



# COMUNA MIROSLAVA



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

### PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.121

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 2000 m.p., având număr cadastral 90616, intravilan conform PUG extins sat Brătuleni, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei pentru construire hală producție

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță,
- raportul întocmit de către Birou Investiții&Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.16172/20.05.2020;
- Studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini, contractul-cadru de concesiune întocmite de către Birou Investiții&Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava;
- raportul de evaluare privind terenul mai sus precizat, întocmit de către evaluator autorizat S.C. GMT EVALUĂRI ȘI CONSULTANȚĂ S.R.L.;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) art.308, art.309, art.310, art.313, art.314 și urm. coroborat cu prevederile art.362 alin.(1), alin.(3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin concesiunea terenului mai sus menționat, se vor aduce venituri la bugetul local al comunei Miroslava, prin plata unei redevențe stabilită prin licitație publică,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 2000 m.p., având număr cadastral 90616, intravilan conform PUG extins sat Brătuleni, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei pentru construire hală producție.

**Art.2.** Se aprobă studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini conform Anexelor nr.1,2 și 3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se însușește de către Consiliul Local Miroslava, județul Iași raportul de evaluare pentru concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului prevăzut la art.1, conform Anexei nr.4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă modelul contractului de concesiune pentru concesiunea terenului prevăzut la art.1, conform Anexei nr.5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă concesiunea terenului *pe o perioadă de ... ani de la data semnării contractului.*



# COMUNA MIROSLAVA



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

**Art.6.** Se aprobă prețul minim de pornire la licitație de ... euro/ an sau.....lei/an pentru terenul menționat la art.1, conform raportului de evaluare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică deschisă în următoarea componență:

Burcuță Elena- Șef Birou Investiții&Achiziții Publice -Primăria comunei Miroslava

Butiuc Maria- Consilier-compartiment financiar-contabil-Primăria Miroslava

Manea Anișoara-Consilier juridic- Birou investiții&Achiziții Publice

.....-reprezentant DGRFP Iași-AJFP Iași

Irimia Gheorghe -Consilier local.

*Membri supleanți:*

Tanana Luminița- Consilier, compartiment financiar-contabil-Primăria Miroslava

Țapu Sardariu Adrian-Șef Birou Tehnic.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice și compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

**Art.9.** Se împuternicește primarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul Niță Dan pentru a semna în numele și pentru comuna Miroslava contractul de concesiune ce va fi încheiat după finalizarea, în condițiile legii, a procedurii de licitație publică deschisă.

**Art.10.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.11.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, către compartiment achiziții publice, compartiment juridic, compartiment patrimoniu, compartiment financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartiment urbanism, compartiment cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, membrilor comisiei nominalizați la art.7 și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 22 mai 2020



*Avizează pentru legalitate*  
*Secretar general al comunei Miroslava*  
*Ancuța-Lenuța URSANU*



# COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

## REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 2000 m.p., având număr cadastral 90616, intravilan conform PUG extins sat Brătuleni, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei pentru construire hală producție

Primarul comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

-raportul întocmit de către Birou Investiții&Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.16172/20.05.2020;

-Studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini, contractul-cadru de concesiune întocmite de către Birou Investiții&Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava;

-raportul de evaluare privind terenul mai sus precizat, întocmit de către evaluator autorizat S.C. GMT EVALUĂRI ȘI CONSULTANȚĂ S.R.L.;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) art.308, art.309, art.310, art.313, art.314 și urm. coroborat cu prevederile art.362 alin.(1), alin.(3) din OU.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere că, prin concesiunea terenului mai sus menționat, se vor aduce venituri la bugetul local al comunei Miroslava, prin plata unei redevențe stabilită prin licitație publică, propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma anexată prezentului raport, pe care îl susțin ca legal și oportun.



Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ursanu Ancuța-Lenuța



# PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZITII PUBLICE



NR. 16172/20.05.2020



## REFERAT

Avand in vedere solicitarea inregistrata sub nr. 9771/10.03.2020 adresata Consiliului Local Miroslava prin care dl. Alistar Vasile – reprezentant legal al S.C. EXPERT MASINI UNELTE SRL cu sediul in str. Podgoriei nr. 2B, sat Uricani, comuna Miroslava a solicitat concesionarea unei suprafete de teren de aproximativ 2000 mp in zona comerciala , sat Bratuleni, comuna Miroslava pentru construire hala productie.

Avand in vedere ca sa procedat la identificarea terenului in suprafata de 2000 mp , NC 90616 ce figureaza in domeniul privat al comunei Miroslava , intravilan conform PUG sat Bratuleni, comuna Miroslava;

In temeiul celor mentionate, propun Consiliului Local adoptarea unei hotariri de consiliu privind aprobarea concesionarii prin licitatie publica deschisa a suprafetei de 2000 mp , aprobarea studiului de oportunitate, documentatiei de atribuire , caietului de sarcini a pretului de pornire la licitatiei precum si constituirea comisiei de evaluare a ofertelor.

Intocmit,  
Sef Birou Achizitii- Investitii, Elena Burcuta

"Îmi asum responsabilitatea  
corectitudinii întocmirii  
și legalității"  
Burcuta Elena



**STUDIU DE OPORTUNITATE  
pentru concesionare teren în suprafata de 2000 mp , NC90616, intravilan conform PUG  
extins sat Bratuleni, comuna Miroslava**

**1. DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI / PREZENTARE GENERALA**

Concesionarea prin licitatie publica deschisa teren în suprafata de 2000 mp , NC90616, intravilan conform PUG extins sat Bratuleni, comuna Miroslava se organizeaza pentru construire hala productie . Imobilul se află în proprietatea privata a comunei, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

Scopul concesionarii imobilelor – construire hala productie .

Concesionarul trebuie sa se angajeze sa utilizeze terenul doar pentru scopul descris mai sus.

**2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA**

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea concesionarii sunt:

- Obținerea de fonduri la bugetul local prin încasarea redevenței , taxelor și impozitelor locale ;
- Dezvoltarea economica a zonei Industriale Uricani- Bratuleni
- Creare locuri de munca

**3. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI**

- Pretul de pornire al licitatiei conform raportul de evaluare întocmit de către Evaluator SC GMT EVALUARI SI CONSULTANTA SRL și aprobat prin HCL nr. 100/2020 este de 1324 euro/an.
- Achitarea redevenței stabilite se va face cel mai târziu până la data de 01.03 al fiecărui an prin ordin de plata, numerar etc., iar pentru anul în curs în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune.
- Redeventa se va actualiza anual conform indicelui de inflație și în conformitate cu alte prevederi legale în materie.

- Concesionarul este obligat ca in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune sa depuna cu titlu de garantie 15% ( ..... lei) din redeventa stabilita in urma procedurii de licitatie publica deschisa privind concesiunea terenului obiect al contractului de concesiune. Neplata garantiei în termenul prevazut, va duce la rezilierea contractului de concesiune.
- Plata redeventei se va face fie in numerar la casieria Primariei Miroslava, jud. Iasi, fara acceptare de primire, fie in contul RO31TREZ40621A300530XXXX conform prevederilor legale, contractul de concesiune reprezentind titlu executoriu.
- Neplata în termen a redevenței stabilite se sancționează cu penalități 0,01 %/zi de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzieri la plata redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la încetarea concesiunii, fara interventia instantelor judecatoresti. Încetarea contractului conform acestor prevederi are loc după notificarea prealabilă a concesionarului. La împlinirea termenului de 6 luni, concesionarul are obligația să elibereze terenul în termen de 15 zile lucrătoare.

#### **4. PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE BUNURI PROPRIETATE PRIVATA SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII**

Licitatie publica deschisa in plic inchis - in conformitate cu:

- Prevederile art. 312 , alin (1) si art. 362, alin.(3) – Modalitati de exercitare a dreptului de proprietate publica – prevazute in OU nr. 57/3.07.2019 privind Codul Administrativ
- HCL nr. 100/2020.

#### **5. DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII**

In conformitate cu prevederile HCL nr. 100/2020 si art. 306 din OU nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , durata contractului de concesiune este de 4.9 ani de la data semnarii lui.

#### **6. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA PRIVIND CONCESIUNEA**

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privata se poate incheia numai dupa implinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data transmiterii comunicarii privind rezultatul procedurii .

Calendarul propus pentru procedura este urmatorul:

- Aprobarea studiului de oportunitate, a documentatiei de atribuire si a caietului de sarcini = 29.05.2020
- Organizarea licitatiei publice deschise: iunie 2020