

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



COMUNA
MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

PROIECT DE HOTĂRĂRE NR.252

privind încheierea Protocolului de predare-primire între comuna Miroslava, județul Iași și Liceul Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu"-Miroslava, având ca obiect darea în administrare de către comuna Miroslava către Liceul Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu"-Miroslava necesare desfășurării procesului educativ în cadrul unității de învățământ a unor bunuri imobile, respectiv a unor bunuri de natura mijloacelor fixe aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță;
- raportul întocmit de către doamna Piuco Liliana, consilier în cadrul compartimentului patrimoniu din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.48099/19.11.2019;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa nr.40504/25.09.2019 a compartimentului atragere fonduri nerambursabile și implementare proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași, prin care construcția: "Palatul Sturdza" urmează a fi restaurată și consolidată ca urmare a aprobării unui proiect transfrontalier ,
- referatul nr.46580/07.11.2019 întocmit de administratorul public din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași, prin care construcția cu denumirea "Laborator de biologie" urmează să intre în reparații capitale ,
- adresa Liceului Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu"-Miroslava nr.1933/14.11.2019 prin care sunt comunicate imobilele necesare bunei desfășurări a procesului instructiv-educativ ,
- prevederile art.12 alin.(1), alin.(2) din Legea nr.1/2011, Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare: **alin.(1):** "Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat uneia dintre cele două forme de proprietate." ; **alin.(2)** din Legea nr.1/2011, terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceal, (...) înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale" ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.203/24.10.2019 pentru actualizarea inventarului domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, ca urmare a modificărilor intervenite privind regimul juridic al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei;
- prevederile art.108, art.129 alin.(2) lit.c), alin.6 lit.a) coroborat cu prevederile art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Protocolul încheiat în data de 02 februarie 2005 între Liceul Agricol "M.Kogălniceanu"-Miroslava și Consiliul Local Miroslava;



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că unele bunuri imobile –construcții aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, ce au fost date în administrarea Liceului Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu,-Miroslava (n.r. conform Protocolului încheiat în data de 02 februarie 2005 între Liceul Agricol "M.Kogălniceanu"-Miroslava și Consiliul Local Miroslava), se impun a fi preluate în administrarea Consiliului Local Miroslava în vederea reabilitării/consolidării acestora,

Având în vedere că, raportat la noile reglementări legislative, Protocolul încheiat în data de 02 februarie 2005 între Liceul Agricol "M.Kogălniceanu"-Miroslava și Consiliul Local Miroslava urmează a-și înceta efectele,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași aprobă încheierea Protocolului de predare-primire între comuna Miroslava, județul Iași și Liceul Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu"-Miroslava, având ca obiect darea în administrare de către comuna Miroslava către Liceul Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu"-Miroslava a unor bunuri imobile, respectiv a unor bunuri de natura mijloacelor fixe aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, necesare desfășurării procesului educativ în cadrul unității de învățământ.

(2) Se aprobă Protocolul de predare-primire ce urmează a fi încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și Liceul Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu,-Miroslava, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

(3) Consiliul Local Miroslava, județul Iași aprobă darea în administrare de către comuna Miroslava către Liceul Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu"-Miroslava a bunurilor imobile și a bunurilor de natura mijloacelor fixe, cuprinse în anexa nr.1, care face parte integrantă din protocolul de predare-primire (clădiri și mijloace fixe), aflate în patrimoniul comunei Miroslava, județul Iași, necesare desfășurării procesului educativ în cadrul unității de învățământ.

(4) Consiliul Local Miroslava, județul Iași aprobă darea în administrare de către Comuna Miroslava către Liceul Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu"-Miroslava a bunurilor imobile – terenuri, cuprinse în anexa nr.2, care face parte integrantă din protocolul de predare-primire, necesare desfășurării procesului educativ în cadrul unității de învățământ.

Art.2. Titularul dreptului de administrare va folosi bunurile preluate în condițiile legii și în limitele precizate în protocolul de predare-primire.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul Niță Dan pentru a semna în numele și pentru comuna Miroslava Protocolul de predare -primire.





CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

Art.4.Începând cu data de 28 noiembrie 2019, Protocolul încheiat în data de 02 februarie 2005 între Consiliul Local Miroslava și Liceul Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu,-Miroslava încetează în a-și mai produce efectele, precum și orice alte acte administrative și/sau juridice adoptate /încheiate anterior la nivelul comunei Miroslava și care contravin prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5.Compartimentul patrimoniu și compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura respectarea cu celeritate a prevederilor legale privind darea în administrare a bunurilor imobile și a bunurilor de natura mijloacelor fixe cuprinse în anexa nr.1 și anexa nr.2 la protocol.

Art.6.Compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului public ale comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

Art.7.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.8.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general comunei, în termenul prevăzut de lege, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului juridic, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Liceului Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu" –Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 21 noiembrie 2019

INIȚIATOR
PPRIMAR
ROMÂNIA
NIȚA DAN



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



COMUNA
MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încheierea Protocolului de predare-primire între comuna Miroslava, județul Iași și Liceul Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu"-Miroslava, având ca obiect darea în administrare de către comuna Miroslava către Liceul Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu"-Miroslava necesare desfășurării procesului educativ în cadrul unității de învățământ a unor bunuri imobile, respectiv a unor bunuri de natura mijloacelor fixe aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași

Primarul Comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

- raportul întocmit de către doamna Piuco Liliana, consilier în cadrul compartimentului patrimoniu din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.48099/19.11.2019;
- adresa nr.40504/25.09.2019 a compartimentului atragere fonduri nerambursabile și implementare proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași, prin care construcția: "Palatul Sturdza" urmează a fi restaurată și consolidată ca urmare a aprobării unui proiect transfrontalier ,
- referatul nr.46580/07.11.2019 întocmit de administratorul public din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași, prin care construcția cu denumirea "Laborator de biologie" urmează să intre în reparații capitale ,
- adresa Liceului Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu"-Miroslava nr.1933/14.11.2019 prin care sunt comunicate imobilele necesare bunei desfășurari a procesului instructiv-educativ ,
- prevederile art.12 alin.(1), alin.(2) din Legea nr.1/2011, Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare: **alin.(1)** : "Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat uneia dintre cele două forme de proprietate." ; **alin.(2)** din Legea nr.1/2011, terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, (...) înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale" ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.203/24.10.2019 pentru actualizarea inventarului domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, ca urmare a modificărilor intervenite privind regimul juridic al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei;



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



COMUNA
MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

-Protocolul încheiat în data de 02 februarie 2005 între Liceul Agricol "M.Kogălniceanu"-Miroslava și Consiliul Local Miroslava;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că unele bunuri imobile –construcții aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, ce au fost date în administrarea Liceului Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu,-Miroslava (n.r. conform Protocolului încheiat în data de 02 februarie 2005 între Liceul Agricol "M.Kogălniceanu"-Miroslava și Consiliul Local Miroslava), se impun a fi preluate în administrarea Consiliului Local Miroslava în vederea reabilitării/consolidării acestora,

Având în vedere că, raportat la noile reglementări legislative, Protocolul încheiat în data de 02 februarie 2005 între Liceul Agricol "M.Kogălniceanu"-Miroslava și Consiliul Local Miroslava urmează a-și înceta efectele,

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c), alin.6 lit.a) coroborat cu prevederile art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *supun spre dezbateră și analiză proiectul de hotărâre anexat și emiterea unei hotărâri de Consiliu Local în acest sens.*



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



Primaria Comunei Miroslava, Județul Iași
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



PRIMĂRIA COMUNEI MIROSLAVA

Nr. 48099/19.11.2019



REFERAT

Către CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

Subsemnata, Piuco Liliana, consilier patrimoniu, în cadrul Primăriei Com. Miroslava județul Iași, având în vedere prevederile art. 297 al.(1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 12 alin.(2) din Legea 1/2011 a Educației naționale, propun emiterea unei hotărâri pentru darea în administrarea Liceul Tehnologic Agricol Mihail Kogălniceanu Miroslava, conform anexelor nr.1 și 2, a terenurilor și clădirilor în care această instituție își desfășoară activitatea și a unor bunuri de natura mijloacelor fixe necesare desfășurării procesului educativ, care fac parte din patrimoniul UAT comuna Miroslava .

Din anexa nr.1, în care sunt înscrise clădirile în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic Agricol Mihail Kogălniceanu Miroslava, nu vor face parte Obiectivul Palatul Sturdza, înregistrat în inventarul UAT comuna Miroslava, cu denumirea « Muzeu și bibliotecă parter și etaj 1 », acesta urmând a fi restaurat și consolidat, conform adresei 40504/25.09.2019 a biroului Proiecte din cadrul primăriei Miroslava, prin care se solicită retragerea din administrarea unității de învățământ, ca urmare a aprobării proiectului tranfrontalier, declarat eligibil « Tourism valorization of cultural infrastructure in Miroslava commune, Romania and in Calarasi District, Republic of Moldova », cu o valoare totală de 1.406.706,80 Euro, și construcția cu denumirea « Laboratorul de biologie » care urmează să intre în reparații capitale, conform referatului administratorului public al UAT Com. Miroslava, nr.46580/07.11.2019 .

Menționez că ultimul protocol încheiat între UAT comuna Miroslava și Liceul Tehnologic Agricol Mihail Kogălniceanu Miroslava, pentru darea în administrare, a fost în anul 2005, modificat prin Act Adițional nr.1 în anul 2016, iar legislația care a stat la baza încheierii acestui document nu mai este actuală.

Consilier patrimoniu

Piuco Liliana



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal: 4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro
www.primariamiroslava.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



COMUNA
MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

Nr...../.....

ANEXA NR.1 LA H.C.L. MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI NR...../28.11.2019

PROTOCOL PREDARE- PRIMIRE

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE :

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, cu sediul în sat Miroslava, str. Constantin Langa nr.93, comuna Miroslava, județul Iași, reprezentată prin Primar, Dan Niță, având cod fiscal 4540461, telefon : 0232/295680, fax : 0232/236860, în calitate de **proprietar**, pe de o parte

și

LICEUL TEHNOLOGIC AGRICOL "MIHAIL KOGĂLNICEANU", cu sediul în sat Miroslava, str. M Kogălniceanu nr.38, comuna Miroslava, județul Iași, reprezentat prin director, Cadiș Mihaela Narciza , în calitate de **administrator**, pe de altă parte,

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c), alin.6 lit.a) O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și a art.12 alin.(1), alin.(2) din Legea nr.1/2011, Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.235/28.11.2019, prin care s-a aprobat darea în administrare de către comuna Miroslava a unor bunuri imobile , respectiv a unor bunuri de natura mijloacelor fixe aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, necesare desfășurării procesului educativ în cadrul unității de învățământ,

-adresa nr.40504/25.09.2019 a compartimentului atragere fonduri nerambursabile și implementare proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași, prin care construcția:“ Palatul Sturdza” urmează a fi restaurată și consolidată ca urmare a aprobării unui proiect transfrontalier ,



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro.
www.primariamiroslava.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



COMUNA
MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

~~referatul nr.46580/07.11.2019 întocmit de administratorul public din cadrul~~
aparaturii de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași, prin care
construcția cu denumirea "Laborator de biologie" urmează să intre în reparații capitale ,
- adresa Liceului Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu"-Miroslava
nr.1933/14.11.2019 prin care sunt comunicate imobilele necesare bunei desfășurari a
procesului instructiv-educativ ,

s-a încheiat prezentul protocol.

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI :

Art.1. Obiectul protocolului îl constituie darea în administrare de către Comuna Miroslava către Liceul Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu"- Miroslava a bunurilor imobile (clădiri și terenuri) cuprinse în anexele 1 și 2, părți integrante la prezentul protocol, bunuri în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ și care se află în proprietatea publică a comunei Miroslava.

III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ de către Liceul Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu"- Miroslava, dacă legea nu prevede altfel sau dacă interesul național și local nu impun încetarea protocolului.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile date în administrare, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public ;

(2) Verificarea se va efectua numai după notificarea prealabilă a administratorului ;

(3) Să verifice pe perioada derulării protocolului modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator ;



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro.
www.primariamiroslava.ro



(4) Proprietarul are dreptul să realizeze eventuale investiții, modernizări, reabilitări, pe terenul ce face obiectul prezentului protocol, investiția urmând a fi preluată la finalizarea ei în patrimoniul proprietarului.

(5) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral prezentul protocol în cazuri legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art.4. (1) Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct bunurile ce fac obiectul prezentului protocol.

(2) Administratorul are dreptul de a realiza eventuale lucrări de investiții, reabilitare, modernizare, precum și orice alte lucrări, numai după aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Comunei Miroslava.

V. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5. (1) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul protocol de administrare ;

(2) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia ;

(3) Să aprobe eventuale lucrări de reparații, investiții pe care urmează să le execute administratorul ;

Obligațiile administratorului

Art.6. (1) Să asigure exploatarea bunurilor care fac obiectul administrării, ca un adevărat proprietar ;

(2) Să despăgubească, potrivit legii, pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunurilor administrate, proprietarul bunurilor ;

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării și să obțină avizele necesare funcționării unității de învățământ ;

(4) Închirierea terenului se poate face doar cu acordul proprietarului cu respectarea procedurilor legale.

(5) La încetarea protocolului, administratorul este obligat să restituie proprietarului bunurile administrate în mod gratuit și libere de sarcini.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



COMUNA
MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

~~(6) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței vreunei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii, va notifica de îndată proprietarul în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității ;~~

(7) Să execute eventuale lucrări de reparații, investiții, modernizări și orice alte lucrări de această natură necesare imobilelor, în limita bugetului aprobat cu această destinație ;

(8) Să identifice surse de finanțare necesare executării unor eventuale lucrări de reparații, investiții, modernizări, precum și orice alte lucrări necesare imobilelor.

(9) Să suporte plata utilităților necesare desfășurării activității.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul protocol atrage răspunderea contractuală a părții în culpă, conform legislației în vigoare de la momentul săvârșirii faptei.

Art.8. Litigiile ce decurg din prezentul protocol sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă între părți.

VII. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art.9. (1) Prezentul protocol încetează prin acordul scris al părților la o dată de comun stabilită.

(2) Protocolul încetează de drept când părțile nu respectă vreuna dintre clauzele acestuia.

VIII. REZILIEREA

Art.10 Prezentul protocol se reziliază în următoarele situații :

- Proprietarul schimbă destinația bunurilor pe durata derulării protocolului fără acordul administratorului ;
- Proprietarul nu permite să fie executate eventuale lucrări de reparații, investiții, modernizări, extinderi la bunurile ce fac obiectul protocolului ;



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro.
www.primariamiroslava.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



COMUNA
MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

- ~~Administratorul nu execută lucrări de reparații, modernizare, precum și orice alte lucrări de această natură pentru bunurile imobile ;~~
- Administratorul execută lucrări de investiții, reparații, modernizări, fără să aibă obținută aprobarea sau avizarea din partea Consiliului Local Miroslava.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.11. Modificarea prezentului protocol se poate face prin act adițional cu acordul părților și cu respectarea dispozițiilor legale.

Art.12. (1) Proprietatea asupra bunurilor imobile respectiv, asupra bunurilor de natura mijloacelor fixe rămâne neschimbată pe durata existenței protocolului.

(2) Administratorul nu poate emite nici un drept sau orice alte pretenții asupra dreptului de proprietate referitor la bunul imobil/mijlocul fix și nici să afecteze în vreun fel acest drept.

Prezentul protocol a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Comuna Miroslava
Primar ,
Niță Dan

ADMINISTRATOR

Liceul Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu"- Miroslava
Director,
Cadiș Mihaela Narciza

Secretar general al comunei Miroslava
Ursanu Ancuța Lenuța

Administrator
Veleşcu Laura

Consilier juridic,
Lorela Dumitrescu

Contabil
Chiriac Marilena

Coordonator compartiment financiar-contabil,
Rusu Ilie

Întocmit,
Consilier patrimoniu
Piuco Liliana



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro

Nr. crt	Cod clasificare	Nr. inventar	Denumirea	Date de identificare	Valoare de inventar (lei)
1	1.6.2	126	Anexa corp școală	Parter, Su-128,64 mp, Sc-159,54 mp, NC 2779-C2, CF 64442	65.110,00
	1.6.2	125		Etaj 1, Su-131,20 mp, NC 2779-C2, CF 64442	66.350,00
2	1.6.2	123	Cămin	Parter, Su-603,61 mp si terasa 12,08 mp, NC 2779-C10, CF 64442	351.670,00
	1.6.2	124		Etaj 1, Su-607,53 mp, NC 2779-C10, CF 64442	485.070,00
3	1.6.2	117	Cantina	Sc-495,83 mp, Su-412,88 mp, NC 2779-C3, CF 64442	119.660,00
4	1.6.2	2126	Școală nouă (construcție nefinalizată)	Sc-319,76 mp, NC 2779-C4, CF 64442	125.660,00
5	1.6.2	119	Teren sport	Sd-102,22 mp	2.760,00
6	1.6.8	2137	Cabină poartă	Sc-12,95 mp, Su-7,86 mp, NC 2779-C9,CF 64442	11.410,00
7	1.5.3	2140	Beci	Din piatra	5.610,00
8	1.2.7	2138	Grajd	Sc-1427,43 mp, Su-1351 mp, NC 2780-C1/P, CF 68877	96.309,72
9	1.2.7	2139	Grajd	Sc-717,1 mp, Su-614,03 mp, NC 2780-C2/P, CF 68877	51.130,00
10	2.1.17.3	2150	Instalație de încălzire pe gaz	Centrală termică și instalație	16.955,99

Cons. Patrimoniu
Piuco Liliana



TERENURI

Nr. crt	Cod clasificare	Nr. inventar	Denumirea	Date de identificare	Valoare de inventar (lei)
1	7.1	2324	Teren intravilan sat Miroslava	Suprafata 313010 mp, situat in T 54, NC 86495 (dezmembrat in 4 loturi)	17.864.480,00
2	7.1	2325	Teren intravilan sat Miroslava	Suprafata de 45 mp, situat in T54, parcela A 2536/1/1/1/1, NC 86494	1,00
3	7.1	2190	Teren intravilan sat Miroslava	Suprafata de 45 mp, situat in T54, parcela A 2536/1/1/1/2, NC 85316	1,00
4	7.1	1018	Teren	Suprafata 0,8618 ha, situat in CV 29, parcela A 1475, NC 2779	491.880,00
5	7.1	1016	Teren	Suprafata 1,07 ha, situat in CV 30, parcela A 1514, CF 68877	610.680,00
6	7.1	1020	Teren	Suprafata 0,6528 ha, situat in CV 30, parcela CC 1501, CF 68877	372.640,00
7	7.1	1021	Teren	Suprafata 1,2213 ha, situat in CV 30, parcela CC 1516, CF 68877	697.050,00
8	7.1	1017	Teren	Suprafata 1,2725 ha, situat in CV 29, parcela F 1469, NC 2779	726.260,00
9	7.1	1019	Teren	Suprafata 3,4882 ha, situat in CV 29, parcela CC 1471, NC 2779	1.990.810,00
10	7.1	1015	Teren	Suprafata 4,0179 ha, situat in T 54, parcela A 2536/25/1/4	2.293.150,00

Cons. Patrimoniu
Piuco Liliana




PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA



Nr. 46580/07.11.2019

Vizat primar

Referat către,

Consiliul Local Miroslava



Subsemnatul Deliu Marius , administrator public în cadrul primăriei Comunei Miroslava,având în vedere art.297 al. (1) lit.a ,privind Codul Administrativ și Ordonanța 21/2002 art.2 art.3,art.4,art.5,art.8 lit.i), propun retragerea din administrarea Liceului Tehnologic Agricol Mihail Kogălniceanu, a construcției cu denumirea "Laborator de biologie", în vederea efectuării reparațiilor capitale ce se impun.

Administrator Public

Deliu Marius



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP:
707305;
Sistem de Management certificat tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444;
Cod conform ISO 9001: 2008 fiscal:4540461; e-mail
secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro

UNITATEA SCOLARA L.R. SC. AGRICOL 17
DRESA MIROSLAVA KOBALNICEANU
NR. 103 / 1.02.2005

CONSILIUL LOCAL PRIMĂRIA
MIROSLAVA
NR. 511 / 1.02.2005



PROTOCOL

incheiat astazi 2.02.2005

Intre:

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA, reprezentat de dl./d-na
LAPUSNEANU VASILE in calitate de primar si de RUSU ILIE, sef
contabil/director economic

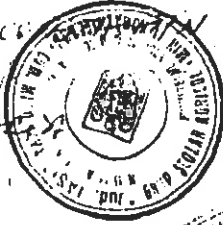
SI

LICEUL/SCOALA 17 KOBALNICEANU, reprezentat de prof.
BUNEA D-TEU CARMEN, director si COJOCARI MARIU, contabil

In temeiul art. 166 din Legea nr. 84/1995, modificata si completata, a Legii nr. 213/1998, si a Legii nr. 354/2004, procedeaza la predarea - primirea bunurilor care fac parte din patrimoniul public local al MIROSLAVA

1. CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA preda si LICEUL/SCOALA 17 KOBALNICEANU primeste terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat (se vor nominaliza: scoala coordonatoare si unitatile arondate) spre a fi administrate de Consiliul de administratie al Liceului Scolii L.R. SC. AGRICOL 17 KOBALNICEANU.
2. Predarea - primirea efectiva, cu mijloace fixe, se va face pe baza de inventariere a patrimoniului si a documentelor justificative de existenta a acestora.
3. Destinatia bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar se poate schimba numai cu avizul conform al ministrului educatiei si cercetarii. Prin destinatia bazei materiale a institutiilor de invatamant preuniversitar se intelege utilizarea acesteia pentru procesul instructiv - educativ si activitatile conexe ale acestuia.
4. LICEUL/SCOALA 17 KOBALNICEANU asigura administrarea terenului si cladirilor preluate.
5. Celelalte bunuri aflate in baza materiala a unitatilor de invatamant preuniversitar raman in patrimoniul acestora cu titlul de proprietate.

LICEUL/SCOALA 17 KOBALNICEANU
DIRECTOR,
BUNEA D-TEU CARMEN
CONTABIL,
COJOCARI MARIU



CONSILIUL LOCAL PRIMĂRIA
LAPUSNEANU VASILE
SEF CONTABIL,
RUSU ILIE



!!! Unitatea scolara are obligatia de a face verificarile necesare si de a aplica intocmai dispozitiile legale in vigoare.



dir. general,
director,
J. Noua

Primaria comunei Miroslava
Judetul Iasi
Aprobat Primar

Vasile Lapusneanu

TABEL

Cu bunurile imobile din inventarul Grupului
Scolar Agricol

Mihail Kogalniceanu, bunuri situate T29 si T30
care se predau in proprietatea publica a: scolii

C1/PsC. Muzeu + Biblioteca cu Sc=601,99mp. si Su
=343,23mp +64,20mp terase.

C1/1 muzeu si biblioteca Su=317,45mp +64,20m
p. -terasa

C1/2 muzeu + biblioteca cu Su=64,69mp.

C2/P corp anexa scoala cu Sc=159,54mp.

C2/I-corp anexa scoala cu Su=131,20mp.

C3/p-cantina cu Sc de 495,83mp si Su=412,80mp

C4/p-scoala noua Sc=319,76mp. in constructie.

C5/s-sala de sport cu Su=30,00mp.

C6/P-corp scoala cu Sc =371,14mp si Su=279,25
mp.

C7/p-corp scoala mare Sc=612,58mp si Su=514,1
6mp.

C7/I-corp scoala mare Sc= 514,81mp.

C8/p-laborator biologie Sc=152,42mp. si Su=11
2,53mp+7,65mp.terasa.

C9/P-cabina poarta Sc=12,95mp si Su=7,86mp.

C10/P-camin Sc=707,80mp. si Su=603,61mp+12,08m
p.terasa.

C10/I-camin Su=607,53mp.

C10/2-camin Su=606,89mp.

C11/p-locuinte de serviciu Sc=285,64 si Su235
,69mp.


C12/P-ateliere didactic Sc=510,46mp si Su=411
,54mp.

- C13/p- magazie cu Sc=133,26mp Su=117,07mp.
- C14/p- garaje Sc81,49mp.si Su=73,08mp.
- C15/P- castel apa Sc=37,15mp
- C16/p- beci cu Su23,97mp
- C17/p- atelier de timplarie cu Sc=57,12mp si Su47,28mp.
- C18/P-sera Sc=31,02mp si Su=22,85mp.
- C19/P-centrala termica Sc=111,16mp. si Su=76,86mp.
- C20/p-beci carburanti Sc=10,56mp si Su=19,88mp.
- C21/p-WC Sc=13,23mp si Su=6,24mp.
- C1/P-grajd cu Sc=1427,43mp si Su=1351,00mp.
- C2/p-grajd Sc=717,10mp si Su614,03mp.

Predat Primar
Vasile Papusneanu



Preluat Director
Bunea Dumitru



Referent Urbanism

Pr. pr Bosca C.



LICEUL TEHNOLOGIC AGRICOL

“MIHAIL KOGĂLNICEANU”

MIROSLAVA – JUD IAȘI



U.A.T. COMUNA MIROSLAVA

JUD. IAȘI

Nr.16071/25.05.2016



ACT ADIȚIONAL nr.1

la PROTOCOLUL DE PREDARE-PRIMIRE din 02.02.2005

PARȚILE CONTRACTANTE

-Comuna Miroslava cu sediul în Sat Miroslava Com. Miroslava Jud.Iași
cod unic de înregistrare 4540461, cont trezorerie RO65TREZ40621450204XXXXX
deschis la Trezoreria Iași, reprezentată prin primar NIȚĂ DAN, in calitate de
proprietar ,pe de o parte,

și

-Liceul Tehnologic Agricol “Mihail Kogalniceanu” Miroslava cu sediul în
Sat Miroslava Com . Miroslava Str. Mihail Kogalniceanu ,reprezentată prin
Director –profesor IONESCU LIVI , în calitate de administrator, pe de altă parte,

În temeiul art. 123 al. 1 din Legea 215/2001,privind administrația publică
locală, republicată cu modificările și completările ulterioare și art. 112 alin(1) și
alin(2) din Legea 1/2011 a educației naționale.

Având în vedere prevederile H.C.L .nr. 17/23.01.2014, prin care s-a aprobat
darea în administrare către unitățile de învățământ de pe raza Comunei Miroslava
a bunurilor imobile în care își desfășoara activitatea,

Având în vedere faptul că, în urma verificării și constatării în teren, unele
din clădirile ce fac obiectul protocolului de predare-primire mai sus menționat, se
află într-o stare avansată de degradare, iar în prezent în imobile nu se desfășoară
activități educative,

află într-o stare avansată de degradare, iar în prezent în imobile nu se desfășoară activități educative,

În temeiul prevederilor HCL 79/19.05.2016, părțile hotărăsc de comun acord modificarea Protocolului de Predare-Primire încheiat între Liceul Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu" Miroslava și Comuna Miroslava după cum urmează:

Art. 1 . Liceul Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu" Miroslava predă și Comuna Miroslava primește, următoarele :

- școala mică parter, cu suprafața de 260,78 mp,
- școala mică etaj 1, cu suprafața de 279,25 mp,
- școala mare parter , cu suprafața de 514,16 mp,
- școala mare etaj 1, cu suprafața de 514,81 mp,

Aceste imobile se vor prelua de către Comuna Miroslava, eliberate de sarcini .

Art. 2 . Prezentul act adițional, s-a încheiat azi 25.05.2016, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
COMUNA MIROSLAVA



PRIMAR: NIȚĂ DAN

SECRETAR: URSANU ANCUȚA

CONTABIL: RUSU ILIE

CONS.PATRIMONIU: PIUCO LILIANA

ADMINISTRATOR
LICEUL TEHNOLOGIC AGRICOL
"MIHAIL KOGĂLNICEANU"

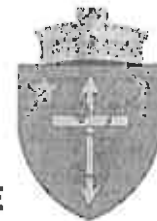
DIRECTOR: IONESCU LIVI

CONTABIL: ACHIȚENEI IULIAN

ADMINISTRATOR: ADOCHIEI C-TIN



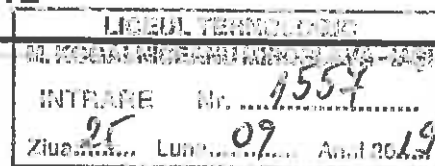
PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA



COMPARTIMENT ATRAGERE DE FONDURI NERAMBURSABILE
ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE

Nr. 40504 / 25.09.2019

Catre:



LICEUL TEHNOLOGIC AGRICOL MIHAIL KOGALNICEANU MIROSLAVA - IASI

In atenta Doamnei Mihaela CADIȘ – Director General

Referitor la: Solicitarea demarării predare – primire a amplasamentelor aferente obiectivului de investiție: *“Restaurare și consolidare a Palatului Sturdza în Localitatea Miroszlava, Comuna Miroszlava, Județul Iași”*, depus cerere de finanțare la POCRM 2014-2020, Apel 1 – pentru proiecte HARD

Având în vedere:

Cererea de finanțare a proiectului *“Restaurare și consolidare a Palatului Sturdza în Localitatea Miroszlava, Comuna Miroszlava, Județul Iași”*, depusă în data de 21.05.2018, la POCRM 2014-2020, Apel 1 – pentru proiecte HARD, în cadrul proiectului transfrontalier *“Tourism valorization of cultural infrastructure objects in Miroszlava commune, Romania and in Calarasi District, Republic of Moldova*, cu o valoare totală de 1.406.706,80 Euro;

Adresa BRCT Iași cu nr. 196/16.04.2019, înregistrată la primăria comunei Miroszlava, sub nr. 17304/17.04.2019, prin care se aduce la cunoștință ca proiectul mai sus menționat este declarat eligibil;

Adresa BRCT Iași cu nr. 316/19.08.2019, înregistrată la primăria comunei Miroszlava, sub nr. 34588/20.08.2019, prin care se transmite că proiectul a obținut un scor de 137 la etapa II la evaluare Tehnic-Financiar, urmând completarea documentelor adiționale din secțiunile 2.7.6 conform Ghidul Solicitantului.



Primăria Comunei Miroszlava, Județul Iași
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroszlava, Comuna Miroszlava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal: 4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro.
www.primariamiroslava.ro

Raportat la cele mai sus precizate, primaria Comunei Miroslava va prelua in administrare amplasamentele aferente obiectivului de investitie: **“Restaurare și consolidare a Palatului Sturdza în Localitatea Miroslava, Comuna Miroslava, Județul Iași”** (aflate in inventarul domeniului public al comunei) de la Liceul Tehnologic Agricol Mihail Kogalniceanu Miroslava – Iasi, in vederea transmiterii documentelor suplimentare necesare participarii in etapa urmatoare si eventual semnarii contractului de finantare.

Cu deosebite consideratie,



Secretar,
Ancuta Lenuta URSANU

Întocmit și redactat,
Samad KAZEMI- Consilier Proiecte



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava. Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro