



**COMUNA  
MIROSLAVA**  
CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.208**

privind încheierea Actului adițional nr.2 la contractul de concesiune nr.23245/25.07.2018 încheiat între Comuna Miroslava și S.C. M. SPORT ACTIVITIES S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre-doamna consilier local, Ciobanu Maria;

-raportul de specialitate întocmit de către doamna Burcuță Elena-șef Birou Investiții&Achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.43627/17.10.2019;

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.43555/2019, adresată Consiliului Local Miroslava, prin care S.C. M SPORT ACTIVITIES S.R.L. în calitate de concesionar în cadrul contractului de concesiune nr.23245/25.07.2018, având ca obiect concesionarea suprafeței de 3370 m.p. teren aparținând domeniului privat, situat în intravilan comuna Miroslava, tarla 54, pentru amenajare teren de minifotbal și două terenuri de tenis de câmp, a solicitat încheierea unui act adițional la contractul de concesiune, respectiv modificarea și completarea art.9.1 lit o) privind termenul de începere a lucrărilor, ținând cont de faptul că a fost depus un proiect pentru fianțarea investiției prin GAL Stejarii Argintii – acesta neprimind finanțare în sesiunea de depunere în anul 2018 ;

-prevederile Actului adițional nr.1 la contractul de concesiune mai sus menționat ;

Având în vedere (conform adresa) faptul că, în perioada 02 octombrie-02 noiembrie 2019 GAL Stejarii Argintii a lansat apelul de selecție pentru depunere Cereri de finanțare pentru măsura 4.2./6A Încurajarea micilor întreprinzători rurali în teritoriul GAL;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborat cu prevederile art.362 alin.(1), alin.(3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă încheierea Actului adițional nr.2 la contractul de concesiune nr.23245/25.07.2018 încheiat între Comuna Miroslava și S.C. M. SPORT ACTIVITIES S.R.L., având ca obiect concesionarea suprafeței de 3370 m.p., situat în intravilan comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, tarla 54, în vederea amenajării unui teren de minifotbal și două terenuri de tenis de câmp, având vecinătățile care reies din schița de amplasament, Anexa nr.1 la contract.





**COMUNA  
MIROSLAVA**  
CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



**Art.2.** Se aprobă modificarea și completarea Cap.IX. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI, Art.9.1. lit.o) din contractul de concesiune prevăzut la art.1. și va avea următorul conținut:

**"Art.9.1.**

(...)

o) Termenul de începere a lucrărilor va fi de 24 luni de la data semnării contractului de concesiune pe premiza obținerii autorizațiilor necesare în acest interval. Durata maxima de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește la 36 luni".

**Art.3.** Restul prevederilor contractului de concesiune nr.23245/25.07.2018 încheiat între Comuna Miroslava și S.C. M. SPORT ACTIVITIES S.R.L. rămân valabile.

**Art.4.** Se împuternicește domnul viceprimar-Bulbașa Vasile pentru a semna în numele și pentru Comuna Miroslava, județul Iași, Actul adițional ce va fi încheiat ulterior.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași, care va întreprinde măsurile legale pentru întocmirea și încheierea Actului adițional nr.2 la contractul de concesiune.

**Art.6.(1)** Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, în vederea revocării, în tot sau în parte, a acestuia.

(2) În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a plângerii prealabilă, actul poate fi atacat la instanța de contencios administrativ competentă, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar-Niță Dan, S.C. M. SPORT ACTIVITIES S.R.L., compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 17 octombrie 2019

**INIȚIATOR  
CONSILIER LOCAL  
CIOBANU MARIA**

Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU





### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încheierea Actului adițional nr.2 la contractul de concesiune nr.23245/25.07.2018 încheiat între Comuna Miroslava și S.C. M. SPORT ACTIVITIES S.R.L.

Subsemnata, Ciobanu Maria, consilier local în cadrul Consiliului Local Miroslava, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere.

-raportul de specialitate întocmit de către doamna Burcuță Elena-șef Birou Investiții&Achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.43627/17.10.2019;

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.43555/2019, adresată Consiliului Local Miroslava, prin care S.C. M SPORT ACTIVITIES S.R.L. în calitate de concesionar în cadrul contractului de concesiune nr.23245/25.07.2018, având ca obiect concesionarea suprafeței de 3370 m.p. teren aparținând domeniului privat, situat în intravilan comuna Miroslava, tarla 54, pentru amenajare teren de minifotbal și două terenuri de tenis de câmp, a solicitat încheierea unui act adițional la contractul de concesiune, respectiv modificarea și completarea art.9.1 lit o) privind termenul de începere a lucrărilor, ținând cont de faptul că a fost depus un proiect pentru finanțarea investiției prin GAL Stejarii Argintii – acesta neprimind finanțare în sesiunea de depunere în anul 2018 ;

-prevederile Actului adițional nr.1 la contractul de concesiune mai sus menționat ;

Având în vedere (conform adresa) faptul că, în perioada 02 octombrie-02 noiembrie 2019 GAL Stejarii Argintii a lansat apelul de selecție pentru depunere Cereri de finanțare pentru măsura 4.2./6A Încurajarea micilor întreprinzători rurali în teritoriul GAL;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborat cu prevederile art.362 alin.(1), alin.(3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare Consiliului Local Miroslava proiectul de hotărâre în forma redactată pentru adoptarea unei hotărâri în acest sens.

**CONSILIER LOCAL  
CIOBANU MARIA**

Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU





# PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZITIIL PUBLICE



Nr. 43627/17.10. 2019

Vizat,  
Primar, Nita Dan



## REFERAT DE NECESITATE SI OPORTUNITATE

Subsemnata Burcuta Elena , in calitate de sef birou Achizitii Publice la Primaria comunei Miroslava, jud. Iasi;

Avand in vedere solicitarea inregistrata sub nr.43555/2019 adresata Consiliului Local Miroslava prin care SC M SPORT ACTIVITIES SRL in calitate de concesionar in cadrul contractului nr. 23245/2018 avand ca obiect concesionarea suprafetei de 3370 mp teren apartinand domeniului privat situat in intravilan comuna Miroslava , NC 86280 pentru amenajare teren de minifotbal si doua terenuri de tenis de camp , a solicitat incheierea unui act aditional la contractul de concesiune respectiv modificarea art. 9.1 ,lit o) privind termenul de incepere a lucrarilor tinand cont de faptul ca a fost depus un proiect pentru fianatarea investitiei prin GAL Stejarii Argintii – acesta neprimind finantare in sesiunea de depunere in anul 2018 ;

Avand in vedere ( conform adresa) faptul ca in perioada 02octombrie-02 noiembrie 2019 GAL Stejarii Argintii a lansat apelul de selectie pentru depunere Cereri de finantare pentru Masura 4.2./6A Incurajarea micilor intreprinzatori rurali in teritoriul GAL;

In temeiul art. 129 al. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) din OU nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se propune Consiliului Local al comunei Miroslava:

**Incheierea unui act aditional la contractul de concesiune teren in suprafata de 3370 mp nr. 23245/2018 in vederea amenajarii unui teren de minifotbal si a doua terenuri de tenis de camp, modificarea clauzei de la art. 9.1.- obligatiile concesionarului lit o) : ” termenul de incepere a lucrarilor va fi de 12 luni de la data semnarii contractului de concesiune pe premiza obtinerii autorizatiilor necesare in acest interval. Durata maxima de realizare a investitiilor propuse in cadrul concesiunii se stabileste la 24 luni” «**

cu noua clauza :

**Art. 9.1., lit o) « termenul de incepere a lucrarilor va fi de 24 luni de la data semnarii contractului de concesiune pe premiza obtinerii autorizatiilor necesare in acest**



**interval. Durata maxima de realizare a investitiilor propuse in cadrul concesiunii se stabileste la 36 luni”**

Se anexeaza in copie prezentului referat urmatoarele:

- Contract de concesiune teren in suprafata de 3370 mp
- Cerere pentru intocmire act additional
- Anunt apel proiecte – Sesiunea 3 , Apel de Selectie nr. 1/M4.2. al GAL Stejariei Argintii

Intocmit,  
Sef Birou Achizitii Publice- Investitii, Burcuta Elena

"Îmi asum responsabilitatea  
corectitudinii întocmirii  
și legalității"  
Burcuta Elena



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)