Uricani cu suprafața de 1.135 mp », având Numărul Cadastral 90505 ;
 - « Teren intravilan extins conform PUG sat Uricani cu suprafața de 9.617 mp », având Numărul Cadastral 90506 ;
 - « Teren intravilan extins conform PUG sat Uricani cu suprafața de 12.693 mp », având Numărul Cadastral 90507;
- ❖ **Se introduce în inventarul domeniului privat al comunei o nouă poziție, cu denumirea:**
« Loc de joacă în satul Miroslava comuna Miroslava », având valoarea de 464.274 lei și următoarele date de identificare : «Amplasat pe o suprafață de 1000 m.p., acoperit cu covor tartan turnat continuu cu grosimea de 3 cm și împrejmuț cu gard de lemn pe armătură metalică, compus din următoarele echipamente : 1 buc. complex joacă, 1 buc. carusel rotativ cu figurine 3 D, 2 buc. balansoar 3m cu figurine 3 D, 2 buc. elefant 3D cu arc, 1 buc. ursuleț 3 D cu arc, 1 buc. căsuță ciupercă cu rama groapă de nisip, 1 buc. masuță floare cu scaune ciupercă, 1 buc. socotitoare, 1 buc. hlintă cu 2 locuri și scaune cu protecție, 1 buc. leagăn cuib, 1 buc. aparat simulator alergare, 1 buc. aparat de dezvoltare mușchi, spate și piept, 1 buc. aparat dezvoltare mușchi spate, 1 buc. aparat extensie bicicletă și step, 1 buc. bandă alergare pentru copii, 1 buc. aparat multifuncțional cu 6 posturi, 1 buc. aparat simulator vâslit, 6 buc. bănci din lemn pe cadru metalic, 3 buc. coșuri de gunoi metalice ».
- ❖ **Se radiază din inventarul domeniului privat al comunei Miroslava poziția 191, a terenului cu suprafața de 1500 m.p., având numărul cadastral 82627, situat în intravilanul satului Brătuleni, aflat în administrarea S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. în baza contractului de administrare nr.**



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

3836/10.02.2016, ca urmare a vânzării acestuia către S.C. DOGAV GRUP S.R.L., conform contractului de vânzare nr.2401/18.05.2020.

❖ **Se radiază din inventarul domeniului privat al comunei Miroslava poziția 172**, a terenului cu suprafața de 3.153 m.p., având numărul cadastral 84934, situat în intravilanul satului Brătuleni și înscrierea a două noi poziții, după cum urmează:

- **Teren cu suprafața de 1153 m.p.**, intravilan extins conform PUG sat Brătuleni cu numărul cadastral 90615;
- **Teren cu suprafața de 2000 m.p.**, intravilan intravilan extins conform PUG sat Brătuleni cu numărul cadastral 90616.

Art.2. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, care vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului privat ale comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru & fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 22 mai 2020



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Nr.16425/22.05.2020

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, ca urmare a modificărilor și completărilor intervenite în inventar

Primarul comunei Miroslava, județul Iași-Niță Dan, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava (instituită conform dispoziției primarului comunei Miroslava, județul Iași nr.409/11.10.2019), vizate de către șeful ierarhic, înregistrate sub nr.14283/04.05.2020, nr.15509/19.05.2020, nr.16162/20.05.2020 ;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 și urm. din O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

-documentația cadastrală de actualizare, înregistrată și avizată cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.49051/25.03.2020 și extrasul de carte funciară numărul 89815;

-documentația cadastrală de dezlipire, înregistrată și avizată cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași cu nr.1926/16.04.2020 ;

-Procesul verbal de recepție la terminarea lucrării nr.13463/22.04.2020;

-Fișa mijlocului fix cu numărul de inventar 2620;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.17/30.01.2020 privind aprobarea vânzării terenului cu suprafața de 1500 m.p. , aparținând domeniului privat al comunei Miroslava către S.C. DOGAV GRUP S.R.L.;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.54/28.02.2020 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.17/30.01.2020 pentru aprobarea vânzării terenului cu suprafața de 1500 m.p. și numărul cadastral 82627, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava către S.C. DOGAV GRUP S.R.L.;

-contractul de administrare nr.3836/10.02.2016, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L.;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.179/26.11.2015 privind darea în administrare către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. a suprafeței de 46,44 ha teren situat în T14 sat Brătuleni;

-contractul de vânzare nr.2401/18.05.2020, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. DOGAV GRUP S.R.L.;

- actul de dezmembrare teren nr.2471/20.05.2020 ;



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



- referatul de admitere dezmembrare imobil, cererea nr.57674/22.04.2020, avizat cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

În temeiul art.5 lit.dd), art.129 alin.(2) lit.c) coroborate cu prevederile art.354, art.355, art.356, art.357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun aprobarea proiectului anexat, pe care îl consider legal și oportun.

PRIMAR
Dan NIȚĂ



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



COMUNA MIROSLAVA

COMPARTIMENT PATRIMONIU



Nr.14283/04.05.2020



Raport

Privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al Comunei Miroslova județul Iași

Având în vedere :

- prevederile art. 354 și 357 din OG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- referatul nr.13368/21.04.2020, întocmit de Direcția tehnică (Birou tehnic, Compartiment Cadastru și Fond Funciar) din cadrul primăriei Miroslova ;
- documentația cadastrală de actualizare, înregistrată și avizată cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.49051/25.03.2020 și extrasul de carte funciară numărul 89815;
- documentația cadastrală de dezlipire, înregistrată și avizată cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași cu nr.1926/16.04.2020 ;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrării nr 13463/22.04.2020;
- Fișa mijlocului fix cu numărul de inventar 2620.

noi, membrii comisiei speciale de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Comunei Miroslova , numiți prin dispoziția nr. 409/11.10.2019 în următoarea componență,

Președinte Deliu Marius – administrator public al comunei Miroslova

Membri Țapu Sardariu Adrian – șef birou tehnic

Popovici Emil – consilier în aparatul de specialitate al primarului

Rusu Ionuț Robert – inspector în compartimentul financiar-contabil

Enache Elena – consilier în compartimentul registru agricol,

aducem la cunoștință Consiliului Local Miroslava , actualizarea inventarului **domeniului privat** al comunei Miroslava , după cum urmează :

1) Poziția 299 cu numărul de inventar 2613 și denumirea « Teren comuna Miroslava cu suprafața de 23.445 mp », va deveni « Teren intravilan conform PUG sat Uricani cu suprafața de 23.445 mp » având Numărul Cadastral 89815 ;

2) Poziția 299 cu denumirea « Teren intravilan conform PUG sat Uricani cu suprafața de 23.445 mp » având Numărul Cadastral 89815 se va radia și se vor înscrie 3 noi poziții, după cum urmează :

- « Teren intravilan extins conform PUG sat Uricani cu suprafața de 1.135 mp », având Numărul Cadastral 90505 ;

- « Teren intravilan extins conform PUG sat Uricani cu suprafața de 9.617 mp », având Numărul Cadastral 90506 ;

- « Teren intravilan extins conform PUG sat Uricani cu suprafața de 12.693 mp », având Numărul Cadastral 90507;

Aceste actualizări intervin ca urmare a trecerii terenului din extravilan comuna Miroslava în intravilanul satului Uricani comuna Miroslava, conform documentației cadastrale de actualizare nr.49051/25.03.2020, extrasului de carte funciară nr. 89815 și actului de dezmembrare nr.1926/16.04.2020

Declarăm că terenul ce face obiectul acestei dezlipiri, se află în proprietatea comunei Miroslava, nu a fost constituit, reconstituit sau atribuit dreptul de proprietate pentru alte persoane fizice sau juridice , nu se află nici un monument istoric și nu există nici un proces verbal civil sau penal, procedură de executare silită sau nici o altă procedură legală în legătură cu proprietatea .

3) Se va introduce în domeniul privat o nouă poziție , cu denumirea « Loc de joacă în satul Miroslava comuna Miroslava », având valoarea de 464.274 lei și următoarele date de identificare : «Amplasat pe o suprafață de 1000 mp, acoperiți cu covor tartan turnat continuu cu grosimea de 3 cm și împrejmuțit cu gard de lemn pe armătură metalică, compus din următoarele echipamente : 1 buc.complex joacă, 1 buc. carusel rotativ cu figurine 3 D, 2 buc. balansoar 3m cu figurine 3 D, 2 buc. elefant 3D cu arc, 1 buc. ursuleț 3 D cu arc, 1 buc. căsuță ciupercă cu rama groapă de nisip, 1 buc. masuță floare cu scaune ciupercă, 1 buc. socotitoare, 1 buc. hlintă cu 2 locuri și scaune cu protecție, 1 buc. leagăn cuib, 1 buc. aparat simulator alergare, 1 buc. aparat de dezvoltare mușchi, spate și piept, 1 buc. aparat dezvoltare mușchi spate, 1 buc. aparat extensie bicicletă și step, 1 buc. bandă alergare pentru copii, 1 buc. aparat multifuncțional cu 6 posturi, 1

buc. aparat simulator vâslit, 6 buc. bănci din lemn pe cadru metalic, 3 buc. coșuri de gunoi metalice ».

Lucrarea a fost executată în baza contractului nr. 110/23.08.2019, încheiat între UAT Comuna Miroslava și S.C. LAVITEX PROD S.R.L, contract finanțat de la bugetul local și recepționată conform PV 13463/22.04.2020. Perioada de garanție acordată lucrării este de doi ani de la data recepției.

Comisia specială de inventariere, numită prin dispoziția nr. 409/11.10.2019.

Președinte : Deliu Marius
Membri Țapu Sardariu Adrian
Popovici Emil
Rusu Ionuț Robert
Enache Elena

Întocmit,
Cons. patrimoniu
Piuce Liliانا Mariana

"Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii întocmirii
și legalității"
Piuce Liliانا



COMUNA MIROSLAVA

DIRECTIA TEHNICA

Birou Tehnic

Compartiment Cadastru și Fond Funciar



Nr. 13368/21.04.2020

Către,

COMISIA DE INVENTARIERE

REFERAT

Subsemnatii, Eduard Stoica, Director Executiv, Tapu Sardariu Adrian, Sef Serviciu Tehnic, Cusutura Corneliu, inginer cadastru, in urma deplasarii in teren si a masuratorilor efectuate, **propunem actualizarea inventarului Domeniului Public si Privat** al comunei Miroslava astfel :

1. Se actualizeaza numarul cadastral 89815 din inventarul Domeniului Privat in suprafata de 23445mp, conform documentației cadastrale de actualizare, inregistrată și avizată cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.49051/25.03.2020, prin notarea trecerii in intravilanul extins conform PUG al satului Uricani, com.Miroslava.

Această actualizare se efectuează in baza documentației cadastrale de actualizare, inregistrată și avizată cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.49051/25.03.2020 si are in vedere cererea de concesiune a SC SUPER SMART CHOICE SRL;

2. Se dezmembreaza numarul cadastral 89815 din inventarul Domeniului Privat in suprafata de 23445mp, dupa cum urmează:

- Nr.cad. 90505- Suprafata de 1135mp, amplasata in intravilan extins conform PUG sat Uricani, com.Miroslava;
- Nr.cad. 90506- Suprafata de 9617mp, amplasata in intravilan extins conform PUG sat Uricani, com.Miroslava;
- Nr.cad. 90507- Suprafata de 12693mp, amplasata in intravilan extins conform PUG sat Uricani, com.Miroslava;

Această actualizare se efectuează in baza documentației cadastrale de dezlipire, inregistrata și avizata cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași si Actului de Dezmembrare nr.19256/16.04.2020 si are in vedere cererea de concesiune a SC SUPER SMART CHOICE SRL;

3. Se dezmembreaza numarul cadastral 89989 din inventarul Domeniului Public in suprafata de 11952mp, dupa cum urmează:

- Nr.cad. 90473- Suprafata de 1264mp, amplasata in intravilan extins conform PUG sat Miroslava, com.Miroslava;

Nr.cad. 90474- Suprafața de 10688mp, amplasata in intravilan extins conform PUG sat Miroslava, com.Miroslava;

Această actualizare se efectuează in baza documentației cadastrale de dezlipire, inregistrata și avizata cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași cu nr.47952/20.03.2020 si in baza Actului de Dezmembrare nr.1979/23.04.2020 iar terenul este destinat bazei sportive din Miroslava.

Director Executiv,

Eduard Stoica

Ing. Țapu Sardariu Adrian

Compartiment Cadastru,

Ing.Cusutura Corneliu