



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.254

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.154/25.07.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 4195 m.p. teren extravilan în intravilan comuna Miroslava, situat în tarlaua 32, parcela P1A, NC4305/2/2, NC 4305/2/1 în vederea construirii de locuințe cu regim de înălțime P+1E+M, beneficiari: Niță Lucian Vasile și Anișoara, Popovici Ilie Dănuț și Valentina

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță;
- raportul de specialitate întocmit de către secretarul comunei Miroslava,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.154/25.07.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 4195 m.p. teren extravilan în intravilan comuna Miroslava, situat în tarlaua 32, parcela P1A, NC4305/2/2, NC 4305/2/1 în vederea construirii de locuințe cu regim de înălțime P+1E+M, beneficiari: Niță Lucian Vasile și Anișoara, Popovici Ilie Dănuț și Valentina;
- prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 din Legea nr.350/2001, care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Decizia nr.8/26.03.2018 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Direcția pentru Agricultură Iași, prin care s-a aprobat scoaterea definitivă din circuitul agricol pentru terenul situat în extravilan cu suprafața de 4195 m.p., categoria de folosință ARABIL, clasa a III-a (treia) de calitate, situat în extravilanul localității Miroslava, județul Iași, înscris în CF nr.72781 și 65865, tarlaua nr.32, parcela nr.1A,

Având în vedere că, potrivit art.47¹ alin.(1) din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, se prevede:

"Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale",





Având în vedere că, în conținutul Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr. 154/25.07.2019 nu au fost inserate precizările de mai sus,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, *Consiliul Local Miroslava, județul Iași aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.154/25.07.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 4195 m.p. teren extravilan în intravilan comuna Miroslava, situat în tarlăua 32, parcela P1A, NC4305/2/2, NC 4305/2/1 în vederea construirii de locuințe cu regim de înălțime P+1E+M, beneficiari: Niță Lucian Vasile și Anișoara, Popovici Ilie Dănuț și Valentina, după cum urmează:*

Se modifică și se completează articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.154/25.07.2019 și va avea următorul conținut.

”Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, *se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 4195 m.p. teren extravilan în intravilan comuna Miroslava, situat în tarlăua 32, parcela P1A, NC4305/2/2, NC 4305/2/1 în vederea construirii de locuințe cu regim de înălțime P+1E+M, beneficiari: Niță Lucian Vasile și Anișoara, Popovici Ilie Dănuț și Valentina, fiind respectate prevederile art.47¹ alin.(1) din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare”.*

Art.2. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.154/25.07.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 4195 m.p. teren extravilan în intravilan comuna Miroslava, situat în tarlăua 32, parcela P1A, NC4305/2/2, NC 4305/2/1 în vederea construirii de locuințe cu regim de înălțime P+1E+M, beneficiari: Niță Lucian Vasile și Anișoara, Popovici Ilie Dănuț și Valentina, rămân valabile.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, beneficiarilor P.U.Z.: Niță Lucian Vasile și Anișoara, Popovici Ilie Dănuț și Valentina și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



COMUNA
MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 21 noiembrie 2019

INIȚIATOR
PRIMAR
Dan NIȚA



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro
www.primariamiroslava.ro



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.154/25.07.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 4195 m.p. teren extravilan în intravilan comuna Miroslava, situat în tarlăua 32, parcela P1A, NC4305/2/2, NC 4305/2/1 în vederea construirii de locuințe cu regim de înălțime P+1E+M, beneficiari: Niță Lucian Vasile și Anișoara, Popovici Ilie Dănuț și Valentina

Primarul Comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

- raportul de specialitate întocmit de către secretarul comunei Miroslava,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.154/25.07.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 4195 m.p. teren extravilan în intravilan comuna Miroslava, situat în tarlăua 32, parcela P1A, NC4305/2/2, NC 4305/2/1 în vederea construirii de locuințe cu regim de înălțime P+1E+M, beneficiari: Niță Lucian Vasile și Anișoara, Popovici Ilie Dănuț și Valentina;
- prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 din Legea nr.350/2001, care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Decizia nr.8/26.03.2018 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Direcția pentru Agricultură Iași, prin care s-a aprobat scoaterea definitivă din circuitul agricol pentru terenul situat în extravilan cu suprafața de 4195 m.p., categoria de folosință ARABIL, clasa a III-a (treia) de calitate, situat în extravilanul localității Miroslava, județul Iași, înscris în CF nr.72781 și 65865, tarlăua nr.32, parcela nr.1A,

Având în vedere că, potrivit art.47¹ alin.(1) din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, se prevede: "Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale",

Având în vedere că, în conținutul Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr. 154/25.07.2019 nu au fost inserate precizările de mai sus,

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, înainte spre aprobare Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.154/25.07.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea suprafeței de 4195 m.p. teren extravilan în intravilan comuna Miroslava, situat în



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



COMUNA
MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

tarlăua 32, parcela P1A, NC4305/2/2, NC 4305/2/1 în vederea construirii de locuințe cu regim de înălțime P+1E+M, beneficiari: Niță Lucian Vasile și Anișoara, Popovici Ilie Dănuț și Valentina.

PRIMAR
Dan NIȚA



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE
Direcția pentru Agricultură Județeană Iași



DECIZIE nr. 8 din 26.03.2018

În temeiul dispozițiilor art.94 din Legea fondului funciar nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr.83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților

având în vedere Cererea beneficiarului nr. 5, înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Iași cu nr. 5 din 05.01.2018 în baza următoarelor documente:

1. Certificatul de urbanism nr. 782 din 09.06.2017, emis de către Primăria Comunei Miroslava;
2. Memoriul justificativ pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților;
3. Studiu pedologic și agrochimic nr. 124 din 05.03.2018 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Iași;
4. Avizul tehnic nr. 119 din 19.12.2017 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona capacitate de CES din amenajarea BH Nicolina, perimetrul VI, cod amenajare 911, a amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare;
5. Adeverința (Hotărârea) nr. 53 din 30.04.2015, emisă de Consiliul Local Miroslava, județul Iași;

În scopul realizării obiectivului de investiții Elaborare P.U.Z și R.L.U. pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire de către beneficiar NIȚĂ LUCIAN VASILE și ANIȘOARA, POPOVICI ILIE DĂNUȚ și VALENTINA pe terenul situat în extravilanul comunei Miroslava, județul Iași, în suprafață de 4195 mp, înscris în cartea funciară nr. 72781 și 65865, tarlaua nr. 32, parcela nr. 1 A, numărul cadastral 4305/2/2 și 4305/2/1/1,

Direcția pentru Agricultură Județeană emite

DECIZIA

privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol pentru terenurile situate în extravilan cu suprafața de 4195 mp, categoria de folosință ARABIL, clasa a III-a (treia) de calitate, situat în extravilanul localității Miroslava, județul Iași, înscrise în CF nr. 72781 și 65865, tarlaua nr. 32, parcela nr. 1A, numărul cadastral 4305/2/2 și 4305/2/1/1,

