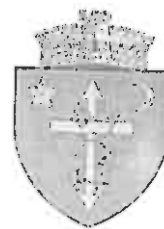




COMUNA MIROSLAVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.169

privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 14.318 m.p., având număr cadastral 78789, intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, pentru realizarea unui proiect de amenajare a zonei centrale

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță și înregistrat sub nr.31469/2019;
- raportul de specialitate întocmit de către doamna Burcuță Elena-șef birou Achiziții Publice&Investiții în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.34048/13.08.2019;
- Studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini și Planul de afaceri întocmite de către doamna Burcuță Elena-șef birou Achiziții Publice&Investiții în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava;
- raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat-Mirela Conescu, membru titular ANEVAR privind terenul mai sus menționat;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.96/25.04.2019 privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 14318 m.p., având număr cadastral 78789, intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, pentru realizarea unui proiect de amenajare a zonei centrale ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.113/30.05.2019 privind aprobarea caietului de sarcini și a planului de afaceri pentru concesiunea terenului în suprafață de 14.318 m.p., având număr cadastral 78789, intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, pentru realizarea unui proiect de amenajare a zonei centrale ;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborat cu art.362 alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



COMUNA MIROSLAVA



-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile dispoziției primarului comunei Miroslava, județul Iași nr.328/02.08.2019 privind anularea procedurii de licitație publică deschisă organizată de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași pentru concesionarea terenului în suprafață de 14.318 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în intravilan conform P.U.G. extins sat Miroslava, județul Iași, NC 78789, precum și revocarea Raportului procedurii nr.30491/17.07.2019;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 14.318 m.p., având număr cadastral 78789, intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, pentru realizarea unui proiect de amenajare a zonei centrale.

Art.2.Se aprobă studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini și Planul de afaceri conform Anexelor nr.1,2,3 și 4 ce fac parte intergantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se însușește de către Consiliul Local Miroslava, județul Iași raportul de evaluare pentru concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului prevăzut la art.1, conform Anexei nr.5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă modelul contractului de concesiune pentru concesionarea terenului în suprafață de 14.318 mp, având NC 78789, intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, domeniu privat pentru realizarea unui proiect de amenajare a zonei centrale conform, Anexei nr.6 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Se aprobă concesionarea terenului în sensul celor prevăzute la art.1 *pe o perioadă deani.*

Art.6.Se aprobă prețul minim de pornire la licitație este de lei/an pentru terenul menționat la art.1, conform raportului de evaluare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului menționat la art.1, în următoarea componență:

Burcuță Elena- șef birou investiții și achiziții publice -Primăria comunei Miroslava

Butiuc Maria- consilier-compartiment financiar-contabil-Primăria Miroslava

Manea Anișoara-consilier juridic- compartiment achiziții publice

Finatti Anton-consilier, compartiment urbanism-Primăria Miroslava

Olaru Gheorghică-consilier local.

Popescu Nicolae- consilier local (rezervă).

Tanana Luminița- consilier, compartimentul financiar-contabil-Primăria Miroslava (rezervă).



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



COMUNA MIROSLAVA



Țapu Sardariu Adrian-șef birou tehnic (rezervă).

Art.8.Cu data emiterii prezentei hotărâri, **încetează efectele** Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.96/25.04.2019 privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 14318 m.p., având număr cadastral 78789, intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, pentru realizarea unui proiect de amenajare a zonei centrale.

Art.9.Cu data emiterii prezentei hotărâri, **încetează efectele** Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.113/30.05.2019 privind aprobarea caietului de sarcini și a planului de afaceri pentru concesiunea terenului în suprafață de 14318 m.p., având număr cadastral 78789, intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, pentru realizarea unui proiect de amenajare a zonei centrale .

Art.10.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Art.11.Se împuternicește primarul comunei Miroslava, județul Iași-dominul Niță Dan pentru a semna în numele și pentru comuna Miroslava contractul de concesiune ce va fi încheiat după finalizarea, în condițiile legii, a procedurii de licitație publică deschisă.

Art.12.(1) Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, în vederea revocării, în tot sau în parte, a acestuia.

(2) În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a plângerii prealabilă, actul poate fi atacat la instanța de contencios administrativ competentă, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, către compartiment achiziții publice, compartiment patrimoniu, compartiment financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartiment urbanism, membrilor comisiei nominalizați la art.5 și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 13 august 2019

INIȚIATOR

PRIMAR

Dan NIȚĂ



Avizat pentru legalitate

Secretar

Ursanu Anuța-Lenuța



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



COMUNA MIROSLAVA



Nr.31469/2019

RAPORT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 14.318 m.p., având număr cadastral 78789, intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, pentru realizarea unui proiect de amenajare a zonei centrale

Primarul Comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

-raportul de specialitate întocmit de către doamna Burcuță Elena-șef birou Achiziții Publice&Investiții în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.34048/13.08.2019;

-Studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini și Planul de afaceri întocmite de către doamna Burcuță Elena-șef birou Achiziții Publice&Investiții în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava;

-raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat-Mirela Conescu, membru titular ANEVAR privind terenul mai sus menționat;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.96/25.04.2019 privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 14318 m.p., având număr cadastral 78789, intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, pentru realizarea unui proiect de amenajare a zonei centrale ;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.113/30.05.2019 privind aprobarea caietului de sarcini și a planului de afaceri pentru concesiunea terenului în suprafață de 14.318 m.p., având număr cadastral 78789, intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, pentru realizarea unui proiect de amenajare a zonei centrale ;

Având în vedere raportul înregistrat sub nr.32504/1.08.2019 privind anularea licitației publice deschise pentru concesiunea terenului în suprafață de 14.318 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, NC 78789 – *oferta fiind neconformă*, nerespectând în totalitate obiectul concesiunii, respectiv: „realizarea unui proiect în care va fi inclusă o zonă de comerț, o sală de conferințe, realizarea de spații verzi care va include amenajarea unui monument al eroilor și o fantână arteziană, spații de petrecere a timpului liber pentru copii și persoane vârstnice, **parcare subterană**, perdea verde de protecție împotriva prafului și zgomotului pentru locuințele aflate în imediata apropiere”;

Având în vedere faptul că, Planul de afaceri propus de către ofertant, parte integrantă a documentelor de capabilitate, conform Caietului de sarcini, nu respectă în totalitate obiectul concesiunii, în sensul că, parcare prevăzută era supraterană în loc de subterană;



Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretaariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



COMUNA MIROSLAVA



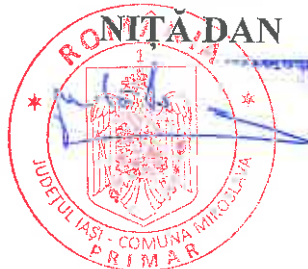
Având în vedere prevederile dispoziției primarului comunei Miroslava, județul Iași nr.328/02.08.2019 privind anularea procedurii de licitație publică deschisă organizată de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași pentru concesionarea terenului în suprafață de 14.318 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în intravilan conform P.U.G. extins sat Miroslava, județul Iași, NC 78789, precum și revocarea Raportului procedurii nr.30491/17.07.2019;

Având în vedere adresa societății Iulius Real Estate S.R.L., înregistrată cu nr.33902/12.08.2019, în cadrul căreia își manifestă, **în continuare**, interesul concesionării terenului în suprafață de 14.318 mp, NC 78789, pentru realizarea proiectului de investiții constând în construirea și operarea unui complex comercial cu o suprafața desfășurată de aproximativ 8.000 m.p., o suprafață închiriabilă de 7.500 m.p. cu regim de înălțime de P+1, o **parcare supraterană**, drumuri și trotuare de acces și spații verzi, amenajarea unui monument al eroilor precum și o fântână arteziană,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborat cu art.362 alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, supun spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR

NITA DAN



Avizat pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro