



COMUNA MIROSLAVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.178

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.152/25.07.2019

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința extraordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță;

-referatul întocmit de către doamna Birou Investiții&Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.38487/12.09.2019;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.152/25.07.2019 privind aprobarea concesiunii a 19 loturi de teren aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, situate în intravilan sat Cornești, T72, T74 și T75 pentru construire locuințe de către tinerii din comuna Miroslava, precum și de către specialiști;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ:"(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ- teritoriale se aplică în mod corespunzător".

-prevederile art.317 alin.(3) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ : "Membrii comisiei de evaluare sunt: (...) reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială;"

- prevederile art. 317 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ: "Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz."

- prevederile art.317 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ: "Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie."

Având în vedere faptul că, potrivit aceluiași act normativ, la articolul 306 alin.(1): "Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui", coroborat cu articolul 362,

Având în vedere faptul că, în conținutul Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.152/25.07.2019 nu au fost prevăzute aspectele mai sus invocate,





COMUNA MIROSLAVA



-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), a art.301, art.302, art.303 și urm, a art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art.136 alin.(1), a art.139 alin.(1), a art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași, aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.152/25.07.2019 privind aprobarea concesiunii a 19 loturi de teren aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, situate în intravilan sat Cornești, T72, T74 și T75 pentru construire locuințe de către tinerii din comuna Miroslava, precum și de către specialiști, după cum urmează :

Se modifică și se completează articolul 4 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.152/25.07.2019 și va avea următorul conținut:

”Art.4.Se aprobă concesiunea terenurilor în sensul celor prevăzute la art.1 pe durata de 49 de ani.”

Se modifică și se completează articolul 6 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.152/25.07.2019 și va avea următorul conținut:

”Art.6.Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesiunea prin licitație publică deschisă a terenurilor menționate la art.1, în următoarea componență:

Burcuță Elena- șef birou investiții și achiziții publice -Primăria comunei Miroslava

Butiuc Maria- consilier-compartiment financiar-contabil-Primăria Miroslava

Manea Anișoara-consilier juridic- Birou investiții&Achiziții Publice

.....-**reprezentant DGRFP Iași-AJFP Iași**

Irimia Gheorghe-consilier local.

Membri supleanți:

Tanana Luminița- consilier, compartimentul financiar-contabil-Primăria Miroslava (rezervă).

Țapu Sardariu Adrian-șef birou tehnic.”





COMUNA MIROSLAVA



Art.2. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.152/25.07.2019 privind aprobarea concesiunii a 19 loturi de teren aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, situate în intravilan sat Cornești, T72, T74 și T75 pentru construire locuințe de către tinerii din comuna Miroslava, precum și de către specialiști, rămân valabile.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, către Biroul Investiții & Achiziții Publice - șef birou Burcuță Elena, doamnei Manea Anișoara - consilier juridic, către compartimentul cadastru & fond funciar, către compartimentul patrimoniu, către compartimentul urbanism, către compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași, către membrii comisiei nominalizați la art.6 și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 16 septembrie 2019

**INIȚIATOR
PRIMAR
Dan NIȚĂ**

Avizat pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța





COMUNA MIROSLAVA



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.152/25.07.2019

Primarul Comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

-referatul întocmit de către doamna Birou Investiții&Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.38487/12.09.2019;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.152/25.07.2019 privind aprobarea concesiunii a 19 loturi de teren aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, situate în intravilan sat Cornești, T72, T74 și T75 pentru construire locuințe de către tinerii din comuna Miroslava, precum și de către specialiști;

-prevederile art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ:”(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ- teritoriale se aplică în mod corespunzător”.

-prevederile art.317 alin.(3) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ : ”Membrii comisiei de evaluare sunt: (...) reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială;”

- prevederile art.317 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ: ” Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.”

- prevederile art.317 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ: ”Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.”

Având în vedere faptul că, potrivit aceluiași act normativ, la articolul 306 alin.(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui”, coroborat cu articolul 362,





COMUNA
MIROSLAVA



În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), a art.301, art.302, art.303 și urm, a art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare Consiliului Local Miroslava proiectul de hotărâre în forma anexată și adoptarea unei hotărâri de consiliu local.

PRIMAR
NIȚĂ DAN

Avizat pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța





PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA



Nr.: 38487/12 septembrie 2019



Referat privind aprobarea
completării și modificării comisiei de evaluare a ofertelor privind
concesionarea a 19 loturi de teren, situate în T72, T75 intravilan conform PUG sat Cornești,
comuna Miroslava, judetul Iași, aparținând domeniului privat al comunei, conform HCL
Miroslava nr. 152/25 iulie 2019

Prin HCL Miroslava nr. 152/25 iulie 2019 a fost aprobată comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație public deschisă a 19 loturi de teren, situate în T72, T75 intravilan conform PUG sat Cornești, comuna Miroslava, judetul Iași, aparținând domeniului privat al comunei, pentru construire locuințe de către tinerii cu domiciliul în comuna Miroslava și specialiști care profesează în instituții publice din comuna Miroslava, în componența prevăzută la art. 6.

Având în vedere prevederile Codului administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019:

- **art. 362, alin.(1) și (3):** ” (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ- teritoriale se aplică în mod corespunzător”.

- **art. 317 alin. (3) lit. b):** ”Membrii comisiei de evaluare sunt: (...) reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială;”

- **art 317 alin. (4):** ” Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.”



art 317 alin. (5): ”Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.”

Propunem Consiliului Local al Comunei Miroslava aprobarea unei hotărâri de consiliu pentru modificarea și completarea HCL Miroslava nr. 152/25 iulie 2019 după cum urmează:

- modificarea și completarea art. 6 astfel încât din comisia de evaluare a ofertelor să facă parte și un reprezentant de la Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași (DGRFP Iași), unitate teritorială a Agenției Naționale de Administrare Fiscală:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Burcuță Elena, șef Birou Investiții&Achiziții publice | - președinte |
| 2. Manea Anișoara, consilier juridic, Birou Investiții&Achiziții publice | - secretar |
| 3. Butiuc Maria, consilier Compartiment financiar-contabil | - membru |
| 4. Dl., reprezentant DGRFP Iași- AJFP Iași | - membru |
| 5. Irimia Gheorghe, consilier local | - membru |

Membri supleanți:

Tanana Luminița – consilier, Compartiment financiar-contabil

Țapu Sardariu Adrian - șef bvirou tehnic

- modificarea art. 4, prin îndreptarea erorii materiale cu privire la durata concesiunii, respectiv precizarea duratei de 49 de ani, (conform caietului de sarcini), începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu dispozițiile art. 306 coroborat cu 362, alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

SEF BIROU ACHIZITII- INVESTITII,
Burcuță Elena

Consilier juridic,
Manea Anișoara



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008
www.primariamiroslava.ro

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro.