



## COMUNA MIROSLAVA



### PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.161

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 4195 m.p. teren extravilan în intravilan comuna Miroslava, situat în tarlaua 32, parcela P1A, NC4305/2/2, NC 4305/2/1 în vederea construirii de locuințe cu regim de înălțime P+1E+M, beneficiari: Niță Lucian Vasile și Anișoara, Popovici Ilie Dănuț și Valentina

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul consilier local-Olaru Gheorghită și înregistrat sub nr.31563/25.07.2019;

-referatul înregistrat sub nr.29889/15.07.2019, prin care compartimentul urbanism propune Consiliului Local Miroslava aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 4195 m.p. teren extravilan în intravilan comuna Miroslava, situat în tarlaua 32, parcela P1A, NC4305/2/2, NC 4305/2/1 în vederea construirii de locuințe cu regim de înălțime P+1E+M, beneficiari: Niță Lucian Vasile și Anișoara, Popovici Ilie Dănuț și Valentina;

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.29889/12.07.2019, prin care Niță Lucian Vasile și Anișoara, Popovici Ilie Dănuț și Valentina solicit aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru lucrarea "Elaborare PUZ și RLU pentru introducerea în intravilan în vederea construirii de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire";

-certificatul de urbanism nr.782/09 iunie 2017 eliberat beneficiarilor de către U.A.T. comuna Miroslava, județul Iași;

-avizul nr.28/10.05.2019 prin care Consiliul Județean Iași avizează favorabil Planul urbanistic zonal mai sus menționat;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.53/30.04.2015 pentru avizarea Planului Urbanistic Zonal privind terenul situat în T32, Parcela P1A, NC4305/2/2 și NC 4305/2/1/1, având suprafața de 4.195 m.p., extravilan comuna Miroslava, județul Iași, beneficiari: NIȚĂ LUCIAN VASILE, NIȚĂ ANIȘOARA, POPOVICI ILIE-DĂNUȚ și POPOVICI VALENTINA;

-raportul de informaare și consultare a publicului nr.25545/17.08.2017;

-avizul de oportunitate nr.1 din 20 martie 2019 eliberat de către U.A.T. comuna Miroslava, județul Iași;

-prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 din Legea nr.350/2001, care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 30 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare;-prevederile art.2 din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;





## COMUNA MIROSLAVA



-prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ,

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, aprobarea Planului urbanistic zonal în sensul celor solicitate nu contravine prevederilor H.C.L. Miroslova nr.153/29.06.2017 privind suspendarea acordării Avizelor de Oportunitate în scopul elaborării P.U.Z. și R.L.U și/sau aprobării de noi documentații P.U.Z. la nivelul comunei Miroslova, județul Iași,

Având în vedere că, din conținutul documentelor anexate cererii, beneficiarul îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru aprobare P.U.Z.;

În temeiul art.136 alin.(1), a art.139 alin.(1), a art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, *se aprobă* Planul Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 4195 m.p. teren extravilan în intravilan comuna Miroslova, situat în tarlăua 32, parcela P1A, NC4305/2/2, NC 4305/2/1 în vederea construirii de locuințe cu regim de înălțime P+1E+M, beneficiari: Niță Lucian Vasile și Anișoara, Popovici Ilie Dănuț și Valentina.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslova și beneficiarii Planului Urbanistic Zonal aprobat prin actul administrativ.

**Art.3.(1)** Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, în vederea revocării, în tot sau în parte, a acestuia.

**(2)** În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a plângerii prealabilă, actul poate fi atacat la instanța de contencios administrativ competentă, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, către compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslova, beneficiarilor P.U.Z.: Niță Lucian Vasile și Anișoara, Popovici Ilie Dănuț și Valentina și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslova, astăzi, 25 iulie 2019

**INIȚIATOR**  
**CONSILIER LOCAL**  
**Gheorghe OLARU**

Avizat pentru legalitate  
Secretar, Ancuța-Lenuța URSANU



Primaria Comunei Miroslova, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslova, Comuna Miroslova, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal: 4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)



## COMUNA MIROSLAVA



### REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 4195 m.p. teren extravilan în intravilan comuna Miroslava, situat în tarlăua 32, parcela P1A, NC4305/2/2, NC 4305/2/1 în vederea construirii de locuințe cu regim de înălțime P+1E+M, beneficiari: Niță Lucian Vasile și Anișoara, Popovici Ilie Dănuț și Valentina

Subsemnatul, Olaru Gheorghită, consilier local în cadrul Consiliului Local Miroslava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere:

- cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.29889/12.07.2019, prin care Niță Lucian Vasile și Anișoara, Popovici Ilie Dănuț și Valentina solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru lucrarea "Elaborare PUZ și RLU pentru introducerea în intravilan în vederea construirii de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire";
- certificatul de urbanism nr.782/09 iunie 2017 eliberat beneficiarilor de către U.A.T. comuna Miroslava, județul Iași;
- avizul nr.28/10.05.2019 prin care Consiliul Județean Iași avizează favorabil Planul urbanistic zonal mai sus menționat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.53/30.04.2015 pentru avizarea Planului Urbanistic Zonal privind terenul situat în T32, Parcela P1A, NC4305/2/2 și NC 4305/2/1/1, având suprafața de 4.195 m.p., extravilan comuna Miroslava, județul Iași, beneficiari: NIȚĂ LUCIAN VASILE, NIȚĂ ANIȘOARA, POPOVICI ILIE-DĂNUȚ și POPOVICI VALENTINA;
- raportul de informaare și consultare a publicului nr.25545/17.08.2017;
- avizul de oportunitate nr.1 din 20 martie 2019 eliberat de către U.A.T. comuna Miroslava, județul Iași;
- prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 din Legea nr.350/2001, care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 30 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, *propun Consiliului Local Miroslava spre aprobare* Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 4195 m.p. teren extravilan în



Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)



# COMUNA MIROSLAVA



intravilan comuna Miroslava, situat în tarlăua 32, parcela P1A, NC4305/2/2, NC 4305/2/1 în vederea construirii de locuințe cu regim de înălțime P+1E+M, beneficiari: Niță Lucian Vasile și Anișoara, Popovici Ilie Dănuț și Valentina.

*CONSIER LOCAL*  
*Gheorghita OLARU*

Avizat pentru legalitate  
Secretar  
Ursanu Ancuța-Lenuța





# PRIMĂRIA COMUNEI MIROSLAVA

URBANISM



Nr.29889/15/07/2019



## RAPORT DE SPECIALITATE

*Direcția Tehnică – Biroul Urbanism și amenajare a teritoriului supune spre analiză Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Miroslava documentația prezentată de NIȚĂ LUCIAN VASILE și ANIȘOARA ,POPOVICI ILIE DĂNUȚ și VALENTINA privind aprobare „ Plan Urbanistic Zonal „ pentru trecerea suprafeței 4195 mp teren extravilan in intravilan, Com. Miroslava, Tarlaua 32, Parcela P1A, NC.4305/2/2, NC.4305/2/1, în vederea construirii de locuințe cu regim de înălțime P+1E+M*

*- Beneficiar, NIȚĂ LUCIAN VASILE și ANIȘOARA ,POPOVICI ILIE DĂNUȚ și VALENTINA Terenul studiat se află în extravilanul comunei Miroslava și are următoarele vecinătăți conform plan de situație :*

- la nord - proprietate privată Horaicu Florea NC.62493, teren liber*
- la sud - cale de acces NC.60598*
- la vest – drum de exploatație DE 1705/1/1*
- la est – centura ocolitoare a municipiului Iași, NC.62137/4*

*Folosința actuală a terenului este proprietatea beneficiarilor. Accesul la parcelă se face prin intermediul DE.1705/1/1 care va comunica cu VO.DN28D.*

*Criteriile principale de organizare urbanistică a zonei au fost următoarele:*

- lotizarea terenului studiat;*
- organizarea circulației auto și pietonale;*
- echiparea zonei cu rețele tehnico-edilitare.*

*În final zona studiată va avea funcțiunea L1a – subzona de locuire care se va corela cu prevederile R.L.U. al UAT Miroslava pentru zona L1a*

*Propunem Avprobare PUZ.*



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008  
[secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro)

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail

[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)