



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.122

privind aprobarea închirierii/concesionării prin licitație publică deschisă a construcțiilor C1, C3, C5, C7 și C9, cu următoarele numere cadastrale: 66852-C1, 66852-C3, 66852-C5, 66852-C7 și respectiv 66852-C9, întabulate în Cartea Funciară nr. 66852 a comunei Miroslava, situate în intravilan conform PUG, sat Uricani, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, în scopul desfășurării activității de creștere a animalelor, și încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.59/26.03.2020

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță,
- raportul de specialitate întocmit de către Birou Investiții&Achiziții Publice-compartiment juridic cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.16421/22.05.2020;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini, contractul-cadru de concesiune întocmite de către doamna Burcuță Elena-șef birou Achiziții Publice&Investiții în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava;
- Raportul de evaluare întocmit de către S.C. GMT EVALUĂRI ȘI CONSULTANȚA S.R.L., evaluator autorizat ANEVAR Munteanu Vasile, pentru construcțiile C1 cu număr cadastral 66852-C1, C3 cu număr cadastral 66852-C3, C5 cu număr cadastral 66852-C5, C7 cu număr cadastral 66852-C7 și C9 cu număr cadastral 66852-C9, de unde reiese o redevență anuală de 2061 lei/an;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.59/26.03.2020 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a construcțiilor C1, C3, C5, C7 și C9, având NC 66852, situate în incinta fermei Uricani, extravilan sat Uricani, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, în scopul desfășurării activității de creștere a animalelor;
- Raportul înregistrat cu numărul 15498/15 mai 2020, prin care comisia de evaluare a decis anularea procedurii de licitație pentru concesiunea construcțiilor din data de 15 mai 2020, pentru neîndeplinirea condițiilor de eligibilitate prevăzute în Documentația de atribuire;
- Extrasul din inventarul domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași și a valorilor bunurilor din inventar, pe baza listelor rezultate în contabilitate, ca urmare a inventarierii realizată la data de 31 decembrie 2019, în care sunt evidențiate construcțiile, după cum urmează:
 - **C1- Magazie**, NC 66852-C1, Sc=167 m.p., **C3 - Garaj**, NC 66852-C3, Sc=226 m.p.
 - **C5- Magazie**, NC 66852-C5, Sc=227 m.p., **C7- Atelier mecanic**, NC 66852-C7, Sc=183 m.p.
 - **C9- Platformă betonată**, NC 66852-C9, Sc=215 m.p.
- Extrasul de Carte funciară pentru informare nr. 68489/ 19 mai 2020, eliberat de OCPI Iași;
- Declarația autenticată sub nr. 3896/22.05.2020 la SPN Coste Ștefan și Asociații cu privire la acordul de radiere a ipotecii legale pentru diferență de preț, înscrisă în favoarea SC AGROMIX SA, prin Încheierea nr.72641/14.05.2018, precum și demersurile întreprinse de proprietarul construcțiilor în acest sens (radierea ipotecii);



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) art.308, art.309, art.310, art.313, art.314 și urm. coroborat cu prevederile art.362 alin.(1), alin.(3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin concesionarea bunurilor imobile mai sus menționate, se vor aduce venituri la bugetul local al comunei Miroslava, prin plata unei redevențe stabilită prin licitație publică,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă **închirierea/concesionarea** prin licitație publică deschisă a construcțiilor C1, C3, C5, C7 și C9, cu următoarele numere cadastrale: 66852-C1, 66852-C3, 66852-C5, 66852-C7 și respectiv 66852-C9, întabulate în Cartea Funciară nr. 66852 a comunei Miroslava, situate în intravilan conform PUG, sat Uricani, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, în scopul desfășurării activității de creștere a animalelor.

Art.2.Se aprobă studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini conform Anexelor nr.1,2 și 3 ce fac parte intergantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se însușește de către Consiliul Local Miroslava, județul Iași raportul de evaluare pentru concesionarea prin licitație publică deschisă a construcțiilor prevăzute la art.1, conform Anexei nr.4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă modelul contractului de concesiune pentru concesionarea construcțiilor prevăzute la art.1, conform Anexei nr.5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Se aprobă concesionarea construcțiilor prevăzute la art.1 *pe o perioadă de ani de la data semnării contractului.*

Art.6.Se aprobă prețul minim de pornire la licitație **de.....lei/an** pentru construcțiile menționate la art.1, conform raportului de evaluare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică deschisă în următoarea componență:

Burcuță Elena- șef șef Birou Investiții&Achiziții Publice -Primăria comunei Miroslava

Butiuc Maria- consilier-compartiment financiar-contabil-Primăria Miroslava

Manea Anișoara-consilier juridic- Birou investiții&Achiziții Publice

.....-reprezentant DGRFP Iași-AJFP Iași

Irimia Gheorghe -consilier local.

Membri supleanți:

Tanana Luminița- consilier, compartimentul financiar-contabil-Primăria Miroslava

Țapu Sardariu Adrian-șef birou tehnic.

Art.8.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

Art.9. Se împuternicește primarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul Niță Dan pentru a semna în numele și pentru comuna Miroslava contractul de concesiune ce va fi încheiat după finalizarea, în condițiile legii, a procedurii de licitație publică deschisă.

Art.10. La data doptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.59/26.03.2020 își încetează efectele.

Art.11.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.12. Prezenta hotarâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, către compartiment achiziții publice, compartiment patrimoniu, compartiment financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartiment urbanism, membrilor comisiei nominalizați la art.7 și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 22 mai 2020



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lemșa URSANU



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii/concesionării prin licitație publică deschisă a construcțiilor C1, C3, C5, C7 și C9, cu următoarele numere cadastrale: 66852-C1, 66852-C3, 66852-C5, 66852-C7 și respectiv 66852-C9, întabulate în Cartea Funciară nr. 66852 a comunei Miroslava, situate în intravilan conform PUG, sat Uricani, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, în scopul desfășurării activității de creștere a animalelor, și încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.59/26.03.2020

Primarul comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

- raportul de specialitate întocmit de către Birou Investiții&Achiziții Publice-compartiment juridic cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.16421/22.05.2020;
- Studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini, contractul-cadru de concesiune întocmite de către doamna Burcuță Elena-șef birou Achiziții Publice&Investiții în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava;
- Raportul de evaluare întocmit de către S.C. GMT EVALUĂRI ȘI CONSULTANȚA S.R.L., evaluator autorizat ANEVAR Munteanu Vasile, pentru construcțiile C1 cu număr cadastral 66852-C1, C3 cu număr cadastral 66852-C3, C5 cu număr cadastral 66852-C5, C7 cu număr cadastral 66852-C7 și C9 cu număr cadastral 66852-C9, de unde reiese o redevență anuală de 2061 lei/an;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.59/26.03.2020 privind aprobarea concesionării prin licitație publică deschisă a construcțiilor C1, C3, C5, C7 și C9, având NC 66852, situate în incinta fermei Uricani, extravilan sat Uricani, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, în scopul desfășurării activității de creștere a animalelor;
- Raportul înregistrat cu numărul 15498/15 mai 2020, prin care comisia de evaluare a decis anularea procedurii de licitație pentru concesionarea construcțiilor din data de 15 mai 2020, pentru neîndeplinirea condițiilor de eligibilitate prevăzute în Documentația de atribuire;
- Extrasul din inventarul domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași și a valorilor bunurilor din inventar, pe baza listelor rezultate în contabilitate, ca urmare a inventarierii realizată la data de 31 decembrie 2019, în care sunt evidențiate construcțiile, după cum urmează:
 - C1- **Magazie**, NC 66852-C1, Sc=167 m.p., C3 - **Garaj**, NC 66852-C3, Sc=226 m.p.
 - C5- **Magazie**, NC 66852-C5, Sc=227 m.p., C7- **Atelier mecanic**, NC 66852-C7, Sc=183 m.p.
 - C9- **Platformă betonată**, NC 66852-C9, Sc=215 m.p.
- Extrasul de Carte funciară pentru informare nr. 68489/ 19 mai 2020, eliberat de OCPI Iași;
- Declarația autenticată sub nr.3896/22.05.2020 la SPN Coste Ștefan și Asociații cu privire la acordul de radiere a ipotecii legale pentru diferență de preț, înscrisă în favoarea SC AGROMIX SA, prin Încheierea nr.72641/14.05.2018, precum și demersurile întreprinse de proprietarul construcțiilor în acest sens (radierea ipotecii);



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) art.308, art.309, art.310, art.313, art.314 și urm. coroborat cu prevederile art.362 alin.(1), alin.(3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere că, prin concesionarea bunurilor imobile mai sus menționate, se vor aduce venituri la bugetul local al comunei Miroslava, prin plata unei redevențe stabilită prin licitație publică,
propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma anexată prezentului raport, pe care îl susțin ca legal și oportun.



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ursanu Ancuța-Lenuța