



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.125

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 44.724 m.p., având număr cadastral 90803, intravilan conform PUG extins sat Miroslava, comuna Miroslava, aparținând domeniului public al comunei pentru înființarea Centrului Regional de Tenis Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță,
- raportul întocmit de către Birou Investiții&Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.16207/20.05.2020;
- Studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini, contractul-cadru de concesiune întocmite de către Birou Investiții&Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava;
- raportul de evaluare privind terenul mai sus precizat, întocmit de către evaluator autorizat S.C. GMT EVALUĂRI ȘI CONSULTANȚĂ S.R.L.;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.a), art.308, art.309, art.310, art.313, art.314 și urm. coroborat cu prevederile art.362 alin.(1), alin.(3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin concesiunea terenului mai sus menționat, se vor aduce venituri la bugetul local al comunei Miroslava, prin plata unei redevențe stabilită prin licitație publică,

Având în vedere că, prin concesiunea terenului în vederea construirii acestui Centru Regional de Tenis în comuna Miroslava, cresc șansele pentru copiii din zona Moldovei de a se forma și a-și crește performanțele sportive în cadru organizat,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 44.724 m.p., având număr cadastral 90803, intravilan conform PUG extins sat Miroslava, comuna Miroslava, aparținând domeniului public al comunei pentru înființarea Centrului Regional de Tenis Miroslava.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini conform Anexelor nr.1,2 și 3 ce fac parte intergantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește de către Consiliul Local Miroslava, județul Iași raportul de evaluare pentru concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului prevăzut la art.1, conform Anexei nr.4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă modelul contractului de concesiune pentru concesiunea terenului prevăzut la art.1, conform Anexei nr.5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

Art.5. Se aprobă concesiunea terenului *pe o perioadă de ... ani de la data semnării contractului.*

Art.6. Se aprobă prețul minim de pornire la licitație de euro/ an pentru terenul menționat la art.1, conform raportului de evaluare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesiunea prin licitație publică deschisă în următoarea componență:

Burcuță Elena- Șef Birou Investiții&Achiziții Publice -Primăria comunei Miroslava

Butiuc Maria- Consilier-compartiment financiar-contabil-Primăria Miroslava

Manea Anișoara-Consilier juridic- Birou investiții&Achiziții Publice

.....-reprezentant DGRFP Iași-AJFP Iași

Irimia Gheorghe -Consilier local.

Membri supleanți:

Tanana Luminița- Consilier, compartiment financiar-contabil-Primăria Miroslava

Țapu Sardariu Adrian-Șef Birou Tehnic.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice și compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Art.9. Se împuternicește primarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul Niță Dan pentru a semna în numele și pentru comuna Miroslava contractul de concesiune ce va fi încheiat după finalizarea, în condițiile legii, a procedurii de licitație publică deschisă.

Art.10.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.11. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, către compartiment achiziții publice, compartiment juridic, compartiment patrimoniu, compartiment financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartiment urbanism, compartiment cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, membrilor comisiei nominalizați la art.7 și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 27 mai 2020

INIȚIATOR

PRIMAR

Dan NITĂ



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 44.724 m.p., având număr cadastral 90803, intravilan conform PUG extins sat Miroslava, comuna Miroslava, aparținând domeniului public al comunei pentru înființarea Centrului Regional de Tenis Miroslava

Primarul comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

-raportul întocmit de către Birou Investiții&Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.16207/20.05.2020;

-Studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini, contractul-cadru de concesiune întocmite de către Birou Investiții&Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava;

-raportul de evaluare privind terenul mai sus precizat, întocmit de către evaluator autorizat S.C. GMT EVALUĂRI ȘI CONSULTANȚĂ S.R.L.;

Având în vedere că, prin concesiunea terenului mai sus menționat, se vor aduce venituri la bugetul local al comunei Miroslava, prin plata unei redevențe stabilită prin licitație publică,

Având în vedere că, prin concesiunea terenului mai sus menționat în vederea construirii acestui Centru Regional de Tenis în comuna Miroslava, cresc șansele pentru copiii din zona Moldovei de a se forma și a-și crește performanțele sportive în cadrul organizat,

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.a), art.308, art.309, art.310, art.313, art.314 și urm. coroborat cu prevederile art.362 alin.(1), alin.(3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma anexată prezentului raport, pe care îl susțin ca legal și oportun.



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ursanu Ancuța-Lenuța



PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

CABINET PRIMAR



NR. 16207/20.05. 2020

Vizat,
Primar, Nita Dan

REFERAT



Avand in vedere adresa inregistrata cu nr. 1127/13.01.2020 prin care Federatia Romana de Tenis doreste infiintarea unui Centru Regional de Tenis in Zona Metropolitana Iasi care va cuprinde terenuri de tenis, camin cazare sportive si dotari ;

Avand in vedere implicarea in acest proiect a grupului de firme SC Nera Computers SRL – SC Concord Service Center SRL care organizeaza in acest an in Iasi un turneu ITF 100 si doreste investirea a 3 mil. de euro in acest proiect ;

Avand in vedere faptul ca in principiu s-a identificat terenul in suprafata de 44.724 mp NC 90803 intravilan conform PUG sat Miroslava unde se propune amenajarea bazinului didactic si a patinoarului artificial (proiecte ce se vor depune la CNI) si unde va fi amplasat caminul cultural si stadionul dand astfel zonei o destinatie pentru activitati sportive si petrecere a timpului liber.

Avand in vedere faptul ca grupul de firme SC Nera Computers SRL – SC Concord Service Center SRL au revenit cu detalierea investitiilor in zona (conform documentelor atasate) in sensul ca viitorul Centru Federal de tenis va cuprinde in jur de 420 locuri parcare subterane si supraterane, 3-6 terenuri indoor , Sali conferinte, birouri, teren central indoor, teren multisport, parcare autocare, teren central de 2000- 3000 locuri, restaurant, spatii cazare jucatori si antrenori, 15-18 terenuri de tenis exterioare;

Prin constructia Centrului Regional de tenis, grupul de firme mentionat doresc organizarea de turnee de tenis indoor cel putin de nivel ATP Challenger 125 sau ITF 100.

Avantajele construirii acestui Centru Regional de tenis in comuna Miroslava:

- Sanse pentru copii din zona Moldovei de a se forma si a-si creste performantele sportive in cadru organizat
- Dezvoltarea proiectului “ Tenis in scoala ta” in unitatile de invatamant din zona Metropolitana Iasi (pentru copii care isi doresc acest lucru , ceea ce inseamna copii mai sanatosi)
- Posibilitatea ca dupa construirea Centrului Regional de Tenis , dotarea si asigurarea functionalitatii lui, pregatirea personalului necesar ,acesta sa poata fi predat FRT-lui sau Consiliului Local Miroslava



In temeiul celor mentionate, propun Consiliului Local adoptarea unei hotariri de consiliul privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica deschisa a suprafetei de 44.724 mp NC 90803 , aprobarea studiului de oportunitate, documentatiei de atribuire , caietului de sarcini a pretului de pornire la licitatiei precum si constituirea comisiei de evaluare a ofertelor.

Întocmit,
Sef Birou Achizitii- Investitii, Burcuță Elena



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro