



### PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.116

privind respingerea plângerii prealabile formulată de către S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A. (în faliment)-prin lichidator judiciar societatea profesională LICHIDATOR MASTER CONSULTING IPURL, împotriva Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.152/31.08.2010 privind însușirea domeniului public al comunei Miroslava, a Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.94/19.08.2011 privind însușirea domeniului public al comunei Miroslava și a Autorizației de construire nr.358/28.05.2019

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre-dominul primar, Niță Dan;
- raportul de specialitate întocmit de către compartimentul contencios-juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.14161/19.05.2020;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A. (în faliment)-prin lichidator judiciar societatea profesională LICHIDATOR MASTER CONSULTING IPURL și înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.14161/30.04.2020, prin care solicită Consiliului Local Miroslava și Primarului Comunei Miroslava:
  - anularea parțială a Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.152/31.08.2010 privind însușirea domeniului public al comunei Miroslava;
  - anularea parțială a Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.94/19.08.2011 privind însușirea domeniului public al comunei Miroslavași rectificarea lor, în sensul excluderii din inventarul domeniului public al comunei a suprafeței de 4476 m.p. aferentă imobilului "Grădiniță Miroslava";
- revocarea Autorizației de construire nr.358/28.05.2019, emisă în lipsa acordului din partea subscrisei, în calitate de titular al dreptului de proprietate ;
  - prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
  - prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;





Având în vedere Protocolul nr.518/22.02.2000 încheiat între Inspectoratul Școlar al Județului Iași și S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A., prin care S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A. a predat Inspectoratului Școlar al Județului Iași, imobilul Grădinița Miroslava,

Având în vedere că, atât timp cât, de bună voie, S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A. a predat imobilul și terenul către Școala Coordonatoare din Miroslava, aceste bunuri nu se mai regăsesc și în patrimoniul său,

Raportat la motivele invocate în fapt și în drept de către S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A. (în faliment)-prin lichidator judiciar societatea profesională LICHIDATOR MASTER CONSULTING IPURL prin plângerea prealabilă formulată,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**Se respinge plângerea prealabilă formulată de către S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A. (în faliment)-prin lichidator judiciar societatea profesională LICHIDATOR MASTER CONSULTING IPURL-cu sediul în municipiul Iași, str. Prof. Emil Honoriu nr.22, et.2, ap.14, cam.6, județul Iași (*n.r. prin care solicită anularea parțială a Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.152/31.08.2010 privind însușirea domeniului public al comunei Miroslava, anularea parțială a Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.94/19.08.2011 privind însușirea domeniului public al comunei Miroslava și rectificarea lor, în sensul excluderii din inventarul domeniului public al comunei a suprafeței de 4476 m.p. aferentă imobilului "Grădinița Miroslava", revocarea Autorizației de construire nr.358/28.05.2019, emisă în lipsa acordului din partea petentei, în calitate de titular al dreptului de proprietate*), **ca nelegală și netemeinică.**

**Art.2.**Consiliul Local Miroslava hotărăște menținerea actelor administrative, respectiv: a Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.152/31.08.2020 privind însușirea domeniului public al comunei Miroslava, a Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.94/19.08.2011 privind însușirea domeniului public al comunei Miroslava și a Autorizației de construire nr.358/28.05.2019, *ca legale și temeinice.*

**Art.3.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.4.**Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar-Niță Dan, compartimentului contencios-juridic din cadrul aparatului



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI



COMUNA  
MIROSLAVA  
CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A.- în faliment cu sediul procedural ales la sediul profesional al lichidatorului judiciar societatea profesională LICHIDATOR MASTER CONSULTING IPURL-cu sediul în municipiul Iași, str. Prof. Emil Honoriu nr.22, et.2, ap.14, cam.6, județul Iași și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 22 mai 2020



*Avizează pentru legalitate*  
*Secretar general al comunei Miroslava*  
*Ancuța-Lenuța URSANU*



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)



## REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulată de către S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A. (în faliment)-prin lichidator judiciar societatea profesională LICHIDATOR MASTER CONSULTING IPURL, împotriva Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.152/31.08.2010 privind însușirea domeniului public al comunei Miroslava, a Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.94/19.08.2011 privind însușirea domeniului public al comunei Miroslava și a Autorizației de construire nr.358/28.05.2019

Primarul comunei Miroslava, județul Iași-Niță Dan, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Prin plângerea prealabilă formulată de către S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A. (în faliment)-prin lichidator judiciar societatea profesională LICHIDATOR MASTER CONSULTING IPURL și înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.14161/30.04.2020, se solicită Consiliului Local Miroslava și Primarului Comunei Miroslava:

- anularea parțială a Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.152/31.08.2010 privind însușirea domeniului public al comunei Miroslava;
- anularea parțială a Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.94/19.08.2011 privind însușirea domeniului public al comunei Miroslava

și rectificarea lor, în sensul excluderii din inventarul domeniului public al comunei a suprafeței de 4476 m.p. aferentă imobilului "Grădinița Miroslava";

- revocarea Autorizației de construire nr.358/28.05.2019, emisă în lipsa acordului din partea subscrisei, în calitate de titular al dreptului de proprietate ;

Având în vedere Protocolul nr.518/22.02.2000 încheiat între Inspectoratul Școlar al Județului Iași și S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A., prin care S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A. a predat Inspectoratului Școlar al Județului Iași, imobilul Grădinița Miroslava,

Având în vedere că, atât timp cât, de bună voie, S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A. a predat imobilul și terenul către Școala Coordonatoare din Miroslava, aceste bunuri nu se mai regăsesc și în patrimoniul său,

Raportat la motivele invocate în fapt și în drept de către S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A. (în faliment)-prin lichidator judiciar societatea profesională LICHIDATOR MASTER CONSULTING IPURL prin plângerea prealabilă formulată,

Supun spre dezbateră și analiză de către Consiliul Local Miroslava proiectul de hotărâre nr.116/22.05.2020 privind respingerea plângerii prealabile formulată de către S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A. (în faliment)-prin lichidator judiciar societatea profesională LICHIDATOR MASTER CONSULTING IPURL, împotriva Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.152/31.08.2010 privind însușirea domeniului public al comunei Miroslava, a Hotărârii Consiliului Local Miroslava



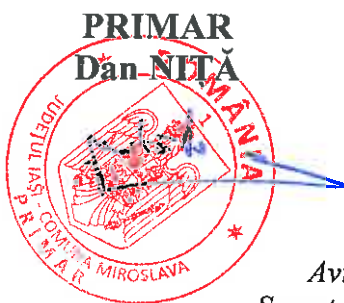
ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI



COMUNA  
MIROSLAVA  
CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



nr.94/19.08.2011 privind însușirea domeniului public al comunei Miroslava și a Autorizației de construire nr.358/28.05.2019, pe care îl susțin ca legal și temeinic.



Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ursanu Ancuța-Lenuța



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)

30. APR. 2020

sediu Iași, Str. Prof. Emil Honoriu nr. 22, Et. 2, Ap. 14, Cam. 6, tel/fax: 0232.261.631  
nr. înregistrare UNPIR RFO II - 0021, C.I.F. 20879282 capital social 10.500 lei  
cont RO11BRMA0999100081270379 deschis la Banca Romaneasca SA. Sucursala Iași

Nr. 97/29.04.2020

Către,

U.A.T. MIROSLAVA prin Primar  
CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. MIROSLAVA

Comuna Miroslava, Județul Iași

DOMNULE PRIMAR,

Subscrisa **SC AGRICOLA MIROSLAVA SA - în faliment**, cu sediul social loc.Miroslava, jud.Iași, CUI 1936993, J22/9557/1991, cu sediul social loc.Miroslava, jud.Iași și *sediul procedural ales* la sediul profesional al lichidatorului judiciar, precizat mai jos,

prin lichidator judiciar societatea profesională **LICHIDATOR MASTER CONSULTING IPURL**, cu sediul în mun.Iași, str. Prof Emil Honoriu, nr.22, et.2, ap.14, cam.6, jud.Iași, reprezentată legal prin practician în insolvență ec.Păcuraru Gina,

lichidator judiciar al **SC AGRICOLA MIROSLAVA SA** desemnat prin Încheierea nr. 33/2007 pronunțată de Tribunalul Iași – Secția a II-a Civilă/Faliment în dosarul nr.0173/99/2000,

*în temeiul art.7 alin. 1 și alin. 1<sup>1</sup> din Legea 554/2004, formulăm prezenta :*

**PLÂNGERE PREALABILĂ**

împotriva următoarelor acte administrative emise de autoritatea administrativă locală a UAT Miroslava :

1. HCL nr.152/31.08.2010 privind însușirea domeniului public al comunei Miroslava ;
2. HCL nr.94/19.08.2011 privind însușirea domeniului public al comunei Miroslava ;
3. Autorizația de construire nr.358/28.05.2019 ;

*toate comunicate subscrisei de UAT Miroslava cu adresa nr. 6023-11471/13.04.2020,*

4 . precum și împotriva oricăror acte administrative normative / individuale similare, ulterioare, eventual emise de autoritatea administrativă locală a UAT Miroslava subsecvent celor menționate la pct.-le 1 ÷ 3, dar necomunicate subscrisei și prin urmare necunoscute la data prezentei, cu referire la situația juridică / operațiuni / lucrări autorizate / efectuate în legătură cu imobilul – teren situat în intravilan sat Miroslava, Sector Cadastral 13, parcelele 589, 590, 591, și 592, aflat în patrimoniul subscrisei și în administrarea / utilizarea unității de învățământ preșcolar Grădinița Miroslava

Conform actelor administrative cu caracter normativ evocate la punctele 1 și 2 *supra* și a mențiunilor din cuprinsul adresei nr. 6023-11471/13.04.2020, organul deliberativ al UAT Miroslava și al inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al UAT Miroslava, inventar în cuprinsul căruia se regăsește inclus conform Anexei , și suprafața de 4476 mp teren aferent imobilului « Grădiniță Miroslava », teren amplasat în intravilan sat Miroslava, Sector Cadastral 13, parcelele 589, 590, 591, și 592, dar care anterior adoptării actelor normative menționate și însușirii inventarului domeniului public al UAT Miroslava, au intrat în patrimoniul subscrisei conform prevederilor L.15/1990, fiind atestat astfel prin *Certificatul de atestare a dreptului de proprietate seria M07*

nr.2713 din 19.02.2002 emis pe numele subscrisei de ministerul de resort (*Ministerul Agriculturii și Alimentației*) conform prevederilor HG 834/1991.

De asemenea, cu **Autorizația de construire nr.358/28.05.2019** emis la solicitarea prezumtivului titular al dreptului – UAT Miroslava, autoritatea publică locală a UAT Miroslava a autorizat efectuarea lucrărilor de construire/desființare în legătură cu proiectul **EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI CONSTRUIRE CREȘĂ ÎN CADRUL ȘCOLII "COLONEL CONSTANTIN LANGA" MIROSLAVA, în lipsa acordului din partea subscrisei, în calitate de titularul dreptului de proprietate** asupra terenului.

**PRIN PREZENTA VĂ PUNEM ÎN VEDERE SĂ DISPUNEȚI :**

1. **ANULAREA PARTIALĂ A ACTELOR ADMINISTRATIVE PRECIZATE LA PCT.1 ȘI 2 / RECTIFICAREA LOR, ÎN SENSUL EXCLUDERII DIN INVENTAR A BUNULUI MENȚIONAT LA POZIȚIA 24 DIN ANEXA LA HCL 94/2011, CU PRIVIRE LA SUPRAFAȚA DE TEREN DE 4.476MP TEREN AFLAT ÎN PATRIMONIUL SUBSCRISEI,**
2. **REVOCAREA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE nr.358/28.05.2019 EMIS ÎN LIPSA ACORDULUI DIN PARTEA SUBSCRISEI, ÎN CALITATE DE TITULARUL DREPTULUI DE PROPRIETATE, CU ÎNCĂLCAREA FLAGRANTĂ A DREPTULUI EVOCAT ȘI A DISPOZIȚIILOR LEGALE INCIDENTE**

Conform art.1 din L.554/2004 "(1) *Orice persoana care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim, de catre o autoritate publica, printr-un act administrativ sau prin nesolutionarea in termenul legal a unei cereri, se poate adresa instantei de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoasterea dreptului pretins sau a interesului legitim si repararea pagubei ce i-a fost cauzata. Interesul legitim poate fi atat privat, cat si public. (2) Se poate adresa instantei de contencios administrativ si persoana vatamata intr-un drept al sau sau intr-un interes legitim printr-un act administrativ cu caracter individual, adresat altui subiect de drept.*", sens în care la art.7 se prevede că "*Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoana care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adreseaza trebuie sa solicite autoritatii publice emitente sau autoritatii ierarhic superioare, daca aceasta exista, in termen de 30 de zile de la data comunicarii actului, revocarea, in tot sau in parte, a acestuia. Pentru motive temeinice, persoana vatamata, destinat al actului, poate introduce plangerea prealabila, in cazul actelor administrative unilaterale, si peste termenul prevazut la alin. (1), dar nu mai tarziu de 6 luni de la data emiterii actului. (1<sup>1</sup>) In cazul actului administrativ normativ, plangerea prealabila poate fi formulata oricand. [...]* (3) *Este indreptatita sa introduca plangere prealabila si persoana vatamata intr-un drept al sau sau intr-un interes legitim, printr-un act administrativ cu caracter individual, adresat altui subiect de drept. Plangerea prealabila, in cazul actelor administrative unilaterale, se va introduce in termen de 30 de zile din momentul in care persoana vatamata a luat cunostinta, pe orice cale, de continutul actului. Pentru motive temeinice, plangerea prealabila se poate formula si peste termenul de 30 de zile, dar nu mai tarziu de 6 luni de la data la care a luat cunostinta, pe orice cale, de continutul acestuia. Termenul de 6 luni prevazut in prezentul alineat, precum si cel prevazut la alin. (1) sunt termene de prescriptie.*"

Prin urmare având în vedere **caracterul vădit nelegal al actelor administrative emise de organele autorității publice locale ale UAT Miroslava**, atât în componenta sa deliberativă / Consiliul Local, cât și în componenta sa executivă / Primarul, prealabil sesizării instanței competente, vă solicităm să procedați la remedierea situației de fapt și înlăturarea vătămării produse subscrisei, și vă punem în vedere să dispuneți de îndată anularea parțială / rectificarea / revocarea actelor administratie menționate, emise cu încălcarea dreptului de proprietate ce aparține subscrisei.

În speranța unei bune colaborări, vă mulțumim anticipat !

Iași,  
29.04.2020

SC AGRICOLA MIROSLAVA SA prin lichidator judiciar,  
LICHIDATOR MASTER CONSULTING I.P.U.R.L.  
Prin reprezentant legal,  
ec. Pacuraru Gina



# PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

CONSILIER JURIDIC. CONTENCIOS



Nr. 14161/19.05.2020

Raport specialitate

Catre,

Consiliul Local Al Comunei Miroslava

Subsemnata, Lorela Dumitrescu, consilier juridic in cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Miroslava, referitor la plangerea prealabila formulata de catre SC Agricola Miroslava SA prin Lichidator Master Consulting, impotriva HCL nr. 152/31.08.2010 privind insusirea domeniului public al Comunei, HCL nr. 94/19.08.2011 privind insusirea domeniului public al Comunei si AC nr. 358/2019, prezint urmatoarele :

Prin plangerea formulata, SC Agricola Miroslava SA solicita Consiliului Local al Comunei Miroslava anulara partiala a celor doua hotarari de consiliu insensul excluderii din inventarul comunei a bunului imobil in suprafata de 4476 mp motivat de faptul ca acest teren se afla in patrimoniul societatii. De asemenea, se solicita si revocarea AC nr. 358/28.05.2019 emisa fara acordul societatii in patrimoniul careia se afla terenul.

Motivele pentru care sustin mentinerea actelor administrative invocate sunt urmatoarele :

1. Prin Protocolul nr. 518/22.02.2000 incheiat intre Inspectoratul Scolar al Judetului Iasi si SC Agricola Miroslava SA, SC Agricola Miroslava S.A a predat Inspectoratului Scolar Iasi, imobilul Gradinita Miroslava.
2. Imobilul se afla in patrimoniul SC Agricola Miroslava SA la pozitia de inventar nr. 1598 si avea o valoare de 102.786.856 lei.
3. Prin adresa nr. 468/11.02.2000, Directia Teritoriala Iasi – Fondul Proprietatii de Stat a incunostiintat atat Societatea Agricola, cat si Inspectoratul Scolar , ca imobilul se reintegreaza fara plata in patrimoniul unitatii de invatamant si ca societatea Agricola va proceda de urgenta la indeplinirea formalitatilor de transfer a imobilului si terenului aferent, Scolii Coordonatoare.
4. In consecinta, societatea Agricola Miroslava urma sa-si diminueze capitalul social cu valoarea contabila a respectivului bun.

Prin urmare, atat timp cat de buna voie, societatea Agricola Miroslava a predat imobilul si terenul catre Scoala Coordonatoare din Miroslava, aceste bunuri nu se mai regasesc si in patrimoniul sau, nefiind indreptatata in prezent sa solicite Consiliului Local al Comunei Miroslava si Primarului Comunei Miroslava sa revoce actele administrative emise.

Consilier juridic, Lorela DUMITRESCU



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)