



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.226

privind aprobarea predării pe bază de protocol către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a terenului în suprafață de 8.868 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, situat în sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași (NC 89517), liber de orice sarcini și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție: „**Construire cămin cultural P+1E, Localitatea Miroslava, Comuna Miroslava, Județul Iași**”

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința extraordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță, înregistra sub nr.45959/04.11.2019;
- raportul de specialitate întocmit de către domnul Kazemi Samad-consilier compartiment atragere fonduri nerambursabile și implementare proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași, înregistrat sub nr.45958/04.11.2019;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(2) lit d) coroborat cu art.2 alin.(1),lit.d), art.6 și art.13 din *Anexa 3 Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 alin.(1) și alin.(2), art.13 din O.G. nr.16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.se prevede:” (1) Amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.
(2) Amplasamentele prevăzute la alin. (1) se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare”;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), alin.(4), alin.(5) lit.a), art.297 alin.(1) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,





Ținând cont de faptul că obiectivul menționat face parte din Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Miroslava aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Miroslava nr.12/23.01.2014, În temeiul art.139 alin.(1), a art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, liber de orice sarcini, a terenului aparținând domeniului public al comunei Miroslava și aflat în administrarea Consiliului Local Miroslava, județul Iași, în suprafață de 8.868 m.p., situat în sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași identificat cu număr cadastral 89517, Carte Funciară nr.89517, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții: „CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL P+1E, LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în valoare de 793.333,36 lei cu T.V.A. 19% inclus.

Art.6. Consiliul Local al comunei Miroslava se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului atragere fonduri nerambursabile și implementare proiecte, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. și Instituției Prefectului



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



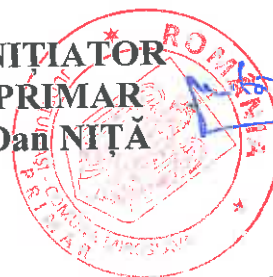
COMUNA
MIROSLAVA
CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 04 noiembrie 2019

INITIATOR
PRIMAR
Dan NIȚĂ



*Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU*



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro.
www.primariamiroslava.ro



Nr.45959/04.11.2019

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea predării pe bază de protocol către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a terenului în suprafață de 8.868 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroszlava, situat în sat Miroszlava, comuna Miroszlava, județul Iași (NC 89517), liber de orice sarcini și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție: **„Construire cămin cultural P+1E, Localitatea Miroszlava, Comuna Miroszlava, Județul Iași”**

Primarul comunei Miroszlava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroszlava următoarele:

Având în vedere că:

La Compania Națională de Investiții S.A. (CNI), se derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS), prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din O.G. nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul art.1 alin (2) lit. a) – n), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior;

Dezvoltarea continuă a comunei Miroszlava, corelat cu pătrunderea în mediul rural, a informatizării, ce conduce la atragerea populației tinere în activități cultural – educative;

Necesitatea creării unor condiții adecvate pentru realizarea de evenimente cu caracter cultural și de divertisment cum ar fi:

- ✓ Înființare de ansambluri folclorice, grupuri de muzică și dans, care să permită locuitorilor de pe raza comunei Miroszlava practicarea în cadru organizat a diferitelor discipline sportive și divertisment cu caracter cultural și social;
- ✓ Creșterea numărului de copii și tineri din comună care participă la festivaluri sau competiții de teatru, muzică și dans, ce se desfășoară în spațiul rural;
- ✓ Manifestări culturale de tip festivități, vizionări, audiții, expoziții, sedințe sau alte activități ce presupun un număr mare de persoane, necesită un spațiu adecvat dimensionat, astfel încât să
- ✓ beneficieze și de spații anexe pentru proiecții, depozitare recuzită / decoruri / materiale auxiliare precum și echipamente audio – video.





COMUNA MIROSLAVA



PRIMAR

În prezent, Comuna Miroslava, nu are o locație cu rol de așezământ cultural, de aceea, vom solicita finanțare nerambursabilă, pentru înființarea obiectivului de investiție: **Construire cămin cultural P+1E, Localitatea Miroslava, Comuna Miroslava, Județul Iași**”, prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, din cadrul Companiei Naționale de Investiții S.A. – C.N.I. din perspectiva imaginii comunei, căminul va constitui o entitate socio - culturală tradițională, influențând astfel creșterea nivelului cultural al locuitorilor, contribuind la dezvoltarea infrastructurii sociale, în scopul atingerii unui nivel de dezvoltare necesar integrării în structurile europene.

De asemenea, având în vedere că, potrivit art.4 alin.(1) și alin.(2) din O.G. nr.16/2014 se prevede:” (1) Amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramei se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.

(2) Amplasamentele prevăzute la alin. (1) se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Având în vedere cele mai sus menționate,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), alin.(4), alin.(5) lit.a), art.297 alin.(1) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

propun spre aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea predării pe bază de protocol către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a terenului în suprafață de 8.868 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, situat în sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași (NC 89517), liber de orice sarcini și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție: **„Construire cămin cultural P+1E, Localitatea Miroslava, Comuna Miroslava, Județul Iași”**.

PRIMAR

NITĂ DAN



Avizat pentru legalitate

Secretar general al comunei Miroslava

Ursanu Ancuța-Lenuța



Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



Nr.45958/04.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea predării pe bază de protocol către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a terenului în suprafață de 8.868 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, situat în sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași (NC 89517), liber de orice sarcini și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție: „**Construire cămin cultural P+1E, Localitatea Miroslava, Comuna Miroslava, Județul Iași**”

Având în vedere că:

La Compania Națională de Investiții S.A. (CNI), se derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS), prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG 25/2001, cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul art. 1, alin (2), lit. a) – n), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior;

Dezvoltarea continuă a comunei Miroslava, corelat cu pătrunderea în mediul rural, a informatizării, ce conduce la atragerea populației tinere în activități cultural – educative;

Necesitatea creării unor condiții adecvate pentru realizarea de evenimente cu caracter cultural și de divertisment cum ar fi:

- ✓ Înființare de ansambluri folclorice, grupuri de muzică și dans, care să permită locuitorilor de pe raza comunei Miroslava practicarea în cadru organizat a diferitelor discipline sportive și divertisment cu caracter cultural și social;
- ✓ Creșterea numărului de copii și tineri din comună care participă la festivaluri sau competiții de teatru, muzică și dans, ce se desfășoară în spațiul rural;
- ✓ Manifestări culturale de tip festivități, vizionări, audiții, expoziții, sedințe sau alte activități ce presupun un număr mare de persoane, necesită un spațiu adecvat dimensionat, astfel încât să beneficieze și de spații anexe pentru proiecții, depozitare recuzită / decoruri / materiale auxiliare precum și echipamente audio – video.

În prezent, Comuna Miroslava, nu are o locație cu rol de așezământ cultural, de aceea, vom solicita finanțare nerambursabilă, pentru înființarea obiectivului de investiție: **Construire cămin cultural**



Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro.
www.primariamiroslava.ro

P+1E, Localitatea Miroslava, Comuna Miroslava, Județul Iași", prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, din cadrul Companiei Naționale de Investiții S.A. – C.N.I. din

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



COMUNA MIROSLAVA



COMPARTIMENT ATRAGERE FONDURI NERAMBURSABILE
ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE

perspectiva imaginii comunei, căminul va constitui o entitate socio - culturală tradițională, influențând astfel creșterea nivelului cultural al locuitorilor, contribuind la dezvoltarea infrastructurii sociale, în scopul atingerii unui nivel de dezvoltare necesar integrării în structurile europene.

Conform celor mai sus menționate,

propun spre **aprobare prin Hotărârea Consiliului Local** a predării către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a terenului în suprafață de 8.868 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, situat în sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași (NC 89517), liber de orice sarcini și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție: „Construire cămin cultural P+1E, Localitatea Miroslava, Comuna Miroslava, Județul Iași”

Întocmit și redactat,
Compartiment Atragere Fonduri Nerambursabile /
și Implementare Proiecte
Samad KAZEMI - Consilier

Vizat,
Compartiment financiar-contabil,
Referent, Ilie RUSU



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal: 4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro
www.primariamiroslava.ro