



**PROIECT DE HOTĂRÂREA NR.246**

privind darea în administrare de către Comuna Miroslava către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. a unor obiective de investiții în vederea asigurării mentenanței acestora

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță;
- raportul întocmit de către domnul Deliu Marius-Mihai-administrator public al comunei Miroslava și înregistrat sub nr.47348/13.11.2019;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.179/26.11.2015 privind darea în administrare a terenului pe care este înființat Parcul Industrial Miroslava, în suprafață de 46,44 ha,

Având în vedere contractul de administrare încheiat între comuna Miroslava și S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. nr.3836/10.02.2016, și actele adiționale ulterioare la contract (n.r. Act adițional nr.35927/29.11.2016, nr.5511/27.02.2017, nr.18326/20.06.2017),

Având în vedere că PARC INDUSTRIAL 1 MIROSLAVA funcționează sub directă gestionare și administrare a S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., societate deținută majoritar de către comuna Miroslava, prin Consiliul Local Miroslava,

Având în vedere că, pentru funcționarea PARC INDUSTRIAL 1 MIROSLAVA în condiții optime și pentru asigurarea mentenanței investițiilor realizate de către comuna Miroslava în zonele de referință, este necesar darea în administrare a acestora de către Comuna Miroslava către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. Miroslava în vederea asigurării mentenanței acestora,

În temeiul art.136 alin.(1), a art.139 alin.(1), a art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă darea în administrare de către comuna Miroslava, județul Iași către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. a unor obiective de investiții în vederea asigurării mentenanței acestora, după cum urmează:

- ✓ Drum pietruit cu lungimea de 1595 ml ;
- ✓ Drum pietruit cu lungimea de 299 ml ;





- ✓ Drum pietruit cu lungimea de 300 ml ;
- ✓ Drum pietruit cu lungimea de 302 ml ;
- ✓ Drum pietruit cu lungimea de 450 ml ;
- ✓ Drum pietruit cu lungimea de 185 ml ;
- ✓ Drum pietruit cu lungimea de 144 ml ;
- ✓ Container prefabricat cu grup de pompare antiincendiu ;
- ✓ Podețe de scurgere ape pluviale (2 buc.- 12 ml/buc) ;
- ✓ Racord sistem de distribuție gaze naturale ;
- ✓ Împrejmuire teren.

**Art.2.** Se împuternicește primarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul Niță Dan pentru a semna în numele și pentru comuna Miroslava contractul de administrare ce va fi încheiat ulterior.

**Art.3.** Compartimentul investiții, compartimentul patrimoniu și compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura respectarea cu celeritate a prevederilor legale privind darea în administrare a terenului menționat la art.1.

**Art.4.** Compartimentul financiar-contabil și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului privat ale comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

**Art.5.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general comunei, în termenul prevăzut de lege, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., compartimentului achiziții publice, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului juridic, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 21 noiembrie 2019

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
Dan NIȚĂ**



*Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)



## RAPORT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind darea în administrare de către Comuna Miroslava către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. a unor obiective de investiții în vederea asigurării mentenanței acestora

Primarul Comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere :

-raportul întocmit de către domnul Deliu Marius-Mihai-administrator public al comunei Miroslava și înregistrat sub nr.47348/13.11.2019;

-prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.179/26.11.2015 privind darea în administrare a terenului pe care este înființat Parcul Industrial Miroslava, în suprafață de 46,44 ha,

Având în vedere contractul de administrare încheiat între comuna Miroslava și S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. nr.3836/10.02.2016,și actele adiționale ulterioare la contract (n.r. Act adițional nr.35927/29.11.2016, nr.5511/27.02.2017, nr.18326/20.06.2017),

Având în vedere că PARC INDUSTRIAL 1 MIROSLAVA funcționează sub directa gestionare și administrare a S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., societate deținută majoritar de către comuna Miroslava, prin Consiliul Local Miroslava,

Având în vedere că, pentru funcționarea PARC INDUSTRIAL 1 MIROSLAVA în condiții optime și pentru asigurarea mentenanței investițiilor realizate de către comuna Miroslava în zonele de referință, este necesar darea în administrare a acestora de către Comuna Miroslava către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. Miroslava în vederea asigurării mentenanței acestora,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *supun spre dezbateră și analiză proiectul de hotărâre anexat și emiterea unei hotărâri de Consiliu Local în acest sens.*



Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URȘANU





# PRIMĂRIA COMUNEI MIROSLAVA

Nr. 47348/13.11.2019



## REFERAT

Către CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

Subsemnatul, Deliu Marius, administrator public, în cadrul Primăriei Com. Miroslava județul Iași, având în vedere prevederile art. 297 al.(1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, propun emiterea unei hotărâri pentru darea în administrare către SC Miroslava Industrial Parc SRL, a obiectivelor care au fost executate de U.A.T. Com. Miroslava, pe terenurile administrate conform contractului 3836/10.02.2016 și Actelor Adiționale aferente acestuia 35927/29.11.2016, 5511/27.02.2017, 18326/20.06.2017 și contractului 40774/17.11.2018, încheiate conform prevederilor HCL 179/26.11.2015 și HCL 248/27.11.2018.

Obiectivele care urmează a fi date în administrarea SC Miroslava Industrial Parc SRL, sunt :

- ✓ Drum pietruit cu lungimea de 1595 ml ;
- ✓ Drum pietruit cu lungimea de 299 ml ;
- ✓ Drum pietruit cu lungimea de 300 ml ;
- ✓ Drum pietruit cu lungimea de 302 ml ;
- ✓ Drum pietruit cu lungimea de 450 ml ;
- ✓ Drum pietruit cu lungimea de 185 ml ;
- ✓ Drum pietruit cu lungimea de 144 ml ;
- ✓ Container prefabricat cu grup de pompare antiincendiu ;
- ✓ Podețe de scurgere ape pluviale (2 buc.- 12 ml/buc) ;
- ✓ Racord sistem de distribuție gaze naturale ;
- ✓ Împrejmuire teren.

Administrator public

Deliu Marius



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal: 4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro).  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)

demersurile pentru transmiterea bunului în proprietatea sa, potrivit prevederilor art. 294 alin. (1) - (3) și (5) - (7).

#### ART. 296

### **Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate**

(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului.

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ-teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public.

(4) Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul societăților, la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar sau asociat, se poate face numai cu acordul adunării generale a acționarilor societății respective și cu achitarea contravalorii bunului.

(5) Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul regiilor autonome se face numai cu acordul consiliului de administrație al regiiei respective și cu achitarea contravalorii bunului.

(6) În lipsa acordurilor prevăzute la alin. (4) și (5), bunurile respective pot fi trecute în domeniul public numai prin procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică și după o justă și prealabilă despăgubire.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1) - (2).

## CAPITOLUL III

### **Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrativ-teritoriale**

#### SECȚIUNEA 1

##### **Dispoziții generale**

#### ART. 297

### **Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică**

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

(2) În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local.

#### SECȚIUNEA a 2-a

### **Darea în administrare a bunurilor proprietate publică**

#### ART. 298

##### **Prerogative**

- b) principiul protecției și conservării;
- c) principiul gestiunii eficiente;
- d) principiul transparenței și publicității.

ART. 286

#### **Domeniu public**

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 287

#### **Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale**

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

ART. 288

#### **Inventarierea bunurilor din domeniul public al statului**

(1) Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(2) Actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează prin sistemul securizat al ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice de către instituțiile prevăzute la alin. (1), pe baza actelor normative sau individuale, după caz, aprobate. Ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice realizează centralizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului prevăzut la alin. (1) și îl supune aprobării Guvernului, prin hotărâre.

(3) Titularii dreptului de administrare, concesionarii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.

ART. 289

#### **Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale**