



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.152

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.23399/14.09.2015 încheiat între Comuna Miroslava și domnul Codreanu Cornel

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță și înregistrat sub nr.30653/19.07.2019;
- referatul întocmit de către compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.30896/19.07.2019 și aprobat de către primarul comunei Miroslava, prin care se solicită aprobarea încetării contractului de concesiune nr.23399/14.09.2015;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art.9.1 din Contractul de concesiune:

- lit. d): "să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract";
- lit. j): "termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani."

Având în vedere:

- dispozițiile art.9.2 din Contractul de concesiune: "nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."
- dispozițiile art.10 lit.b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, "la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. j)";
- dispozițiile art.36 din Legea construcțiilor nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin.(1) concesionarea își pierde valabilitatea."

- prevederile Codul civil;

Având în vedere Notificarea nr.33932/19.10.2018 transmisă de către compartimentul Achiziții publice din cadrul U.A.T comuna Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornești, comuna Miroslava, jud. Iași, zona concesiunilor T72, T74 și T75, de către ing. Popovici Emil și ing. David Ioan Liviu, consemnate în cadrul Procesului verbal din data de 06.06.2019 și în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 607 m.p., situat în tarlăua 72, număr cadastral 77326;





CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1), a art.139 alin.(1), a art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă încetarea de drept contractului de concesiune nr.23399/14.09.2015 încheiat între Comuna Miroslava și domnul Codreanu Cornel, având ca obiect concesiunea terenului aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în suprafață de 607 m.p., situat în sat Cornești, tarlăua 72, comuna Miroslava, identificat prin număr cadastral 77326 pentru construire locuință, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 9.1 lit.j) din contract de către concesionar.

Art.2.Ulterior, terenul prevăzut la art.1 revine concedentului liber de orice sarcini, concesionarul având obligația de a achita contravaloarea redevenței și a majorărilor de întârziere aferente-după caz.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale, compartimentul patrimoniu, compartimentul cadastru&fond funciar și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

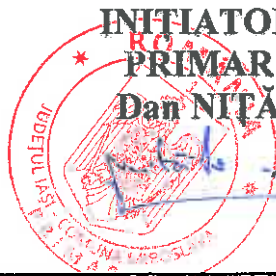
Art.4.(1)Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, în vederea revocării, în tot sau în parte, a acestuia.

(2) În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a plângerii prealabilă, actul poate fi atacat la instanța de contencios administrativ competentă, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar și compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, domnului Codreanu Cornel și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro și la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 19 iulie 2019

INITIATOR
PRIMAR
Dan NIȚĂ



Avizat pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța





Nr. 30653/19.07.2019

RAPORT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.23399/14.09.2015 încheiat între Comuna Miroslava și domnul Codreanu Cornel

Primarul Comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

-referatul întocmit de către compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.30896/19.07.2019 și aprobat de către primarul comunei Miroslava, prin care se solicită aprobarea încetării contractului de concesiune nr.23399/14.09.2015;

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art.9.1 din Contractul de concesiune:

- lit. d): "să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract";
- lit. j): "termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani."

Având în vedere:

- dispozițiile art.9.2 din Contractul de concesiune: "necrespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."

- dispozițiile art.10 lit.b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, "la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. j)";

- dispozițiile art.36 din Legea construcțiilor nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcarea obligației prevăzute la alin.(1) concesiunea își pierde valabilitatea."

- prevederile Codul civil;

Având în vedere Notificarea nr.33932/19.10.2018 transmisă de către compartimentul Achiziții publice din cadrul U.A.T comuna Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornești, comuna Miroslava, jud. Iași, zona concesiunilor T72, T74 și T75, de către ing. Popovici Emil și ing. David Ioan Liviu, consemnate în cadrul Procesului verbal din data de 06.06.2019 și în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 607 m.p., situat în tarlăua 72, număr cadastral 77326;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ , propun aprobarea proiectului de hotărâre anexat.



Avizat pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro
www.primariamiroslava.ro



PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZITII PUBLICE



Nr.: 30896/19.07.2019

APROBAT,
PRIMAR,
Dan NITA



REFERAT

**privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 23399/14.09.2015 încheiat între UAT
Comuna Miroslava și domnul CODREANU CORNEL**

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art. 9.1 din Contractul de concesiune:

- lit. d): "să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract";
- lit. j): "termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani."

Având în vedere:

- dispozițiile art. 9.2 din Contractul de concesiune: "nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."
- dispozițiile art. 10 lit. b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, "la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. j)";
- dispozițiile art. 36 din Legea construcțiilor nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea."

- prevederile Codul civil;

Având în vedere Notificarea nr. 33932/19.10.2018 transmisă de către Biroul de Achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornești, comuna Miroslava, jud. Iași, zona concesiunilor T72, T74 și T75, de către Ing. Popovici Emil și Ing. Ioan David, consemnate în cadrul Procesului verbal din data de 06.06.2019, și în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 607 mp, situat în tarla 72, nr. Cadastral 77326;

În temeiul celor mai sus menționate, propunem Consiliului Local al Comunei Miroslava aprobarea unei hotărâri de consiliu privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 23399/14.09.2015 încheiat între UAT Comuna Miroslava și domnul Codreanu Cornel, pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 9.1 lit. j) din contract de către concesionar.

Director executiv,
Eduard Stoica

Consilier juridic,
Anișoara Manea



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro