



COMUNA MIROSLAVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.159

privind aprobarea concesiunii a 19 loturi de teren aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, situate în intravilan sat Cornești, T72, T74 și T75 pentru construire locuințe de către tinerii din comuna Miroslava, precum și de către specialiști

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță;
- referatul întocmit de către doamna Burcuță Elena, șef Birou Investiții & Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.30611/18.07.2019;
- studiul de oportunitate pentru concesiunea loturilor de teren ce fac obiectul prezentei hotărâri, întocmit de către doamna Burcuță Elena, șef Birou Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- caietul de sarcini și documentația de atribuire aferentă pentru concesiunea loturilor de teren ce fac obiectul prezentei hotărâri, întocmit de către doamna Burcuță Elena, șef Birou Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- prevederile art.871 și urm. din Noul Cod Civil;
- prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), a art.301, art.302, art.303 și urm, a art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator autorizat pentru determinarea valorii de piață a proprietății terenurilor din zona: T72, T74, T75,

Având în vedere că, la nivelul instituției s-au înregistrat cereri privind concesiunea terenurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri,

În temeiul art.136 alin.(1), a art.139 alin.(1), a art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,





COMUNA MIROSLAVA



HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași, aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a unui număr de 19 loturi teren pentru tineri, având domiciliul în comuna Miroslava și pentru specialiști, situate în domeniul privat al comunei Miroslava, intravilan sat Cornești, T72, T74 și T75, comuna Miroslava, județul Iași, pentru construire locuințe în comună, respectiv pentru următoarele suprafețe de teren :

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Nr. Cadastral</i>	<i>Tarla</i>	<i>Suprafata</i>
1.	77289	T75	500 m.p.
2.	77391	T75	581 m.p.
3.	77343	T72	500 m.p.
4.	77503	T72	500 m.p.
5.	77273	T75	500 m.p.
6.	77357	T75	500 m.p.
7.	77334	T75	500 mp
8.	77421	T72	500 m.p.
9.	77329	T75	500 m.p.
10.	77271	T75	531 m.p.
11.	77437	T72	471 m.p.
12.	77341	T72	600 m.p.
13.	77258	T75	500 m.p.
14.	77356	T75	500 m.p.
15.	77422	T72	602 m.p.





COMUNA MIROSLAVA



16.	77326	T72	607 m.p.
17.	77246	T75	500 m.p.
18.	77359	T75	498 m.p.
19.	77342	T72	500 m.p.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea loturilor de teren ce fac obiectul prezentei hotărâri, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din actul administrativ.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini și rapoartele de evaluare pentru concesionarea prin licitație publică deschisă a terenurilor prevăzute la art.1, conform Anexelor 2-5, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă concesionarea terenurilor în sensul celor prevăzute la art.1 *pe durata de existență a construcțiilor.*

Art.5. Se aprobă prețul minim de pornire la licitație este de.....lei/m.p./an pentru terenurile situate în T72, de.....lei/m.p./an pentru terenurile situate în T74 șilei/m.p./an pentru terenurile situate în T75, conform raportului de evaluare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenurilor menționate la art.1, în următoarea componență:

Burcuță Elena- șef birou investiții și achiziții publice -Primăria comunei Miroslava

Butiuc Maria- consilier-compartiment financiar-contabil-Primăria Miroslava

Manea Anișoara-consilier juridic- Birou investiții&Achiziții Publice

Finatti Anton-consilier, compartiment urbanism-Primăria Miroslava

Irimia Gheorghe-consilier local.

Cojocar Gheorghe- consilier local (rezervă).

Tanana Luminița- consilier, compartimentul financiar-contabil-Primăria Miroslava (rezervă).

Țapu Sardariu Adrian-șef birou tehnic (rezervă).

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Biroul Investiții&Achiziții Publice-șef birou Burcuță Elena și doamna Manea Anișoara-consilier juridic în cadrul biroului.

Art.8. La data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L. Miroslava nr.31/28.07.2016 privind aprobarea Regulamentului-Cadru pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice privind concesionarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, *încetează în a-și mai produce efectele.*

Art.9. (1) Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, în vederea revocării, în tot sau în parte, a acestuia.

(2) În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a plângerii prealabilă, actul poate fi atacat la instanța de contencios administrativ competentă, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.





COMUNA MIROSLAVA



Art.10. Prezenta hotarâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, către Biroul Investiții & Achiziții Publice - șef birou Burcuță Elena, doamnei Manea Anișoara - consilier juridic, către compartimentul cadastru & fond funciar, către compartimentul patrimoniu, către compartimentul urbanism, către compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași, către membrii comisiei nominalizați la art.6 și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 19 iulie 2019

INIȚIATOR



Avizat pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța





COMUNA MIROSLAVA



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii a 19 loturi de teren aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, situate în intravilan sat Cornești, T72, T74 și T75 pentru construire locuințe de către tinerii din comuna Miroslava, precum și de către specialiști

Primarul Comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

-referatul întocmit de către doamna Burcuță Elena, șef Birou Investiții & Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.30611/18.07.2019;

-studiul de oportunitate pentru concesiunea loturilor de teren ce fac obiectul prezentei hotărâri, întocmit de către doamna Burcuță Elena, șef Birou Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

-caietul de sarcini și documentația de atribuire aferentă pentru concesiunea loturilor de teren ce fac obiectul prezentei hotărâri, întocmit de către doamna Burcuță Elena, șef Birou Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

-prevederile art.871 și urm. din Noul Cod Civil;

-prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

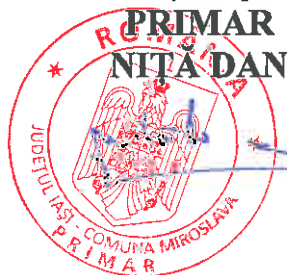
-prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), a art.301, art.302, art.303 și urm, a art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere Rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator autorizat pentru determinarea valorii de piață a proprietății terenurilor din zona: T72, T74, T75,

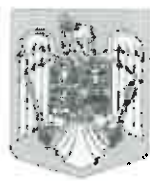
Având în vedere că, la nivelul instituției s-au înregistrat cereri privind concesiunea terenurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), a art.301, art.302, art.303 și urm, a art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare Consiliului Local Miroslava proiectul de hotărâre în forma anexată și adoptarea unei hotărâri de consiliu local.



Avizat pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța





PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZITII PUBLICE



NR. 30611 / 18.07.2019

NOTA JUSTIFICATIVA

Avand in vedere prevederile OU nr. 57/3.07.2019 privind Codul administrativ- Partea V – Reguli specifice privind proprietatea publica si privata a statului si unitatilor administrativ- teritoriale ; Titlul II- Exercitarea dreptului de proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ –teritoriale,

Avand in vedere Raportul de evaluare intocmit pentru organizare licitatie publica deschisa in vederea concesiunii de teren proprietate privata al comunei Miroslava , situat in T72, T74, T75 intravilan sat Cornesti, pentru construire locuinte de catre tinerii din comuna Miroslava si specialisti care isi desfasoara activitatea in institutii publice din comuna Miroslava (invatamant, domeniu medical, ordine publica, administratie publica);

Avand in vedere numarul mare de cereri din partea tinerilor si specialistilor sus mentionati din comuna Miroslava pentru concesiune teren in vederea construirii de locuinte ;

In temeiul celor mentionate, propun Consiliului Local aprobarea unei hotariri privind concesiunea prin licitatie publica deschisa a terenurilor situat in T72, T74, T75, intravilan sat Cornesti , aprobarea studiului de oportunitate, documentatiei de atribuire , caietul de sarcini, a pretului de pornire a licitatiei precum si constituirea comisiei de evaluare a ofertelor.

Mentionez faptul ca Studiul de pret pentru terenul intravilan din T72, T74, T75, intravilan sat Cornesti, a fost evaluat dupa cum urmeaza:

.....conform evaluare din luna iulie 2019 executata de catre **PFA RESMERITA A. DOREL - expert tehnic judiciar.**

Atasez prezentei copie studiu pret.

Intocmit,
Sef Birou Achizitii- Investitii, Elena Burcuta



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro