



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.126

prin care Consiliul Local Miroslava **aprobă/nu aprobă** vânzarea de către domnul Tărsănu Emil a construcției edificată pe terenul concesionat, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, în suprafață de 521 m.p., situat în sat Ciurbești, tarla 78, număr cadastral 79024

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar, Dan Niță;
- raportul întocmit de către compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.16505/25.05.2020, prin care se arată necesitatea și oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 521 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în sat Ciurbești, T78, număr cadastral 79024, către domnul Tărsănu Emil;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea domnului Tărsănu Emil, înregistrată la Primăria comunei Miroslava cu numărul 14406/15.04.2020, prin care solicită acordul Consiliului Local al comunei Miroslava pentru vânzarea bunului propriu, casă de locuit, amplasată pe terenul concesionat, în suprafață de 521 mp, situat în sat Ciurbești, T78, NC 79024, comuna Miroslava, jud. Iași;

Având în vedere documentele medicale depuse în vederea susținerii imposibilității de întreținere a locuinței de către domnul Tărsănu Emil,

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 23624/28.07.2017, modificat prin Actul adițional nr. 1 din 25.11.2019;

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3052 din 25 februarie 2020,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași aprobă/nu aprobă vânzarea de către domnul Tărsănu Emil a construcției edificată pe terenul concesionat, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, în suprafață de 521 m.p., situat în sat Ciurbești, tarla 78, număr cadastral 79024.





Art.2.(1) Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, domnului Tărsănanu Emil, compartimentului achiziții publice, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, domnului Niță Bogdan Vasile, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 27 mai 2019

INIȚIATOR
PRIMAR
Dan NIȚA



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU





REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre prin care Consiliul Local Miroslava **aprobă/nu aprobă** vânzarea de către domnul Tărsănanu Emil a construcției edificată pe terenul concesionat, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, în suprafață de 521 m.p., situat în sat Ciurbești, tarla 78, număr cadastral 79024

Primarul comunei Miroslava, județul Iași-Dan Niță, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

-raportul întocmit de către compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.16505/25.05.2020, prin care se arată necesitatea și oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 521 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în sat Ciurbești, T78, număr cadastral 79024, către domnul Tărsănanu Emil;

Având în vedere cererea domnului Tărsănanu Emil, înregistrată la Primăria comunei Miroslava cu numărul 14406/15.04.2020, prin care solicită acordul Consiliului Local al comunei Miroslava pentru vânzarea bunului propriu, casă de locuit, amplasată pe terenul concesionat, în suprafață de 521 mp, situat în sat Ciurbești, T78, NC 79024, comuna Miroslava, jud. Iași;

Având în vedere documentele medicale depuse în vederea susținerii imposibilității de întreținere a locuinței de către domnul Tărsănanu Emil,

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 23624/28.07.2017, modificat prin Actul adițional nr. 1 din 25.11.2019;

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3052 din 25 februarie 2020,

Având în vedere cele mai sus menționate, propun a se adopta o hotărâre de către Consiliul Local Miroslava cu privire la acordul de vânzare a construcției edificată pe terenul concesionat, recepționată la data de 25 februarie 2020, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3052



PRIMAR
Dan NIȚA

Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU





COMUNA MIROSLAVA

DIRECȚIA TEHNICĂ
Birou Investiții & Achiziții Publice
Compartiment Achiziții Publice



Nr.: 16.505/25 mai 2020



REFERAT

privind vânzarea construcției edificată de domnul Tărsănar Emil pe terenul concesionat, având în vedere dispozițiilor art. 9.1 lit. k) din contractul de concesiune nr. 23624/28.07.2017, modificat prin Actul adițional nr. 1 din 25.11.2019 și motivele ce justifică vânzarea construcției

Având în vedere:

- Cererea domnului Tărsănar Emil, înregistrată la Primăria comunei Miroslava cu numărul 14406/15.04.2020, prin care solicită acordul Consiliului Local al comunei Miroslava pentru vânzarea bunului propriu, casă de locuit, amplasată pe terenul concesionat, în suprafață de 521 mp, situat în sat Ciurbești, T78, NC 79024, comuna Miroslava, jud. Iași;
- Documentele medicale depuse în vederea susținerii imposibilității de întreținere a locuinței de către dl. Tărsănar Emil;
- prevederile art. 9.1 lit. k) din Contractul de concesiune nr. 23624/28.07.2017, modificat prin Actul adițional nr. 1 din 25.11.2019: *"Este interzisă vânzarea construcției edificate pe terenul ce face obiectul prezentului contract în primii 5 ani de la recepția finală a construcției"*
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3052 din 25 februarie 2020;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem Consiliului Local al Comunei Miroslava să analizeze cererea domnului Tărsănar Emil în raport de documentele depuse în susținerea cererii și de dispozițiile art. 9.1 lit. k) din Contractul de concesiune nr. 23624/2017, așa cum a fost acesta modificat prin Actul adițional nr. 1 din 25.11.2019, și să adopte o hotărâre cu privire la acordul de vânzare a construcției edificată pe terenul concesionat, recepționată la data de 25 februarie 2020, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3052.

Consilier juridic,
Manea Anișoara