



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.117

privind aprobarea vânzării-cumpărării prin licitație publică deschisă a terenurilor în suprafață de 25.000 m.p., respectiv 19.375 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situate în tarlaua 2, având numere cadastrale 62546, 77629, 78196

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

-propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Miroslava și expunerea de motive a inițiatorului;

-referatul întocmit de către doamna Burcuță Elena-Șef Birou Investiții și Achiziții Publice și înregistrat sub nr.20368/10.05.2019;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-caietul de sarcini pentru vânzarea-cumpărarea prin licitație publică a terenurilor în suprafață de 25.000 m.p., respectiv 19.375 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situate în tarlaua 2, având numere cadastrale 62546, 77629, 78196 , întocmit de către doamna Burcuță Elena, șef Birou Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

-Raportul de evaluare întocmit pentru organizare licitație publică deschisă în vederea vânzării de teren proprietate privată a comunei Miroslava, situat în T2 , NC 62546 în suprafața de 25.000 m.p. extravilan comuna Miroslava;

-Raportul de evaluare întocmit pentru organizare licitație publică deschisă în vederea vânzării de teren proprietate privată a comunei Miroslava, situat în T2, NC 77629 si NC 78196 în suprafață de 19.375 mp extravilan comuna Miroslava;

-Contractul de concesiune teren nr.21245/16.12.2009 în suprafață de 25.000 m.p. aflat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași pentru amenajarea unui iaz în prezent secat , situat în T2 ca fiind proprietate privată a comunei Miroslava încheiat cu S.C. ALGINA ELECTRIC S.R.L.;

-Contractul de concesiune teren nr. 24409/11.11.2013 în suprafață de 19375 mp aflat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași pentru amenajare teren în vederea întreținerii celui existent (iaz Valea Pomilor), situat în T2 parcelele A20/2,HB17/1, HB 25/1, HB 258/1, HB 254/1, HC 256 , HB 254/1, ca fiind proprietate privată a comunei Miroslava încheiat cu S.C. ALGINA ELECTRIC S.R.L.;

- Regulamentul – cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice privind vânzarea bunurilor imobile proprietate privată a comunei Miroslava;

-prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;

-prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) coroborate cu prevederile art.121 alin.(1) și alin.(2), art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;





CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în cadrul ședinței ordinare din data de 25 aprilie 2019, Consiliul Local Miroslava a aprobat, cu unanimitate de voturi vânzarea-cumpărarea prin licitație publică deschisă a suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situate în tarlaua 2, având numere cadastrale 62546, 77629, 78196 , ca urmare a unor solicitări formulate în acest sens de către proprietarii construcțiilor edificate pe aceste terenuri,

Având în vedere că, încasarea prcțului aferent procedurii de vânzare-cumpărare a terenurilor contribuie în mod semnificativ la creșterea veniturilor bugetului local al comunei,

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă vânzarea-cumpărarea, prin licitație publică deschisă, a terenurilor în suprafață de 25.000 m.p., respectiv 19.375 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situate în tarlaua 2, având numere cadastrale 62546, 77629, 78196 .

Art.2.Se aprobă rapoartele de evaluare întocmite pentru vânzarea-cumpărarea prin licitație publică deschisă, a terenurilor prevăzute la art.1, conform Anexelor nr.1 nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se va/vor notifica persoana/persoanele identificate ca având calitatea de proprietari asupra construcțiilor aferente terenurilor menționate la art.1, în termenul prevăzut de lege, în vederea participării la procedura de vânzare-cumpărare a acestora.

Art.4.Se aprobă prețul minim de pornire la licitația publică deschisă de.... euro/m.p./an pentru suprafața de 25.000 m.p., respectiv de.... euro/m.p./an pentru suprafața de 19375 m.p..

Art.5.Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind prin licitație publică, a terenurilor menționate la art.1, în următoarea componență:

Burcuță Elena- Șef Birou Investiții și Achiziții Publice -Primăria comunei Miroslava

Tanana Luminița- consilier, consilier compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite impozite și taxe locale

Finatti Anton-consilier, compartiment Urbanism-Primăria comunei Miroslava

Manea Anișoara-consilier, compartiment Achiziții Publice-Primăria comunei Miroslava

.....-consilier local

.....-consilier local-rezervă.

Art.6.Se împuternicește primarul comunei Miroslava, domnul Niță Dan, în vederea semnării contractului/contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul notarului public.

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice, compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite impozite și taxe locale și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.





CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Art.8. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, membrilor comisiei prevăzută la art.5, compartimentului achiziții publice, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 15 mai 2019



INIȚIATOR
PRIMAR
Dan NIȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța





EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării-cumpărării prin licitație publică deschisă a terenurilor în suprafață de 25.000 m.p., respectiv 19.375 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situate în tarlăua 2, având numere cadastrale 62546, 77629, 78196

Primarul comunei Miroslava, județul Iași-Niță Dan, în temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele :

Având în vedere :

-referatul întocmit de către doamna Burcuță Elena-Șef Birou Investiții și Achiziții Publice și înregistrat sub nr.20368/10.05.2019;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-caietul de sarcini pentru vânzarea-cumpărarea prin licitație publică a suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situate în tarlăua 2, având numere cadastrale 62546, 77629, 78196 , întocmit de către doamna Burcuță Elena, șef Birou Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

-Raportul de evaluare întocmit pentru organizare licitație publică deschisă în vederea vânzării de teren proprietate privată a comunei Miroslava, situat în T2 , NC 62546 în suprafața de 25.000 m.p. extravilan comuna Miroslava;

-Raportul de evaluare întocmit pentru organizare licitație publică deschisă în vederea vânzării de teren proprietate privată a comunei Miroslava, situat în T2, NC 77629 și NC 78196 în suprafață de 19.375 mp extravilan comuna Miroslava;

-Contractul de concesiune teren nr.21245/16.12.2009 în suprafață de 25.000 m.p. aflat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași pentru amenajarea unui iaz în prezent secăt , situat în T2 ca fiind proprietate privată a comunei Miroslava încheiat cu S.C. ALGINA ELECTRIC S.R.L.;

-Contractul de concesiune teren nr.24409/11.11.2013 în suprafață de 19375 mp aflat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași pentru amenajare teren în vederea întreținerii celui existent (iaz Valea Pomilor), situat în T2 parcelele A20/2, HB17/1, HB 25/1, HB 258/1, HB 254/1, HC 256 , HB 254/1, ca fiind proprietate privată a comunei Miroslava încheiat cu S.C. ALGINA ELECTRIC S.R.L.;

- Regulamentul – cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice privind vânzarea bunurilor imobile proprietate privată a comunei Miroslava;

-prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) coroborate cu prevederile art.121 alin.(1) și alin.(2), art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, *supun spre dezbateră și analiză proiectul de hotărâre anexat și emiterea unei hotărâri de Consiliu Local în acest sens.*

PRIMAR
NIȚĂ DAN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Ursanu Anuța-Lenuța



Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZITII PUBLICE



NR. 20368/10.05.2019

REFERAT

Avand in vedere:

- Raportul de evaluare intocmit pentru organizare licitatie publica deschisa in vederea vanzarii de teren proprietate privata al comunei Miroslava , situat in T2 , NC 62546 in suprafata de 25.000 mp extravilan comuna Miroslava;
- Raportul de evaluare intocmit pentru organizare licitatie publica deschisa in vederea vanzarii de teren proprietate privata al comunei Miroslava , situat in T2 , NC 77629 si NC 78196 in suprafata de 19.375 mp extravilan comuna Miroslava;
- Contract de concesiune teren nr. 21245/16.12.2009 in suprafata de 25.000 mp aflat in extravilan comuna Miroslava, judetul Iasi pentru amenajarea unui iaz in prezent secat , situat in T2 ca fiind proprietate privata a comunei Miroslava incheiat cu SC ALGINA ELECTRIC SRL;
- Contract de concesiune teren nr. 24409/11.11.2013 in suprafata de 19375 mp aflat in extravilan comuna Miroslava, judetul Iasi pentru amenajare teren in vederea intretinerii celui existent (iaz Valea Pomilor) , situat in T2 parcelele A20/2, HB17/1, HB 25/1, HB 258/1, HB 254/1, HC 256 , HB 254/1, ca fiind proprietate privata a comunei Miroslava incheiat cu SC ALGINA ELECTRIC SRL;
- cererea inregistrata cu nr. 16663/2019 prin care SC ALGINA ELECTRIC SRL isi exprima intentia de a cumpara terenul concesiunat ce face obiectul contractelor nr. 21245/16.12.2009 si nr. 24409/11.11.2013 incheiat intre UAT Comuna Miroslava si SC ALGINA ELECTRIC SRL;
- Regulamentul – cadru privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice privind vanzarea bunurilor imobile proprietate privata a comunei Miroslava;
- prevederile art. 123 din Legea nr, 215/2001 privind administratia publica locala alin. (1) –, Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat , de interes local sau judetean , dupa caz , sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat , de interes local sau judetean , in conditiile legii.



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro

- (2) Vanzarea, concesiunea si inchirierea se fac prin licitatie publica , organizata in conditiile legii.
- (3) Prin derogare de la prevederile alin. (2) , in cazul in care consiliile locale sau judetene hotarasc vanzarea unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii administrativ- teritoriale pe care sunt ridicate constructii , constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare , aprobat de consiliul local sau judetean dupa caz.
- (4) Proprietarii constructiilor prevazute la alin. (3) sunt notificati in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local sau judetean si isi pot exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii”.

In temeiul celor mentionate, propun Consiliului Local aprobarea unei hotarari privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a terenului situat in T2 catre concesionarul actual (conform contractelor de concesiune nr. 21245/16.12.2009 si nr. 24409/11.11.2013 incheiate cu SC ALGINA ELECTRIC SRL) , aprobarea documentatiei de atribuire , a pretului de pornire a licitatiei precum si constituirea comisiei de evaluare a ofertelor.

Atasez prezentei:

- copie dupa Raport evaluare pentru stabilire valoare de piata a terenurilor in suprafata de 25.000 mp respectiv 19375 mp.
- Copie contracte concesiune nr. 21245/2009 si nr. 24409/2013

Intocmit,
Sef Birou Achizitii Publice- Investitii, Elena Burcuta



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro