



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.242

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.9335/17.04.2015 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și domnul Coadă Galbena Constantin

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului-donul primar, Dan Niță și înregistrat sub nr.48611/21.11.2019;
-raportul întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.47332/13.11.2019 și aprobat de către primarul comunei Miroslava, prin care se solicită aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 9335/17.04.2015;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

-dispozițiile art.9.2 din Contractul de concesiune:"nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."

- dispozițiile art.10 lit.b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, "la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. i)";

- dispozițiile art.36 din Legea construcțiilor nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin.(1) concesiunea își pierde valabilitatea."

- prevederile Codul civil;

Având în vedere notificarea nr.41668/04.10.2019 și notificarea nr.34109/23.10.2018, transmise de către compartimentul achiziții publice din cadrul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, zona concesiunilor T72, T74 și T75, de către ing. Liviu Ioan David, în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 500 m.p., situat în tarlăua 72, număr cadastral 77506;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;





În temeiul art.136 alin.(1), a art.139 alin.(1), a art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă încetarea de drept a contractului de concesiune nr.9335/17.04.2015 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și domnul Coadă Galbena Constantin, având ca obiect concesionarea terenului aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în suprafață de 500 m.p., situat în sat Cornești, tarlăua 72, comuna Miroslava, identificat prin număr cadastral 77506 pentru construire locuință, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 9.1 lit.i) din contract de către concesionar.

Art.2. Ulterior, terenul prevăzut la art.1 revine concedentului, liber de orice sarcini, concesionarul având obligația de a achita contravaloarea redevenței și a majorărilor de întârziere aferente-după caz.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale, compartimentul patrimoniu, compartimentul cadastru&fond funciar și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar și compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, domnului Coadă Galbena Constantin și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro și la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 21 noiembrie 2019

INIȚIATOR

PRIMAR

Dan NIȚĂ



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



Nr. 47332/13.11.2019

RAPORT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.9335/17.04.2015 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și domnul Coadă Galbena Constantin

Primarul Comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere:

-raportul întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.47332/13.11.2019 și aprobat de către primarul comunei Miroslava, prin care se solicită aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 9335/17.04.2015;

-dispozițiile art.9.2 din Contractul de concesiune:”nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia.”

-dispozițiile art.10 lit.b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, ”la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. i)”;

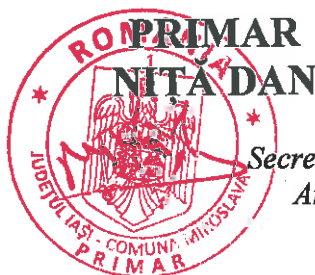
-dispozițiile art.36 din Legea construcțiilor nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ”1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin.(1) concesiunea își pierde valabilitatea.”

Având în vedere notificarea nr.41668/04.10.2019 și notificarea nr.34109/23.10.2018, transmise de către compartimentul achiziții publice din cadrul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, zona concesiunilor T72, T74 și T75, de către ing. Liviu Ioan David, în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 500 m.p., situat în tarlăua 72, număr cadastral 77506ministrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ , propun aprobarea proiectului de hotărâre anexat.



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



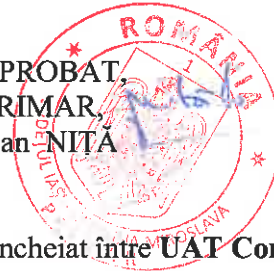
PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZITII PUBLICE



Nr.: 4332/13.11.....2019

APROBAT
PRIMAR
Dan NITA



REFERAT

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 9355/17.04.2015 încheiat între **UAT Comuna Miroslava** și doamna /domnul **Coadă Galbena Constantin**

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art. 9.1 din Contractul de concesiune:

- lit. c): "să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract";
- lit. i): "termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani."

Având în vedere:

- dispozițiile art. 9.2 din Contractul de concesiune: "nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."
- dispozițiile art. 10 lit. b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, "la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. i)";
- dispozițiile art. 36 din Legea construcțiilor nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea."

- prevederile Codul civil;

Având în vedere Notificarea nr. 41668/04.10.2019, transmisă de către Biroul de Achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornesti, comuna Miroslava, jud. Iași, zona concesiunilor T72, T74 și T75, de către Ing. Ioan Liviu David, în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 500 mp, situat în tarla T72, nr. Cadastral 77506;

În temeiul celor mai sus menționate, propunem Consiliului Local al Comunei Miroslava aprobarea unei hotărâri de consiliu privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 9355/17.04.2015 încheiat între UAT Comuna Miroslava și doamna/domnul Coadă Galbena Constantin, pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 9.1 lit. i) din contract de către concesionar.

Director executiv,
Eduard Stoica

Consilier,
Alexandra Rotaru

