



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.227

privind aprobarea documentației tehnico – economice faza Studiul de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL P+1E, LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința extraordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță, înregistra sub nr.46039/04.11.2019;
- raportul de specialitate întocmit de către domnul Kazemi Samad-consilier compartiment atragere fonduri nerambursabile și implementare proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași, înregistrat sub nr.46040/04.11.2019;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(2) lit.d) coroborat cu art.2 alin.(1) lit.d), art.6 și art.13 din *Anexa 3 Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 din O.G. nr.16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. se prevede:” Obiectivele de investiții prevăzute la art. 5 sunt preluate și cuprinse în lista de investiții a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, conform legislației în vigoare”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.79/25.04.2019 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2019 al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.211/24.10.2019 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Miroslava, județul Iași pe trimestrul IV-2019;
- prevederile O.G. nr.12/2019 cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2019;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,





-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), a art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă documentația tehnico – economică faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL P+1E, LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL P+1E, LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, conform Anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului atragere de fonduri nerambursabile și implementare proiecte, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 04 noiembrie 2019

INIȚIATOR

PRIMAR

Dan NIȚĂ



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU





COMUNA MIROSLAVA

PRIMAR



Nr.46040/04.11.2019

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice faza Studiul de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL P+1E, LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”

Primarul Comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere că:

La Compania Națională de Investiții S.A. (CNI), se derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS), prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din O.G. nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul art.1 alin (2) lit. a) – n), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior;

Dezvoltarea continuă a comunei Miroslava, corelat cu pătrunderea în mediul rural, a informatizării, ce conduce la atragerea populației tinere în activități cultural – educative;

Necesitatea creării unor condiții adecvate pentru realizarea de evenimente cu caracter cultural și de divertisment cum ar fi:

- ✓ Înființare de ansambluri folclorice, grupuri de muzică și dans, care să permită locuitorilor de pe raza comunei Miroslava practicarea în cadru organizat a diferitelor discipline sportive și divertisment cu caracter cultural și social;
- ✓ Creșterea numărului de copii și tineri din comună care participă la festivaluri sau competiții de teatru, muzică și dans, ce se desfășoară în spațiul rural;
- ✓ Manifestări culturale de tip festivități, vizionări, audiții, expoziții, sedințe sau alte activități ce presupun un număr mare de persoane, necesită un spațiu adecvat dimensionat, astfel încât să
- ✓ beneficieze și de spații anexe pentru proiecții, depozitare recuzită / decoruri / materiale auxiliare precum și echipamente audio – video.





COMUNA MIROSLAVA



PRIMAR

În prezent, Comuna Miroslava, nu are o locație cu rol de așezământ cultural, de aceea, vom solicita finanțare nerambursabilă, pentru înființarea obiectivului de investiție: **Construire cămin cultural P+1E, Localitatea Miroslava, Comuna Miroslava, Județul Iași**”, prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, din cadrul Companiei Naționale de Investiții S.A. – C.N.I. din perspectiva imaginii comunei, căminul va constitui o entitate socio - culturală tradițională, influențând astfel creșterea nivelului cultural al locuitorilor, contribuind la dezvoltarea infrastructurii sociale, în scopul atingerii unui nivel de dezvoltare necesar integrării în structurile europene.

De asemenea, având în vedere că, potrivit art.6 din O.G. nr.16/2014 se prevede:” Obiectivele de investiții prevăzute la art. 5 sunt preluate și cuprinse în lista de investiții a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, conform legislației în vigoare”.

Având în vedere cele mai sus menționate,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

propun spre aprobare documentația tehnico – economică faza Studiul de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de Investiții: „CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL P+1E, LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, în forma redactată în proiectul de hotărâre inițiat.



Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ursanu Ancuța-Lenuța





ANEXA NR.2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL MIROSLAVA NR.../06.11.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Suprafața teren	8.868 mp.
Suprafața construită	Sc=1.012,75 mp.
Suprafața desfașurată	Sd=1.571,10 mp.
Suprafața utilă	Su=1.353,05
Regim de înălțime	P+1E
Hmaxim	+8,40 m
POT propus	12 %
CUT propus	0,18

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	8.192.918,68 Lei	1.721.201,40 Euro
din care C + M	5.828.993,41 Lei	1.224.578,45 Euro
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	7.399.585,32 Lei	1.554.534,73 Euro
din care C+M	5.267.014,63 Lei	1.106.515,68 Euro
Valoare finanțată prin U.A.T. Mirolava (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	793.333,36 Lei	166.666,67 Euro
din care C+M	561.978,79 Lei	118.062,77 Euro

(la cursul BNR din 23.10.2019, de 1 euro = 4,76 lei)





	Cost unitar (exclusiv TVA)	
	Realizarea investiției	
	Euro/m2Acd	
Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/aria desf)	682,89	
care:	din	
Construcții și instalații (C+I) (cap 4.1/aria desf)	577,00	

Întocmit și redactat,

Samad KAZEMI - Consilier

Compartiment Atragere de Fonduri Nerambursabile

și Implementare Proiecte





Nr.46039/04.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico – economice faza Studiul de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL P+1E, LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”

Având în vedere că:

La Compania Națională de Investiții S.A. (CNI), se derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS), prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG 25/2001, cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul art. 1, alin (2), lit. a) – n), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior;

Dezvoltarea continuă a comunei Miroslava, corelat cu pătrunderea în mediul rural, a informatizării, ce conduce la atragerea populației tinere în activități cultural – educative;

Necesitatea creării unor condiții adecvate pentru realizarea de evenimente cu caracter cultural și de divertisment cum ar fi:

- ✓ Înființare de ansambluri folclorice, grupuri de muzică și dans, care să permită locuitorilor de pe raza comunei Miroslava practicarea în cadru organizat a diferitelor discipline sportive și divertisment cu caracter cultural și social;
- ✓ Creșterea numărului de copii și tineri din comună care participă la festivaluri sau competiții de teatru, muzică și dans, ce se desfășoară în spațiul rural;
- ✓ Manifestări culturale de tip festivități, vizionări, audiții, expoziții, sedințe sau alte activități ce presupun un număr mare de persoane, necesită un spațiu adecvat dimensionat, astfel încât să beneficieze și de spații anexe pentru proiecții, depozitare recuzită / decoruri / materiale auxiliare precum și echipamente audio – video.

În prezent, Comuna Miroslava, nu are o locație cu rol de așezământ cultural, de aceea, vom solicita finanțare nerambursabilă, pentru înființarea obiectivului de investiție: **Construire cămin cultural P+1E, Localitatea Miroslava, Comuna Miroslava, Județul Iași**”, prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, din cadrul Companiei Naționale de Investiții S.A. – C.N.I. din





COMUNA MIROSLAVA



COMPARTIMENT ATRAGERE FONDURI NERAMBURSABILE
ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE

perspectiva imaginii comunei, căminul va constitui o entitate socio - culturală tradițională, influențând astfel creșterea nivelului cultural al locuitorilor, contribuind la dezvoltarea infrastructurii sociale, în scopul atingerii unui nivel de dezvoltare necesar integrării în structurile europene.

Conform celor mai sus menționate, este imperios necesar aprobarea documentației tehnico - economice faza Studiul de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de Investiții: „CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL P+1E, LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, după cum urmează:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Suprafața teren	8.868 mp.
Suprafața construită	Sc=1.012,75 mp.
Suprafața desfașurată	Sd=1.571,10 mp.
Suprafața utilă	Su=1.353,05
Regim de înălțime	P+1E
Hmaxim	+8,40 m
POT propus	12 %
CUT propus	0,18

		inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	8.192.918,68 Lei	1.721.201,40 Euro
din care C + M	5.828.993,41 Lei	1.224.578,45 Euro
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	7.399.585,32 Lei	1.554.534,73 Euro
din care C+M	5.267.014,63 Lei	1.106.515,68 Euro
Valoare finanțată prin U.A.T. Miroslava (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	793.333,36 Lei	166.666,67 Euro
din care C+M	561.978,79 Lei	118.062,77 Euro
(la cursul BNR din 23.10.2019, de 1 euro = 4,76 lei)		

	Cost unitar (exclusiv TVA)
--	-----------------------------------



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro.
www.primariamiroslava.ro

	Realizarea investiției Euro/m2Acđ	
Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/aria desf)	682,89	
care: din		
Construcții și instalații (C+I) (cap 4.1/aria desf)	577,00	

Întocmit și redactat,
Samad KAZEMI - Consilier Proiecte
 Compartiment Atragere de Fonduri Nerambursabile
 și Implementare Proiecte

Ay

Vizat,
 Sef Contabil
 Ilie RUSU

IR



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
 Sistem de Management certificat
 conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;
 tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
 fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro