



**COMUNA
MIROSLAVA**
CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.255

privind încheierea Actului adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.21790/21.05.2019 încheiat între comuna Miroslava și domnul Lazăr Gabriel, în sensul diminuării suprafeței de teren, precum și a redevenței anuale aferentă contractului

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre-domnul primar, Niță Dan;

-raportul de specialitate întocmit de către doamna Burcuță Elena, șef Birou Investiții&Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.47568/14.11.2019;

-contractul de concesiune nr.21790/21.05.2019, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și Lazăr Gabriel, având ca obiect concesionarea pajiștii aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, în suprafață de 12,2712 ha compusă din: suprafața de 1,3957 ha (P2870/5), suprafața de 6,6915 ha (P2870/2), suprafața de 0,6840 ha (P3085/1), suprafața de 3,50 ha (P3083/2), pentru folosirea optimă a acesteia, executarea de lucrări agrotehnice pentru creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște, executarea de lucrări de întreținere corespunzătoare acestora, având vecinătățile care reies din schița de amplasament;

-prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.289, art.290 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că, la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași se intenționează realizarea unui obiectiv de investiții pentru care este necesar și parte din terenul ce face obiectul contractului de concesiune mai sus menționat,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași aprobă, modificarea și completarea Cap.II-Art.2.1. și a Cap.IV-Art.4. din contractul de concesiune nr.21790/21.05.2019 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și Lazăr Gabriel, având ca obiect concesionarea pajiștii aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, în suprafață de 12,2712 ha compusă din: suprafața de 1,3957 ha (P2870/5), suprafața de 6,6915 ha (P2870/2), suprafața de 0,6840 ha (P3085/1), suprafața de 3,50 ha (P3083/2), pentru folosirea optimă a acesteia, executarea de lucrări agrotehnice pentru creșterea producției de





**COMUNA
MIROSLAVA**
CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



masă verde pe hectar de pajiște, executarea de lucrări de întreținere corespunzătoare acestora, având vecinătățile care reies din schița de amplasament, *în sensul diminuării acestuia cu 10.000 m.p. în sensul că: în loc de 12,2712 ha se va trece 11,2712 ha*, precum și a diminuării redevenței anuale raportată la obiectul contractului, în sensul că: *în loc de 1853,56 lei pentru întreaga suprafață se va trece 1690,90 lei pentru întreaga suprafață și va avea următorul conținut:*

”II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1.Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea pajiștii aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, *în suprafață de 11,2712 ha* pentru folosirea optimă a acesteia, executarea de lucrări agrotehnice pentru creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște, executarea de lucrări de întreținere corespunzătoare acestora, având vecinătățile care reies din schița de amplasament ...”.

”IV. PREȚUL CONCESIUNII (REDEVENȚA)

Art.4.Prețul concesiunii este de 151,02 lei/ha/an, redevența totală anuală (n.r. ha x preț/ha) fiind în valoare de 1690,90 lei pentru întreaga suprafață.”

Art.2.Restul prevederilor contractului de concesiune nr.21790/21.05.2019, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și Lazăr Gabriel, rămân valabile.

Art.3.Se împuternicește domnul primar-Niță Dan pentru a semna în numele și pentru comuna Miroslava, județul Iași Actul adițional ce va fi încheiat ulterior.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași, care va întreprinde măsurile legale pentru întocmirea și încheierea Actului adițional nr.1 la contractul de concesiune.

Art.5.Compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului public ale comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

Art.6.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.





**COMUNA
MIROSLAVA**
CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar-Niță Dan, domnului Lazăr Gabriel, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 27 noiembrie 2019

INIȚIATOR
PPRIMAR
NIȚĂ DAN



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încheierea Actului adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.21790/21.05.2019 încheiat între comuna Miroslava și domnul Lazăr Gabriel, în sensul diminuării suprafeței de teren, precum și a redevenței anuale aferentă contractului

Primarul Comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

-raportul de specialitate întocmit de către doamna Burcuță Elena, șef Birou Investiții&Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.47568/14.11.2019;

-contractul de concesiune nr.21790/21.05.2019, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și Lazăr Gabriel, având ca obiect concesionarea pajiștii aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, în suprafață de 12,2712 ha compusă din: suprafața de 1,3957 ha (P2870/5), suprafața de 6,6915 ha (P2870/2), suprafața de 0,6840 ha (P3085/1), suprafața de 3,50 ha (P3083/2), pentru folosirea optimă a acesteia, executarea de lucrări agrotehnice pentru creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște, executarea de lucrări de întreținere corespunzătoare acestora, având vecinătățile care reies din schița de amplasament;

Având în vedere faptul că, la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași se intenționează realizarea unui obiectiv de investiții pentru care este necesar și parte din terenul ce face obiectul contractului de concesiune mai sus menționat,

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.289, art.290 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare Consiliului Local Miroslava proiectul de hotărâre în forma redactată pentru adoptarea unei hotărâri în acest sens.



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



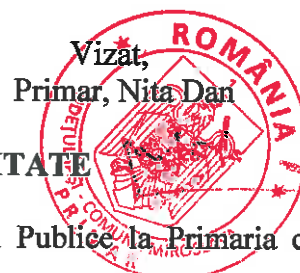


PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZITIIL PUBLICE



Nr. 47568/14.11. 2019



REFERAT DE NECESITATE SI OPORTUNITATE

Subsemnata Burcuta Elena , in calitate de sef birou Achizitii Publice la Primaria comunei Miroslava, jud. Iasi;

Avand in vedere solicitarea inregistrata sub nr.47113/2019 adresata Primariei comunei Miroslava prin care Asociatia Minaretul Oriental solicita infiintarea unui cimitir destinat cultului musulman in zona Valea Adanca;

Avand in vedere faptul ca in zona Valea Adanca este infiintat un nou cimitir NC 78330 si NC 78329 iar in imediata apropiere UAT Comuna Miroslava a incheiat un contract de concesiune pasune cu dl. Lazar Gabriel inregistrat cu nr. 21790/21.05.2019 pentru suprafata de 12,2712 ha ;

In temeiul art. 129 al. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) din O.U. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se propune Consiliului Local al comunei Miroslava:

Incheierea unui act additional la contractul de concesiune teren in suprafata de 12,2712 mp in sensul diminuarii acestuia cu 10.000 mp (parcelele P 2870/5/4, P2870/2/2, P3083/2/2, P 3085/1/2)si implicit diminuarea redeventei anuale raportata la obiectul contractului in vederea infiintarii unui cimitir destinat cultului musulman.

In urma avizarii propunerii de incheiere act additional nr. 1 la contractul de concesiune sus mentionat :

Art. 2.1. din contractul de concesiune nr. 21790/21.05.2019 va avea urmatorul cuprins : « **Obiectul prezentului contract il constituie concesiunea pajisti apartinand domeniului public al comunei Miroslava, judetul Iasi in suprafata de 11,2712 pentru folosinta optima a cesteia , executarea de lucrari agrotehnice pentru cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste , executarea de lucrari de intretinere corespunzatoare acestora... »**

Art. 4 din contractul de concesiune nr. 21790/21.05.2019 va avea urmatorul cuprins : « **Pretul concesiunii este de 151,02 lei/ha/an, redeventa totala anuala (nr. ha x pret/ha) fiind in valoare de 1690,90 lei pentru intreaga suprafata ».**

Se anexeaza in copie prezentului referat urmatoarele:

- Contract de concesiune teren nr. 21790/21.05.2019
- Cererea Asociatiei Minaretul Oriental

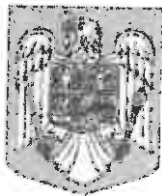
Intocmit,
Sef Birou Achizitii Publice- Investitii, Burcuta Elena



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro

ROMANIA
JUDETUL IASI



PRIMARIA COMUNEI
MIROSLAVA

BIROU ACHIZITII PUBLICE



NR. 47113/14.11.2019

Catre,
ASOCIATIA MINARETUL ORIENTAL
In atentia dlui Issa Zakaria

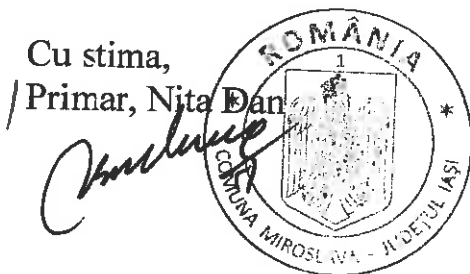
Referitor la: adresa inregistrata la UAT comuna Miroslava cu nr. 47113/11.11.2019

Prin prezenta UAT Comuna Miroslava a luat act de solicitarea dv privind infiintarea in comuna Miroslava (sat Valea Adanca) a unui cimitir destinat cultului musulman pentru judetul Iasi si alte judete ale Moldovei.

Adresa sus mentionata va fi supusa dezbaterii Consiliului Local in sedinta ordinara din luna noiembrie .

Aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava ,va proceda la identificarea terenului si va propune Consiliului Local darea in administrare/folosinta a bunului respectiv in conditiile legii.

Cu stima,
Primar, Njta Dan



Întocmit,

Şef Birou Investiţii-Achiziţii

Burcuţă Elena

"Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii întocmirii
şi legalităţii"
Burcuţă Elena

Burcuță Elena

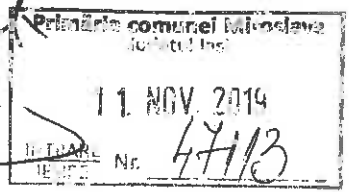


Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro.
www.primariamiroslava.ro

U-12 URGENT Nr. 102 11.11.2019
CA-D

- solicitare
de teren
Domnule Primar ✓



prin prezenta Va solicitam o suprafata de
circa 10,000 mp din domeniul primarie, pentru
infiintare unui cimetir destinat cultului
MUSULMAN pe teritoriul jud. IASI si celelalte
judete ale Moldovei.

A sociatiei MINARETUL ORIENTAL cu nr
de identificare 49/A 05.06.2018 solicita
aceasta suprafata de teren situata in
localitatea cu cimitirul GRESTIN din Valea
Adienca sat Nou, com. Mîrslava

11.11.2019

PRESEDINTE
Asociatia MINARETUL ORIENTAL
DR ISSA ZAKARIA

Tel: 0755.232497





Nr. 21790/21.05.2019

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între,

Art.1. Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Miroslava, cu sediul în Str. Constantin Langa nr. 93, sat Miroslava, Comuna Miroslava, jud. Iași, CP: 707305, telefon 0232 295 680, fax 0232 236 860, având cod fiscal 4540461 și cont la Trezoreria Iași, reprezentată legal prin primar Dan NIȚĂ și contabil Ilie RUSU, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

LAZĂR GABRIEL, domiciliat în sat Balciu, com Miroslava, jud Iași, str Principală nr 36, Tel. : 0740556341, legitimat cu CI seria MZ nr. 288504, eliberată la data de 19.05.2014, de SPCLEP Iași, având CNP 1800620226780, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO 0979370058, în calitate de **concesionar** pe de altă parte,

Având în vedere:

-prevederile Ordinului nr. 407/2.051 din 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile O.U.G nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile H.G. nr. 168/14.02.2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile HCL Miroslava nr. 59/28 martie 2019 privind aprobarea concesiunii pajiștilor, aprobarea valorii redevenței din contractele de concesiune a pajiștilor și a modalității de plată, a încărcăturii la hectar de pajiști și a perioadei de pășunat pentru anul 2019, conform Amenajamentului pastoral al Comunei Miroslava, județul Iași.

În conformitate cu raportul de adjudecare înregistrat cu nr. 18756/ 25.04. 2019, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008
secretariat@primariamiroslava.ro

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail

www.primariamiroslava.ro

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie **concesionarea** pajiştii aparţinând domeniului public al comunei Miroslava, judeţul Iaşi, **în suprafaţă de 12,2712 ha** compusă din: suprafaţa de 1,3957 ha (P2870/5), suprafaţa de 6,6915 ha (P2870/2), suprafaţa de 0,6840 ha (P3085/1), suprafaţa de 3,50 ha (P3083/2), **pentru folosirea optimă a acesteia, executarea de lucrări agrotehnice pentru creşterea producţiei de masă verde pe hecar de pajişte, executarea de lucrări de întreţinere corespunzătoare acestora**, având vecinătăţile care reies din schiţa de amplasament, **Anexa nr. 1** la contract, teren ce se va folosi numai pentru activitatea prevăzută în Caietul de Sarcini, **Anexa nr. 2** la contract, Calendarul lucrarilor pe pajişte, **Anexa nr 3** la contract şi Caietul de lucru, **Anexa nr. 4** la contract.

Art. 2.2. Descrierea obiectului şi a concesiunii sunt stabilite în Caietul de sarcini, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezentul contract şi pe care concesionarul îl acceptă integral. Clauzele caietului de sarcini se complează cu cele convenite de părţi prin contract.

Art. 2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal încheiat astăzi 21.05.2019 şi va constitui **Anexa nr. 5**, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 2.4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) **bunuri de retur** care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: păşunea în suprafaţă de **12,2712 ha**, compusă din: suprafaţa de 1,3957 ha (P2870/5), suprafaţa de 6,6915 ha (P2870/2), suprafaţa de 0,6840 ha (P3085/1), suprafaţa de 3,50 ha (P3083/2), având vecinătăţile care reies din schiţa de amplasament, **Anexa nr. 1** la contract.

b) **bunuri proprii** care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.

Art. 2.5. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la art. 2.4 lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

Art. 2.6. Obiectivele concedentului sunt:

- a) - folosirea optimă a păşunilor;
- b) - obţinerea de fonduri prin încasarea redevenţei şi a taxelor de păşunat stabilite prin Consiliul Local;
- c) - creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte;
- d) - realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Termenul de concesiune al terenului (păşunii) ce face obiectul prezentului contract este pe o perioadă de 7 (şapte) ani, începând de la data semnării prezentului contract, cu posibilitatea de prelungire a duratei contractului pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială, prin încheierea unui act adiţional în condiţiile legii, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013, cu modificările şi completările ulterioare.

IV. PREŢUL CONCESIUNII (REDEVENŢA)

Art. 4. Preţul concesiunii este de **151,02 lei/ha/an**, redevenţa totală anuală (nr. ha x preţ/ha) fiind în valoare de **1.853,56 lei** pentru întreaga suprafaţă.

V. MODALITĂŢI ŞI CONDIŢII DE PLATĂ A REDEVENŢEI



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008
secretariat@primariamiroslava.ro

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iaşi, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail

www.primariamiroslava.ro

Art. 5.1. Redevența anuală se va achita în două tranșe: 30% până la data de **10 mai**, iar diferența de 70 % până la data de **20 iulie a fiecărui an**, prin ordin de plată sau în numerar la casieria Primăriei comunei Miroslava, jud. Iași.

Art. 5.2 Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Art. 5.3. Concesionarul este obligat ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție **15% (278,03 lei)** din redevența stabilită în urma procedurii de licitație publică deschisă privind concesionarea terenului. Plata garanției se va face fie în numerar la casieria Primăriei Miroslava, jud. Iași, fie în contul RO70TREZ4065006XXX018246. Neplata garanției în termenul prevăzut, va duce la rezilierea contractului de concesiune.

Art. 5.4. Plata redevenței se va face fie în numerar la casieria Primăriei Miroslava, jud. Iași, fie în contul RO31TREZ40621A300530XXXX deschis la Trezoreria Iași; concesionarul are obligația să verifice la compartimentul financiar-contabil, înainte de a plăti redevența, dacă respectivul cont mai este de actualitate.

Art. 5.5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

VI. DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art. 6.1. Concedentul are dreptul să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

Art. 6.2. Să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

Art 6.3. Să-și dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

Art.6.4. Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

Art 6.5 Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătura executarea acestora;

Art. 6.6. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive legate de interesul național sau local.

VII. DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art. 7.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

Art. 7.2. Concesionarul are dreptul de a folosi terenul, ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

VIII. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art. 8.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

Art. 8.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege și cele prevăzute la art. 6.6 din contract.

Art. 8.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Art. 8.4. Concedentul este obligat să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

IX. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008
secretariat@primariamiroslava.ro

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași. CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail

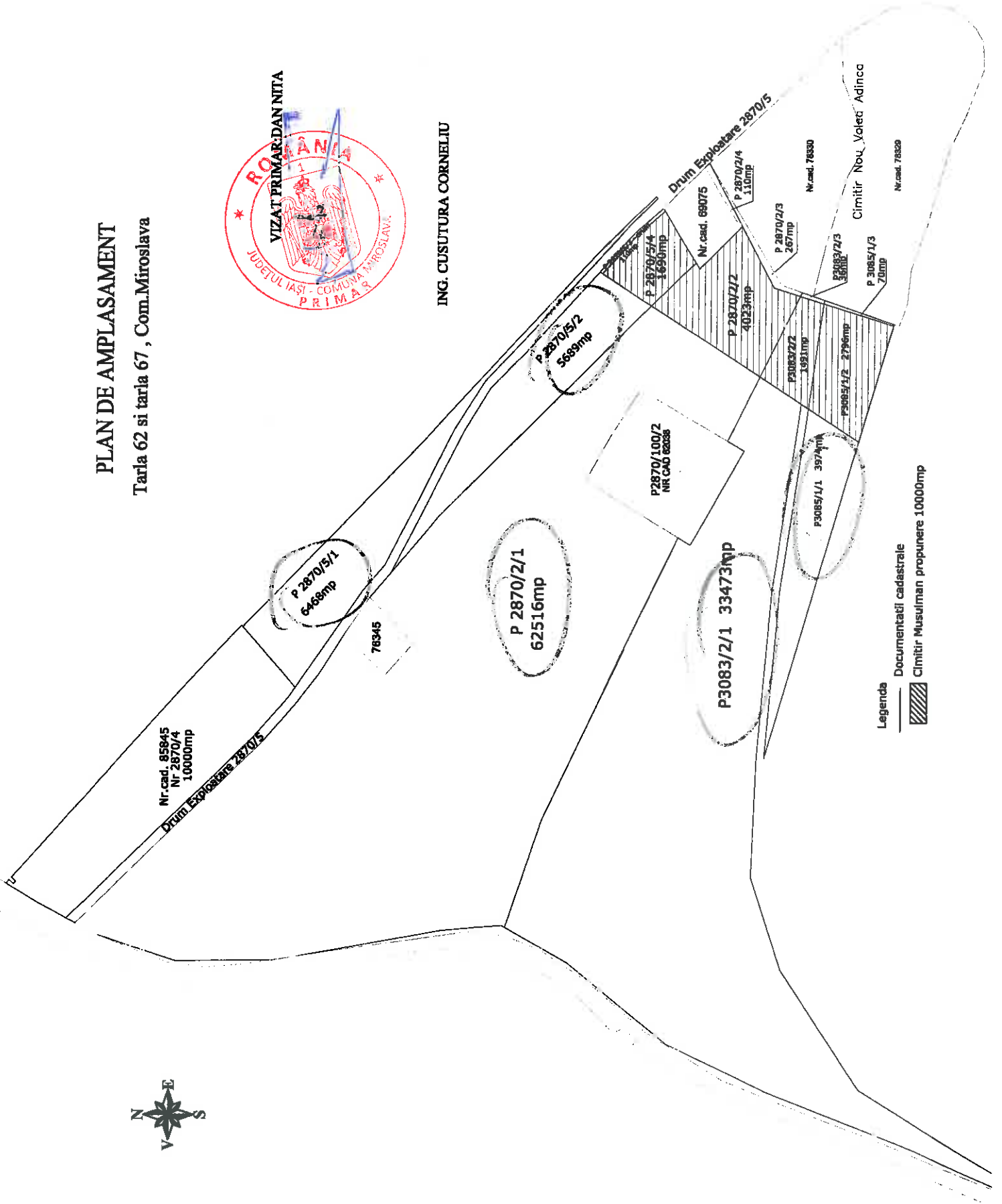
www.primariamiroslava.ro

PLAN DE AMPLASAMENT

Tarla 62 si tarla 67 , Com.Miroszlava



ING. CUSUTURA CORNELIU



Legenda
— Documentatii cadastrale
▨ Cimitir Musulman propunere 10000mp

Nr.cad. 78330

Nr.cad. 78320

Art. 9.1. Concesionarul se obligă:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajistilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent, conform calendarului, Anexa 3, la prezentul contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale, respectând Planul Amenajament pastoral ce face parte integrantă din Documentația de atribuire a procedurii de concesionare;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.10. Încetarea contractului de concesiune are loc în următoarele situații:

- a) cu acordul părților la o dată de comun stabilită, cu plata la zi a redevenței;
- b) neplata în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune a garanției în cuantum de 15% din redevența stabilită în urma procedurii de licitație publică deschisă;
- c) pentru cazurile de interes public național sau local, prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului. Dacă părțile nu se înțeleg asupra cuantumului despăgubirii, urmează să se adreseze instanțelor judecătorești;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- f) denunțarea unilaterală de către oricare dintre părți, cu respectarea termenului de preaviz de 30 zile calendaristice, înainte de data stabilită de încetare a contractului;
- h) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; concesionarul are obligația de a notifica de îndată concedentul despre dispariția bunului ori despre imposibilitatea de realizare a activității declarând renunțarea la concesiune;
- i) la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia în condițiile legii, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini, terenul concesionat;
- j) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;



Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008
secretariat@primariamiroslava.ro

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail

www.primariamiroslava.ro

- k) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
l) în cazul prevăzut de art 5.5 din contract.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

XII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 12.1 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 12.2 Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

Art. 12.3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

XIII. LITIGII

Art. 13. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor legale în vigoare.

XIV. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR.

Art. 14.1. Concesionarul este obligat să respecte legislația română, coroborată cu cea europeană, privitoare la mediul înconjurător.

Art. 14.2. Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

XV. ALTE CLAUZE

Art. 15.1 Prezentul contract reprezintă titlu de creanță pentru Comuna Miroslava, aceasta putându-se folosi în recuperarea creanțelor de la concesionar, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 15.2. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

Art. 15.3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

Art. 15.4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

XVI. DEFINIȚII

Art. 16.1. Prin *forța majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

Art. 16.2. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008
secretariat@primariamiroslava.ro

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail

www.primariamiroslava.ro

Art. 16.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicio parte dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Art. 16.4. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 16.5. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

Art. 16.6. Prin *caz fortuit* se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în două exemplare, astăzi 21.05.2019, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași forță juridică.

CONCEDENT,
Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Miroslava

PRIMAR,
Dan NIȚĂ

SECRETAR,
Ancuța Lenuța URSANU

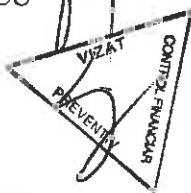
CONTABIL,
Ilie RUSU

ȘEF BIROU INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE,
Elena BURCUȚĂ

CONSILIER JURIDIC,
Lorela DUMITRESCU

VIZAT CFP,
Ionuț Robert RUSU

Întocmit,
Consilier achiziții publice,
Anișoara MANEA



CONCESIONAR,

LAZĂR GABRIEL



Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008
secretariat@primariamiroslava.ro

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail

www.primariamiroslava.ro