



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.224

privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul în suprafață de 67335 m.p., situat în intravilan sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 85725 pentru construire "Sală Polivalentă"-beneficiar Consiliul Județean Iași

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Niță Dan;
 - raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr.43875/22.10.2019, prin care se propune Consiliului Local avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul în suprafață de 67335 m.p., situat în intravilan sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 85725 pentru construire "Sală Polivalentă"-beneficiar Consiliul Județean Iași;
 - cererea nr.30171/18.10.2019, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași nr.43875/21.10.2019, prin care Consiliul Județean Iași solicită avizarea Planului Urbanistic Zonal mai sus menționat;
 - certificatul de urbanism nr.345/19.03.2019 emis de către U.A.T. comuna Miroslava, județul Iași;
 - avizul de oportunitate nr.16/27.09.2019 emis de către U.A.T. comuna Miroslava, județul Iași;
 - prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.5 alin.(1) și art.12 din metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 30 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.2 din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129 alin.(1), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere că, avizarea Planului urbanistic zonal în sensul celor solicitate nu contravine prevederilor H.C.L. Miroslava nr.153/29.06.2017 privind suspendarea acordării Avizelor de



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



COMUNA
MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Oportunitate în scopul elaborării P.U.Z. și R.L.U și/sau aprobării de noi documentații P.U.Z. la nivelul Comunei Miroslava, județul Iași,

Având în vedere că, din conținutul documentelor anexate cererii, beneficiarul îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru avizare P.U.Z ,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași avizează Planul Urbanistic Zonal pentru terenul în suprafață de 67335 m.p., situat în intravilan sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 85725 pentru construire "Sală Polivalentă"-beneficiar Consiliul Județean Iași.

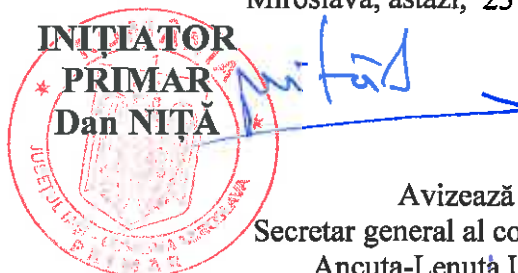
Art.2.La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Consiliului Județean Iași și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 23 octombrie 2019



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul în suprafață de 67335 m.p., situat în intravilan sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 85725 pentru construire "Sală Polivalentă"-beneficiar Consiliul Județean Iași

Primarul Comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

- raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr.43875/22.10.2019, prin care se propune Consiliului Local avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul în suprafață de 67335 m.p., situat în intravilan sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 85725 pentru construire "Sală Polivalentă"-beneficiar Consiliul Județean Iași;

- cererea nr.30171/18.10.2019, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași nr.43875/21.10.2019, prin care Consiliul Județean Iași solicită avizarea Planului Urbanistic Zonal mai sus menționat;

- certificatul de urbanism nr.345/19.03.2019 emis de către U.A.T. comuna Miroslava, județul Iași;

- avizul de oportunitate nr.16/27.09.2019 emis de către U.A.T. comuna Miroslava, județul Iași;

- prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.5 alin.(1) și art.12 din metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 30 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.2 din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, avizarea Planului urbanistic zonal în sensul celor solicitate nu contravine prevederilor H.C.L. Miroslava nr.153/29.06.2017 privind suspendarea acordării Avizelor de Oportunitate în scopul elaborării P.U.Z. și R.L.U și/sau aprobării de noi documentații P.U.Z. la nivelul Comunei Miroslava, județul Iași,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



COMUNA
MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Având în vedere că, din conținutul documentelor anexate cererii, beneficiarul îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru avizare P.U.Z ;

Propun spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.



Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



PRIMĂRIA COMUNEI MIROSLAVA

URBANISM



Nr. 43875 / 22.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Tehnică – Biroul Urbanism și amenajare a teritoriului supune spre analiză Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Miroslava documentația prezentată de CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI prin POPA MARICEL, privind avizare "Plan Urbanistic Zonal" pentru construire "SALĂ POLIVALENTĂ IAȘI METROPOLITAN"

Terenul studiat se află în inravianul comunei Miroslava sat Brătuleni și are următoarele vecinătăți conform plan de situație :

- la nord – est - șoseua a municipiului Iași;
- la nord – vest - teren agricol;
- la sud – vest – teren agricol / pășune și sat Uricani;
- la sud – est – stadionul Miroslava.

Folosința actuală a terenului este proprietatea CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI.

Criteriile principale de organizare urbanistică a zonei au fost următoarele:

- schimbarea destinației stabilite prin PUG din A1– subzona activităților compuse din industrie nepoluantă și servicii (P.O.T. = 60%; C.U.T. = 1,2) în M – mixt: cultural – sportiv și dotări servicii, funcțiuni complementare – cazare, alimentație publică, unități de învățământ (academii sportive) (P.O.T. = 60%; C.U.T. = 3,4)
- organizarea circulației auto și pietonale, dotări de interes public;
- echiparea zonei cu rețele tehnico-edilitare.



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
707305;

Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008
secretariat@primariamiroslava.ro

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP:

tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail

www.primariamiroslava.ro

În urma aprobării **P.U.Z.** zona studiată va avea funcțiunea mixtă: cultural – sportiv și dotări servicii, funcțiuni complementare – cazare, alimentație publică, unități de învățământ (academii sportive), care se vor corela cu prevederile **R.L.U.** al **U.A.T. Miroslava** pentru zona **M** în conformitate cu prevederile **Legii nr. 350 /2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform **R.L.U.** propunem **Avizare P.U.Z.**

Director Executiv
Ing. *Eduard Stoica*

Comisia de urbanism
Ing. Ana – Maria *Amariei*
Ing. Adrian *Țapu – Sardariu*
Ing. Emil *Popovici*

"Îmi asum responsabilitatea
ordinii întocmirii
și legalității"

"Îmi asum responsabilitatea
ordinii întocmirii
și legalității"



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
707305;
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008
secretariat@primariamiroslava.ro,

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP:

tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail

www.primariamiroslava.ro