



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.234

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.124/27.06.2019 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 10000 m.p. teren extravilan în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, tarla 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845, aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava, în vederea construirii unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E -beneficiar concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.48597/21.11.2019;
- raportul de specialitate întocmit de către secretarul comunei Miroslava și înregistrat sub nr.48598 /21.11.2019;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.124/27.06.2019 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 10000 m.p. teren extravilan în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, tarla 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, în vederea construirii unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E -beneficiar concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani;
- certificatul de urbanism nr.1347/21.08.2018 emis de către U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași și Erata nr.4 la certificatul de urbanism nr.1347/21.08.2019;
- prevederile contractului de concesiune nr.11785/20.04.2018 încheiat între Comuna Miroslava și S.C. AFJ BETON S.R.L.;
- prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 30 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;





Având în vedere că, din conținutul documentelor anexate cererii, beneficiarul îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru avizare P.U.Z.;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Moldova Nord nr.82/22.10.2018 prin care s-a acordat aviz favorabil pentru faza de proiectare PUZ, referitoare la proiectul: "Elaborare P.U.Z. și R.L.U. pentru introducerea terenului în intravilan și construirea unei stații de betoane și spații administrativ, pe teren concesionat", pe suprafața totală de 10000 m.p., din teritoriul administrativ al comunei Miroslava, extravilan, județul Iași, sector cadastral 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845,

Având în vedere că, potrivit art.47¹ alin.(1) din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, se prevede:

"Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale",

Având în vedere că, în conținutul Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.124/27.06.2019 nu au fost inserate precizările de mai sus,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.124/27.06.2019 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 10000 m.p. teren extravilan în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, tarla 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, în vederea construirii unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E -beneficiar concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani, după cum urmează:

Se modifică și se completează articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.124/27.06.2019 și va avea următorul conținut.

"Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se avizează Planul Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 10000 m.p. teren extravilan în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în tarla 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845, în vederea construirii unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E-



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



COMUNA
MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

beneficiar concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani, fiind respectate prevederile art.47¹ alin.(1) din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2.Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.124/27.06.2019 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 10000 m.p. teren extravilan în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, tarla 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845, aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava, în vederea construirii unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E -beneficiar concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani, rămân valabile.

Art.3.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. AFJ BETON S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 21 noiembrie 2019

INIȚIATOR
PRIMAR
Dan NIȚĂ



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



Nr.48597/21.11.2019

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.124/27.06.2019 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 10000 m.p. teren extravilan în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, tarla 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845, aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava, în vederea construirii unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E -beneficiar concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani

Primarul Comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.124/27.06.2019 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 10000 m.p. teren extravilan în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, tarla 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, în vederea construirii unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E -beneficiar concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani;

-certificatul de urbanism nr.1347/21.08.2018 emis de către U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași și Erata nr.4 la certificatul de urbanism nr.1347/21.08.2019;

-prevederile contractului de concesiune nr.11785/20.04.2018 încheiat între Comuna Miroslava și S.C. AFJ BETON S.R.L.;

-prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 30 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Moldova Nord nr.82/22.10.2018 prin care s-a acordat aviz favorabil pentru faza de proiectare PUZ, referitoare la proiectul: "Elaborare P.U.Z. și R.L.U. pentru introducerea terenului în intravilan și construirea unei stații de betoane și spații administrativ, pe teren concesionat", pe suprafața totală de 10000 m.p., din teritoriul administrativ al comunei Miroslava, extravilan, județul Iași, sector cadastral 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



COMUNA
MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

Având în vedere că, potrivit art.47¹ alin.(1) din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, se prevede:

"Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale",

Având în vedere că, în conținutul Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.124/27.06.2019 nu au fost inserate precizările de mai sus,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.124/27.06.2019 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 10000 m.p. teren extravilan în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, tarla 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845, aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava, în vederea construirii unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E -beneficiar concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani și adoptarea unei hotărâri de consiliu în acest sens.

PRIMAR
Dan NIȚĂ



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



Nr 48598 /21.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Secretarul comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.241 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.124/27.06.2019 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 10000 m.p. teren extravilan în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, tarla 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, în vederea construirii unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E -beneficiar concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani,

Având în vedere adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Moldova Nord nr.82/22.10.2018 prin care s-a acordat aviz favorabil pentru faza de proiectare PUZ, referitoare la proiectul : "Elaborare P.U.Z. și R.L.U. pentru introducerea terenului în intravilan și construirea unei stații de betoane și spații administrativ, pe teren concesionat", pe suprafața totală de 10000 m.p., din teritoriul administrativ al comunei Miroslava, extravilan, județul Iași, sector cadastral 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845,

Având în vedere că, potrivit art.47¹ alin.(1) din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, se prevede:

"Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale",

Având în vedere că, în conținutul Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.124/27.06.2019 nu au fost inserate precizările de mai sus,

avizez pentru legalitate Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului

Local Miroslava, județul Iași nr.124/27.06.2019 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 10000 m.p. teren extravilan în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, tarla 62, parcela 2870/4, număr cadastral 85845, aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava, în vederea construirii unei stații de betoane și spații administrative regim de înălțime P+1E -beneficiar concesionar S.C. AFJ Beton S.R.L. Pașcani.

ÎNTOCMIT

Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

"Îmi asum în totalitate
responsabilitatea
asupra legalității"



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro.
www.primariamiroslava.ro



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
MOLDOVA NORD

Str. Sărărie, nr. 16
 Iași, cod 700083, ROMÂNIA
 CIF: 29490679

Tel: 0232.226.526
 Fax: 0232.212.256
 Email: iasi@anif.ro



Iași, 22.10.2018
 Nr.82

PRIMĂRIA COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI

Ref. : Emitere aviz PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Moldova - Nord, cu nr.82 din 16.10.2018, referitoare la proiectul "ELABORARE P.U.Z. ȘI R.L.U. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIREA UNEI STAȚII DE BETOANE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE, PE TEREN CONCESIONAT", pe suprafața totală de 10.000,00 mp, din teritoriul administrativ al comunei Miroslava, extravilan, județul Iași, sector cadastral 62, parcelă 2870/4, număr cadastral 85845 vi comunicăm avizul nostru favorabil, cu următoarele condiții și precizări:

1. Avizul favorabil a fost eliberat pentru faza de proiectare PUZ. Pentru proiectarea și executarea efectivă a lucrărilor de construire se vor solicita avize și acorduri tehnice în baza unor documentații întocmite în conformitate cu legislația în vigoare, ce vor fi înaintate spre analiză și avizare la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Moldova Nord;
2. Terenul luat în studiu în cadrul proiectului constituie capacitate de CES, din amenajarea BH Nicolina, perimetrul VI, cod amenajare 911, aflată în administrarea ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Moldova Nord;
3. Prezentul aviz este valabil numai pentru aprobarea PUZ a suprafeței propuse;
4. După aprobarea PUZ, beneficiarul va reveni la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Moldova Nord cu o nouă documentație, în conformitate cu prevederile legale, în vederea stabilirii măsurilor de protecție a lucrărilor din amenajările de îmbunătățiri funciare, asigurarea funcționalității precum și pentru stabilirea zonelor de protecție, pentru fiecare construcție în parte;
5. Lucrările de îmbunătățiri funciare din zonă nu vor fi afectate funcțional;



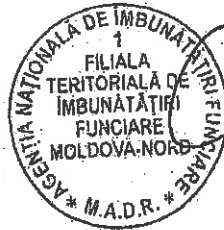
Primăria Comunei Miroslava, județul Iași
Comuna Miroslava, județul Iași
CIF 4540461

6. Conform Legii 138/2004 – republicată: Faptele prevăzute la art.83, alin.(1), lit. a-k, cons
contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor
îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin.(2) și (3).

Prezentul aviz ANIF se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale.

Cu stimă,

dr.ing. Ionel GROSU
Director



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Moldova Nord