



### PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.207

privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea Regulamentului Local de Urbanism și schimbarea zonei de funcțiuni din M1+IS1 în IS1-zonă de instituții publice și servicii de interes general privind terenul cu număr cadastral 85823-beneficiar S.C. INTERMAG S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Niță Dan;
- raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr.30571/23.09.2019, prin care se propune Consiliului Local avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea Regulamentului Local de Urbanism și schimbarea zonei de funcțiuni din M1+IS1 în IS1-zonă de instituții publice și servicii de interes general privind terenul cu număr cadastral 85823-beneficiar S.C. INTERMAG S.R.L.;
- cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași nr.30571/17.07.2019, prin care S.C. INTERMAG S.R.L. solicită schimbarea Regulamentului Local de Urbanism și schimbarea zonei de funcțiuni din M1+IS1 în IS1-zonă de instituții publice și servicii de interes general privind terenul cu număr cadastral 85823;
- certificatul de urbanism nr.1858/20.11.2018 emis de către U.A.T. comuna Miroslava, județul Iași;
- prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.(1) și art.12 din metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 30 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, avizarea Planului urbanistic zonal în sensul celor solicitate nu contravine prevederilor H.C.L. Miroslava nr.153/29.06.2017 privind suspendarea acordării Avizelor de Oportunitate în scopul elaborării P.U.Z. și R.L.U și/sau aprobării de noi documentații P.U.Z. la nivelul Comunei Miroslava, județul Iași,





Având în vedere că, din conținutul documentelor anexate cererii, beneficiarul îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru avizare P.U.Z ,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași avizează Planul Urbanistic Zonal pentru schimbarea Regulamentului Local de Urbanism și schimbarea zonei de funcțiuni din M1+IS1 în IS1-zonă de instituții publice și servicii de interes general privind terenul cu număr cadastral 85823-beneficiar S.C. INTERMAG S.R.L.

**Art.2.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.3.**Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. INTERMAG S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 10 octombrie 2019

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Dan NITA



*Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*





## REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea Regulamentului Local de Urbanism și schimbarea zonei de funcțiuni din M1+IS1 în IS1-zonă de instituții publice și servicii de interes general privind terenul cu număr cadastral 85823-beneficiar S.C. INTERMAG S.R.L.

Primarul Comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

-raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr.30571/23.09.2019, prin care se propune Consiliului Local avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea Regulamentului Local de Urbanism și schimbarea zonei de funcțiuni din M1+IS1 în IS1-zonă de instituții publice și servicii de interes general privind terenul cu număr cadastral 85823-beneficiar S.C. INTERMAG S.R.L.;

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași nr.30571/17.07.2019, prin care S.C. INTERMAG S.R.L. solicită schimbarea Regulamentului Local de Urbanism și schimbarea zonei de funcțiuni din M1+IS1 în IS1-zonă de instituții publice și servicii de interes general privind terenul cu număr cadastral 85823;

-certificatul de urbanism nr.1858/20.11.2018 emis de către U.A.T. comuna Miroslava, județul Iași;

-prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.5 alin.(1) și art.12 din metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 30 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere că, avizarea Planului urbanistic zonal în sensul celor solicitate nu contravine prevederilor H.C.L. Miroslava nr.153/29.06.2017 privind suspendarea acordării Avizelor de Oportunitate în scopul elaborării P.U.Z. și R.L.U și/sau aprobării de noi documentații P.U.Z. la nivelul Comunei Miroslava, județul Iași,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI



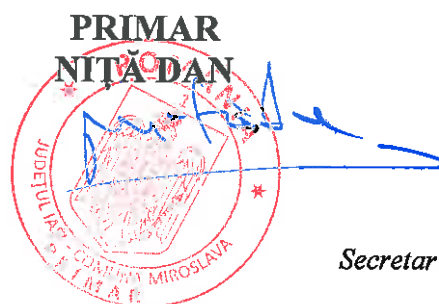
COMUNA  
MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

Având în vedere că, din conținutul documentelor anexate cererii, beneficiarul îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru avizare P.U.Z ;

Propun spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.



*Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*



Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)