



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.240**

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.23384/14.09.2015 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și doamna Capmare Cătălina Andreea

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță și înregistrat sub nr.48608/21.11.2019;  
-raportul întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.47329/13.11.2019 și aprobat de către primarul comunei Miroslava, prin care se solicită aprobarea încetării contractului de concesiune nr.23384/14.09.2015;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

-dispozițiile art.9.2 din Contractul de concesiune:"nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."

- dispozițiile art.10 lit.b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, "la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. i)";

- dispozițiile art.36 din Legea construcțiilor nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin.(1) concesiunea își pierde valabilitatea."

- prevederile Codul civil;

Având în vedere notificarea nr.33453/17.10.2018 și notificarea nr.41673/04.10.2019 transmisă de către compartimentul achiziții publice din cadrul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, zona concesiunilor T72, T74 și T75, de către ing. Liviu Ioan David, în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 500 m.p., situat în tarlăua 72, număr cadastral 77295;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;





în temeiul art.136 alin.(1), a art.139 alin.(1), a art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019  
privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă încetarea de drept a contractului de concesiune nr.23384/14.09.2015 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și doamna Capmare Cătălina Andreea, având ca obiect concesiunea terenului aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în suprafață de 500 m.p., situat în sat Cornești, tarlăua 72, comuna Miroslava, identificat prin număr cadastral 77295 pentru construire locuință, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 9.1 lit.i) din contract de către concesionar.

**Art.2.**Ulterior, terenul prevăzut la art.1 revine concedentului, liber de orice sarcini, concesionarul având obligația de a achita contravaloarea redevenței și a majorărilor de întârziere aferente-după caz.

**Art.3.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale, compartimentul patrimoniu, compartimentul cadastru&fond funciar și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.**Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar și compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, doamnei Capmare Cătălina Andreea și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) și la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 21 noiembrie 2019

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Dan NIȚĂ



Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URȘANU





Nr. 48608/21.11.2019

### RAPORT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.23384/14.09.2015 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și doamna Capmare Cătălina Andreea

Primarul Comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

-referatul întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.47329/13.11.2019 și aprobat de către primarul comunei Miroslava, prin care se solicită aprobarea încetării contractului de concesiune nr.23384/14.09.2015;

-dispozițiile art.9.2 din Contractul de concesiune:”nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia.”

-dispozițiile art.10 lit.b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, ”la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. i)”;

-dispozițiile art.36 din Legea construcțiilor nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ”1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin.(1) concesiunea își pierde valabilitatea.”

Având în vedere notificarea nr.33453/17.10.2018 și notificarea nr.41673/04.10.2019 transmisă de către compartimentul achiziții publice din cadrul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate; Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, zona concesiunilor T72, T74 și T75, de către ing. Liviu Ioan David, în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 500 m.p., situat în tarlaua 72, număr cadastral 77295

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun aprobarea proiectului de hotărâre anexat.



Avizat pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ursanu Ancuța-Lenuța



Primaria Comunei Miroslava, Județul Iași  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)



# PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZITII PUBLICE



Nr.: 67329 / 13.11.2019



## REFERAT

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 23384/14.09.2015 încheiat între UAT Comuna Miroslava și doamna /domnul Capmare Catalina Andreea

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art. 9.1 din Contractul de concesiune:

- lit. c): "să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract";
- lit. i): "termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani."

Având în vedere:

- dispozițiile art. 9.2 din Contractul de concesiune: "nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."
- dispozițiile art. 10 lit. b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, "la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. i)";
- dispozițiile art. 36 din Legea construcțiilor nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea."

- prevederile Codul civil;

Având în vedere Notificarea nr. 33453/17.10.2018 și Notificarea nr. 41673/04.10.2019, transmise de către Biroul de Achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornesti, comuna Miroslava, jud. Iași, zona concesiunilor T72, T74 și T75, de către Ing. Ioan Liviu David, în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 500 mp, situat în tarla T75, nr. Cadastral 77295;

**În temeiul celor mai sus menționate, propunem Consiliului Local al Comunei Miroslava aprobarea unei hotărâri de consiliu privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 23384/14.09.2015 încheiat între UAT Comuna Miroslava și doamna/domnul Capmare Catalina Andreea, pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 9.1 lit. i) din contract de către concesionar.**

Director executiv,  
Eduard Stoica

Consilier,  
Alexandra Rotaru



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)