



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.187

privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 214 m.p., aparținând domeniului privat al comunei, număr cadastral 88255, situat în intravilan sat Horpaz, comuna Miroslava, județul Iași

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță și înregistrat sub nr.35187/2019;

-raportul de specialitate întocmit de către doamna Burcuță Elena-șef birou Achiziții Publice&Investiții în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.39082/17.09.2019;

-Studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini întocmite de către doamna Burcuță Elena-șef birou Achiziții Publice&Investiții în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava;

-raportul de evaluare privind terenul mai sus menționat, întocmit de către evaluator autorizat-Munteanu Paul Iulian, membru titular ANEVAR;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) art.308, art.309, art.310, art.313, art.314 și urm. coroborat cu prevederile art.362 alin.(1), alin.(3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin concesiunea terenului mai sus menționat se vor aduce venituri la bugetul local al comunei Miroslava, prin plata unei redevențe stabilită prin licitație publică,

Având în vedere că, viitorul concesionar va genera o sursă de venituri prin plata de impozite și taxe locale,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,





HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 214 m.p., aparținând domeniului privat al comunei, număr cadastral 88255, situat în intravilan sat Horpaz, comuna Miroslava, județul Iași.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini conform Anexelor nr.1,2 și 3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește de către Consiliul Local Miroslava, județul Iași raportul de evaluare pentru concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului prevăzut la art.1, conform Anexei nr.4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă modelul-cadru al contractului de concesiune pentru concesionarea terenului în suprafață prevăzut la art.1, conform Anexei nr.5, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă concesionarea terenului în sensul celor prevăzute la art.1 *pe o perioadă de ani de la data semnării contractului.*

Art.6. Se aprobă prețul minim de pornire la licitație este de lei/an pentru terenul menționat la art.1, conform raportului de evaluare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului menționat la art.1, în următoarea componență:

Burcuță Elena- șef birou investiții și achiziții publice -Primăria comunei Miroslava

Butiuc Maria- consilier-compartiment financiar-contabil-Primăria Miroslava

Manea Anișoara-consilier juridic- Birou investiții&Achiziții Publice

.....-reprezentant DGRFP Iași-AJFP Iași

..... -consilier local.

Membri supleanți:

Tanana Luminița- consilier, compartimentul financiar-contabil-Primăria Miroslava

Țapu Sardariu Adrian-șef birou tehnic.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Art.9. Se împuternicește primarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul Niță Dan pentru a semna în numele și pentru comuna Miroslava contractul de concesiune ce va fi încheiat după finalizarea, în condițiile legii, a procedurii de licitație publică deschisă.

Art.10.(1) Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, în vederea revocării, în tot sau în parte, a acestuia.





(2) În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a plângerii prealabilă, actul poate fi atacat la instanța de contencios administrativ competentă, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, către compartiment achiziții publice, compartiment patrimoniu, compartiment financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartiment urbanism, membrilor comisiei nominalizați la art.7 și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 20 septembrie 2019

INIȚIATOR
PRIMAR
DAN NIȚĂ



Avizat pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța





Nr. 35187/2019

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 214 m.p., aparținând domeniului privat al comunei, număr cadastral 88255, situat în intravilan sat Horpaz, comuna Miroslava, județul Iași

Primarul Comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

-Studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini întocmit de către doamna Burcuța Elena-șef birou Achiziții Publice&Investiții în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava;

-raportul de evaluare privind terenul mai sus menționat, întocmit de către evaluator autorizat Munteanu Paul Iulian, membru titular ANEVAR;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) art.308, art.309, art.310, art.313, art.314 și urm. coroborat cu prevederile art.362 alin.(1), alin.(3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere că, concesiunea terenului mai sus menționat constituie o sursă de venituri pentru bugetul local al comunei Miroslava, prin plata unei redevențe stabilită prin licitație publică,

Având în vedere că, viitorul concesionar va genera o sursă de venituri prin plata de impozite și taxe locale,

Se impune inițierea prezentului proiect de hotărâre, pe care îl consider legal și oportun.



PRIMAR
NIȚĂ DAN

Avizat pentru legalitate
Secretar

Ursanu Ancuța-Lenuța





PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZITII PUBLICE



NR. 39082/17.09.2019

REFERAT

Avand in vedere solicitarea inregistrata sub nr. 2132/2019 adresata Consiliului Local Miroslava prin care dna Gadiceanu Adina cu domiciliul in sat Horpaz, str. Noua nr. 26 , a solicitat concesionarea unei suprafete de teren aflata in vecinatatea proprietatii personale din str. Noua nr. 26- Horpaz , comuna Miroslava pentru intretinerea curateniei acestei suprafete.

Avand in vedere adresa inaintata solicitantei prin care in urma discutiilor din sedinta de Consiliu Local s-a aprobat cererea si s-a dispus demararea identificarii terenului privind concesionarea;

Avand in vedere faptul ca terenul identificat in suprafata de 214 mp figureaza in domeniul privat al comunei Miroslava , intravilan , NC 88255;

In temeiul celor mentionate, propun Consiliului Local adoptarea unei hotariri de consiliu privind aprobarea concesionarii prin licitatie publica deschisa a suprafetei de 214 mp , aprobarea studiului de oportunitate , documentatiei de atribuire , a pretului de pornire a licitatiei precum si constituirea comisiei de evaluare a ofertelor.

Intocmit,
Sef Birou Achizitii- Investitii, Elena Burcuta



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro