



### PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.127

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului- construcție C1 în suprafață de 168 mp, proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții: "Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași"

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul viceprimar, Bulbașa Vasile;
- raportul întocmit de către Direcția Tehnică-compartiment juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.17006/27.05.2020;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1), lit. j), art.4, art.5, alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.21/30.01.2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate nr. 11/2019 pentru realizarea obiectivului de investiții: "Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași" și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 38126/04.03.2020 eliberat de OCPI Iași pentru bunul imobil teren, în suprafață de 168 m.p., situat în intravilan localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului public al comunei, având NC 89952, înscris în Cartea Funciară nr. 89952 U.A.T. Miroslava, conform Încheierii OCPI nr. 38126/04.03.2020;
- Certificatul de urbanism nr.541/29.04.2020, emis de Primăria Comunei Miroslava, în scopul exproprierii pentru construcția C1 ce se află pe domeniul public al UAT Comuna Miroslava;
- Planul de situație avizat de OCPI Iași, conform Proces verbal de recepție nr.2428/2020, eliberat de OCPI Iași, aferent coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică, de interes local, pentru obiectivul de investiții: "Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași";
- Raportul de evaluare întocmit de Ing. Resmerita Dorel, evaluator autorizat, membru ANEVAR, și suma aferentă despăgubirii pentru imobilul aflat pe coridorul de expropriere, conform Anexei 1 la prezentul referat;
- Lista proprietarilor/titularilor de drepturi reale, așa cum rezultă din evidența UAT Comuna Miroslava (Lista proprietarilor imobilelor identificate la adresa: Str. Prof. Anton Nițu, nr. 5-7, sat Miroslava, județul Iași, nr. 13768/07.05.2020 )





-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) și lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului construcția C1 în suprafață de 168 m.p., care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții: "Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași", expropriator fiind Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava.

**Art.2.** Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de ing. Resmerita Dorel evaluator autorizat, membru ANEVAR, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă imobilul supus exproprierii (reprezentând coridorul de expropriere, stabilit conform Studiului de fezabilitate, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.21/2020), respectiv construcția în suprafață de 168 m.p., având NC 89952-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 89952-C1, situată în intravilan localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, pe terenul proprietatea expropriatorului în suprafață de 168 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, NC 89952, înscris în Cartea Funciară nr.89952, conform Încheierii OCPI nr. 38126/04.03.2020, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă Lista proprietarilor/titularilor de drepturi reale ale boxelor situate în incinta imobilului supus exproprierii, așa cum rezultă din "Lista proprietarilor imobilelor identificate la adresa: Str. Prof. Anton Nițu, nr. 5-7, sat Miroslava, județul Iași", înregistrată cu nr. 13768/07.05.2020 ) și sumele individuale aferente despăgubirilor, estimate de către expropriator pe baza Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat, membru ANEVAR, Resmerita Dorel, prevăzute în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă alocarea de la bugetul local al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a sumei totale de **24.834 lei**, ce se va acorda cu titlu de despăgubire proprietarilor/titularilor de drepturi reale ale boxelor situate în incinta imobilului supus exproprierii, conform Anexei nr.3 precizată la art.4.

**Art.6.** Se aprobă Planul de situație al obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local "Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași", conform Studiului de fezabilitate nr.11/2019, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.21/2020.





**Art.7.** Sumele individuale, reprezentând plata despăgubirilor, conform Anexei nr.3, se virează, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data adoptării hotărârii de declanșare a procedurii de expropriere, într-un cont deschis pe numele expropriatorului, UAT Comuna Miroslava, la dispoziția proprietarilor/ titularilor de drepturi reale ale boxelor situate în incinta imobilului supus exproprierii

**Art.8.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului achiziții publice, compartimentului juridic, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, proprietarilor/titularilor de drepturi reale ale boxelor situate în incinta imobilului supus exproprierii, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 27 mai 2019

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Dan NIȚĂ



Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Leruța URSANU





### REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului- construcție C1 în suprafață de 168 mp, proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții: "Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași"

Primarul comunei Miroslava, județul Iași-Dan Niță, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.21 din data de 30 ianuarie 2020, s-a aprobat Studiul de fezabilitate nr.11/2019 pentru realizarea obiectivului de investiții: „Construire sediu primărie în comuna Miroslava Județul Iași” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

Având în vedere că, procedura de expropriere este necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Având în vedere:

-prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1), lit. j), art.4, art.5, alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-raportul întocmit de către Direcția Tehnică-compartiment juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.17006/27.05.2020;

-Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 38126/04.03.2020 eliberat de OCPI Iași pentru bunul imobil teren, în suprafață de 168 m.p., situat în intravilan localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului public al comunei, având NC 89952, înscris în Cartea Funciară nr. 89952 U.A.T. Miroslava, conform Încheierii OCPI nr. 38126/04.03.2020;

-Certificatul de urbanism nr.541/29.04.2020, emis de Primăria Comunei Miroslava, în scopul exproprierii pentru construcția C1 ce se află pe domeniul public al U.A.T. Comuna Miroslava;

- Planul de situație avizat de OCPI Iași, conform Proces verbal de recepție nr.2428/2020, eliberat de OCPI Iași, aferent coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică, de interes local, pentru obiectivul de investiții: "Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași";





- Raportul de evaluare întocmit de Ing. Resmerita Dorel, evaluator autorizat, membru ANEVAR, și suma aferentă despăgubirii pentru imobilul aflat pe coridorul de expropriere, conform Anexei 1 la prezentul referat;

-Lista proprietarilor/titularilor de drepturi reale, așa cum rezultă din evidența UAT Comuna Miroslava (Lista proprietarilor imobilelor identificate la adresa: Str. Prof. Anton Nițu, nr. 5-7, sat Miroslava, județul Iași, nr. 13768/07.05.2020 )

Supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local Miroslava proiectul de hotărâre nr.127/27.05.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului- construcție C1 în suprafață de 168 mp, proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții: "Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași" în vederea adoptării unei hotărâri de consiliu local.



Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



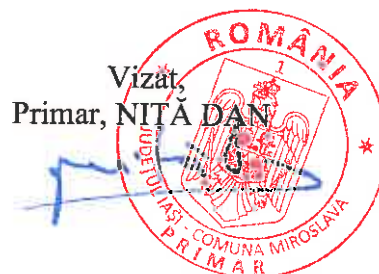


# COMUNA MIROSLAVA

DIRECȚIA TEHNICĂ  
Birou Investiții & Achiziții Publice  
Compartiment Achiziții Publice



Nr.: 17006/27.05.2020



## REFERAT

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului- construcție C1 în suprafață de 168 mp, proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții:

”Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași”;

Având în vedere:

- dispozițiile art. 1 alin. (1), art. 2 alin. (1), lit. j), art. 4, art. 5, alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.C.L. Miroslava nr. 21/30.01.2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate nr. 11/2019 pentru realizarea obiectivului de investiții: ”Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică;

- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 38126/04.03.2020 eliberat de OCPI Iași pentru bunul imobil teren, în suprafață de 168 mp, situat în intravilan Localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului public al comunei, având NC 89952, înscris în Cartea Funciară nr. 89952 UAT Miroslava, conform Încheierii OCPI nr. 38126/04.03.2020;

- Certificatul de urbanism nr. 541/29.04.2020, emis de Primăria Comunei Miroslava, în scopul exproprierii pentru construcția C1 ce se află pe domeniul public al UAT Comuna Miroslava;

- Planul de situație avizat de OCPI Iași, conform Proces verbal de recepție nr. 2428/2020, eliberat de OCPI Iași, aferent coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică, de interes local, pentru obiectivul de investiții: ”Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași”;

- Raportul de evaluare întocmit de Ing. Resmerita Dorel, evaluator autorizat, membru ANEVAR, și suma aferentă despăgubirii pentru imobilul aflat pe coridorul de expropriere, conform Anexei 1 la prezentul referat;

-Lista proprietarilor/titularilor de drepturi reale, așa cum rezultă din evidența UAT Comuna Miroslava (Lista proprietarilor imobilelor identificate la adresa: Str. Prof. Anton Nițu, nr. 5-7, sat Miroslava, județul Iași, nr. 13768/07.05.2020 );



- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și c), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Propunem Consiliului Local al Comunei Miroslava adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe următoarele:**

1. - **Declanșarea procedurii de expropriere** a imobilului construcția C1 în suprafață de 168 mp, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții: "Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași", expropriator fiind UAT Comuna Miroslava;
2. - **Raportul de evaluare** întocmit de Ing. Resmerita Dorel evaluator autorizat, membru ANEVAR, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul referat;
3. - **Imobilul supus exproprierii (reprezentând coridorul de expropriere, stabilit conform Studiului de fezabilitate aprobat prin HCL Miroslava nr. 21/2020)**, respectiv construcția în suprafață de 168 mp, având NC 89952-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 89952-C1, situată în intravilan Localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, pe terenul proprietatea expropriatorului în suprafață de 168 mp, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, NC 89952, înscris în Cartea Funciară nr. 89952, conform Încheierii OCPI nr. 38126/04.03.2020, Anexa nr. 2;
4. - **Lista proprietarilor/titularilor de drepturi reale ale boxelor situate în incinta imobilului supus exproprierii**, așa cum rezultă din "Lista proprietarilor imobilelor identificate la adresa: Str. Prof. Anton Nițu, nr. 5-7, sat Miroslava, județul Iași", înregistrată cu nr. 13768/07.05.2020 ) **și sumele individuale aferente despăgubirilor**, estimate de către expropriator pe baza Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat, membru ANEVAR, Resmerita Dorel, prevăzute în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezentul referat;
5. - Se aprobă alocarea de la bugetul local al UAT Comuna Miroslava a sumei totale de **24.834 lei** ce se va acorda cu titlu de despăgubire proprietarilor/titularilor de drepturi reale ale boxelor situate în incinta imobilului supus exproprierii, conform Anexei nr. 3 de mai sus.
6. - Se aprobă Planul de situație al obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local "Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași", conform Studiului de fazabilitate nr. 11/2019 aprobat prin HCL Miroslava nr. 21/2020.

Sumele individuale, reprezentând plata despăgubirilor, conform Anexei nr. 3, se virează, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data adoptării hotărârii de declanșare a procedurii de expropriere, într-un cont deschis pe numele expropriatorului, UAT Comuna Miroslava, la dispoziția proprietarilor/titularilor de drepturi reale ale boxelor situate în incinta imobilului supus exproprierii.

Director executiv,  
Stoica Eduard

Consilier juridic,  
Manea Anișoara

