



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.166

penru aprobarea Regulamentului privind executarea lucrărilor de investiții în Parcul Industrial "MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC"

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința de îndată.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre-domnul primar, Dan Niță;

-adresa nr.916/01.08.2019, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.32583/02.08.2019, prin care S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. transmite spre aprobare Consiliului Local Miroslava "Regulamentul privind executarea lucrărilor de investiții în Parcul Industrial Miroslava";

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile H.C.L. nr.153/15.09.2014 privind aprobarea înființării societății « Miroslava Industrial Parc S.R.L. » și a Actului Constitutiv ;

-prevederile H.C.L. nr.176/23.10.2014 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.153/15.09.2014 privind aprobarea înființării societății « Miroslava Industrial Parc S.R.L. » și a Actului Constitutiv ;

-prevederile H.C.L. Miroslava nr.44/31.08.2016 privind aprobarea Regulamentului de acces în parcul Industrial "MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC", a Acordului-Cadru de administrare și de prestări servicii conexe, precum și a Organigramei S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. ;

-prevederile art.14 alin.(3) lit.j) din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.92 alin.(1), alin.(2) lit.b), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, Parcul Industrial "MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC" funcționează sub directa gestionare și administrare a S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L.,

Având în vedere că, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. este deținută majoritar de către Comuna Miroslava, prin Consiliul Local Miroslava, deținând un număr de 99 de părți sociale, reprezentând 99% din capitalul social al societății,





CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Având în vedere necesitatea și oportunitatea instituirii unor măsuri privind executarea lucrărilor de investiții în Parcul Industrial "MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC", care să asigure aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniu de către rezidenții parcului,

Având în vedere că, raportat la prevederile legale mai sus invocate, S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., în calitate de administrator al parcului, poate să adopte regulamente privind orice alte materii care privesc organizarea, funcționarea și dezvoltarea parcului industrial,

Având în vedere că, este imperios necesar adoptarea în regim de urgență a unei hotărâri de consiliu local în sensul celor mai sus menționate, ca urmare a constatării unor deficiențe privind respectarea de către rezidenții Parcul Industrial "MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC" a dispozițiilor legale în domeniul lucrărilor în construcții, a realizării investițiilor -în general în parcul industrial,

În temeiul art.136 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași aprobă Regulamentul privind executarea lucrărilor de investiții în Parcul Industrial "MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC", conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L..

Art.3.(1) Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, în vederea revocării, în tot sau în parte, a acestuia.

(2) În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a plângerii prealabilă, actul poate fi atacat la instanța de contencios administrativ competentă, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei, domnului primar, S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro și la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi 02 august 2019

INIȚIATOR

PRIMAR

Dan NIȚĂ



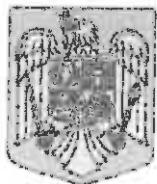
Avizat pentru legalitate
Secretar

Ancuța-Lenușa URȘANU



Primaria Comunei Miroslava, Județul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



RAPORT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind executarea lucrărilor de investiții în Parcul Industrial "MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC"

Primarul Comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

-adresa nr.916/01.08.2019, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.32583/02.08.2019, prin care S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. transmite spre aprobare Consiliului Local Miroslava "Regulamentul privind executarea lucrărilor de investiții în Parcul Industrial Miroslava";

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile H.C.L. nr.153/15.09.2014 privind aprobarea înființării societății « Miroslava Industrial Parc S.R.L. » și a Actului Constitutiv ;

-prevederile H.C.L. nr.176/23.10.2014 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.153/15.09.2014 privind aprobarea înființării societății « Miroslava Industrial Parc S.R.L. » și a Actului Constitutiv ;

-prevederile H.C.L. Miroslava nr.44/31.08.2016 privind aprobarea Regulamentului de acces în parcul Industrial "MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC", a Acordului-Cadru de administrare și de prestări servicii conexe, precum și a Organigramei S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. ;

-prevederile art.14 alin.(3) lit.j) din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, Parcul Industrial "MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC" funcționează sub directă gestionare și administrare a S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L.,

Având în vedere că, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. este deținută majoritar de către Comuna Miroslava, prin Consiliul Local Miroslava, deținând un număr de 99 de părți sociale, reprezentând 99% din capitalul social al societății,

Având în vedere necesitatea și oportunitatea instituirii unor măsuri privind executarea lucrărilor de investiții în Parcul Industrial "MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC", care să asigure aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniu de către rezidenții parcului,





CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Având în vedere că, raportat la prevederile legale mai sus invocate, S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., în calitate de administrator al parcului, poate să adopte regulamente privind orice alte materii care privesc organizarea, funcționarea și dezvoltarea parcului industrial,

Având în vedere că, este imperios necesar adoptarea în regim de urgență a unei hotărâri de consiliu local în sensul celor mai sus menționate, ca urmare a constatării unor deficiențe privind respectarea de către rezidenții Parcul Industrial "MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC" a dispozițiilor legale în domeniul lucrărilor în construcții, a realizării investițiilor -în general în parcul industrial,

În temeiul art.92 alin.(1), alin.(2) lit.b), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun aprobarea proiectului de hotărâre anexat.



Avizat pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța





PRIMĂRIA COMUNEI
MIROSLAVA



CĂTRE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIROSLAVA

Înaintăm alăturat în două exemplare,, **Regulamentul privind executarea lucrărilor de investiții în Parcul Industrial Miroslava** “ cu rugămintea de a fi supus aprobării.

Administrator

Codină Dorel





REGULAMENT PRIVIND EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII ÎN PARCUL INDUSTRIAL MIROSLAVA

În conformitate cu prevederile art.14.lit.j),din Legea186/2013 administratorul Parcului Industrial Miroslava denumit în continuare **administrator**,emite prezentul **Regulament privind executarea lucrărilor de investiții in Parcul Industrial Miroslava**, care este obligatoriu pentru toți rezidenții Parcului Industrial Miroslava, denumiți in continuare **rezidenți**.

1.Drepturile și obligațiile administratorului

Administratorul are următoarele drepturi și obligații:



- a) transmite dreptul de folosință a terenului (cesiunea dreptului de folosință), unor investitori, în funcție de posibilitățile tehnice existente la nivelul parcului industrial, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- b) asigură căi de acces pentru toți rezidenții parcului, la parcela de teren concesionată. Căile de acces vor fi amenajate în condiții de organizare de șantier, pâna la terminarea de către investitori a lucrărilor de construcții-montaj și recepționarea acestora.
- c) asigură utilitățile necesare defășurării activităților, etapele de realizare fiind în concordanță cu bugetul disponibil.
- d) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune.
- e) sesizează orice autoritate publică competentă, potrivit legii,despre încălcarea oricărei dispoziții legale în cadrul parcului industrial.

- k) în cazul apariției unei avarii în zona de responsabilitate a rezidentului, aceasta va fi adusă la cunoștința administratorului imediat.
- l) în momentul executării racordării drumurilor de incintă ale rezidenților, este interzisă intervenția asupra drumurilor aparținând infrastructurii parcului, sau DC27 A și deteriorarea lor.
- m) orice investiție va avea afișat un **PANOU PENTRU IDENTIFICARE A INVESTIȚIEI** afișat la loc vizibil, întocmit în conformitate cu prevederile anexei 8 din Ordinul I.S.C nr 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezetul Regulament este obligatoriu pentru toți rezidenții Parcului Industrial Miroslava și completează contractul de concesiune .

S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L.

Administrator
Codină Marian Dorel



Intocmit
Director tehnic
Ing. Toma Gheorghe

