



### PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.264

pentru modificarea și completarea art.7 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.200/24.10.2019 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 12.000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, având NC 82199, Carte Funciară nr.82199, situat în intravilan comuna Miroslava, tarla 14- în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslava, județul Iași către S.C. LOOK AHEAD S.R.L.

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar, Niță Dan;

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul de resort prin care se arată necesitatea modificării și completării art.7 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.200/24.10.2019 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 12.000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, având NC 82199, Carte Funciară nr.82199, situat în intravilan comuna Miroslava, tarla 14- în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslava, județul Iași către S.C. LOOK AHEAD S.R.L.;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.200/24.10.2019 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 12.000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, având NC 82199, Carte Funciară nr.82199, situat în intravilan comuna Miroslava, tarla 14- în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslava, județul Iași către S.C. LOOK AHEAD S.R.L.;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, articolul 7 din actul administrativ prevede:”Art.7.La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art.1 încetează efectele contractului-cadru de administrare și de prestare servicii conexe nr.02 din 22.12.2016 încheiat între S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L și S.C. LOOK AHEAD S.R.L.”,

Având în vedere că, ulterior vânzării terenului ce face obiectul H.C.L. Miroslava, județul Iași nr.200/24.10.2019, contractul-cadru de administrare și de prestare servicii conexe nr.02 din 22.12.2016 încheiat între S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L și S.C. LOOK AHEAD S.R.L. urmează a fi modificat și completat prin încheierea Actului adițional în acest sens, ținând cont de noua situație juridică intervenită între părți,





În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași aprobă modificarea și completarea art.7 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.200/24.10.2019 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 12.000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, având NC 82199, Carte Funciară nr.82199, situat în intravilan comuna Miroslava, tarla 14- în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslava, județul Iași către S.C. LOOK AHEAD S.R.L., după cum urmează.

**Art.7.** În termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare menționat la art.1, în formă autentică, cumpărătorul se obligă să încheie un act adițional la contractul-cadru de administrare și de prestare servicii conexe nr.02 din 22.12.2016, pentru modificarea în consecință, ținând cont de noua situație juridică intervenită între părți”.

**Art.2.**Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.200/24.10.2019 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 12.000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, având NC 82199, Carte Funciară nr.82199, situat în intravilan comuna Miroslava, tarla 14- în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslava, județul Iași către S.C. LOOK AHEAD S.R.L. rămân valabile.

**Art.3.**Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar-Niță Dan, compartimentului achiziții publice, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. LOOK AHEAD S.R.L., Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 27 noiembrie 2019

INIȚIATOR

PRIMAR

Dan NIȚĂ



Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)



### REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea art.7 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.200/24.10.2019 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 12.000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, având NC 82199, Carte Funciară nr.82199, situat în intravilan comuna Miroslava, tarla 14- în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslava, județul Iași către S.C. LOOK AHEAD S.R.L.

Primarul comunei Miroslava, județul Iași-Niță Dan, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul de resort prin care se arată necesitatea modificării și completării art.7 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.200/24.10.2019 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 12.000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, având NC 82199, Carte Funciară nr.82199, situat în intravilan comuna Miroslava, tarla 14- în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslava, județul Iași către S.C. LOOK AHEAD S.R.L.;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.200/24.10.2019 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 12.000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, având NC 82199, Carte Funciară nr.82199, situat în intravilan comuna Miroslava, tarla 14- în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslava, județul Iași către S.C. LOOK AHEAD S.R.L.;

Având în vedere că, articolul 7 din actul administrativ prevede:”Art.7.La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art.1 încetează efectele contractului-cadru de administrare și de prestare servicii conexe nr.02 din 22.12.2016 încheiat între S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L și S.C. LOOK AHEAD S.R.L.”,

Având în vedere că, ulterior vânzării terenului ce face obiectul H.C.L. Miroslava, județul Iași nr.200/24.10.2019, contractul-cadru de administrare și de prestare servicii conexe nr.02 din 22.12.2016 încheiat între S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L și S.C. LOOK AHEAD S.R.L.. urmează a fi modificat și completat prin încheierea Actului adițional în acest sens, ținând cont de noua situație juridică intervenită între părți,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun și susțin proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea art.7 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.200/24.10.2019 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 12.000 m.p. aparținând



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI



COMUNA  
MIROSLAVA  
CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



domeniului privat al comunei Miroslava, având NC 82199, Carte Funciară nr.82199, situat în intravilan comuna Miroslava, tarla 14- în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslava, județul Iași către S.C. LOOK AHEAD S.R.L., pe care îl consider legal și oportun.

PRIMAR  
Dan NIȚĂ



Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)



## RAPORT DE SPECIALITATE

Secretarul general al comunei Miroslava, județul Iași, aduc la cunoștință Consiliului Local Miroslava, județul Iași următoarele:

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.200/24.10.2019 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 12.000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, având NC 82199, Carte Funciară nr.82199, situat în intravilan comuna Miroslava, tarla 14- în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslava, județul Iași către S.C. LOOK AHEAD S.R.L.,

Având în vedere că, articolul 7 din actul administrativ prevede:”Art.7.La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art.1 încetează efectele contractului-cadru de administrare și de prestare servicii conexe nr.02 din 22.12.2016 încheiat între S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L și S.C. LOOK AHEAD S.R.L.”,

Având în vedere că, ulterior vânzării terenului ce face obiectul H.C.L. Miroslava, județul Iași nr.200/24.10.2019, contractul-cadru de administrare și de prestare servicii conexe nr.02 din 22.12.2016 încheiat între S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L și S.C. LOOK AHEAD S.R.L. urmează a fi modificat și completat prin încheierea Actului adițional în acest sens, ținând cont de noua situație juridică intervenită între părți,

**este imperios necesar modificarea și completarea art.7 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.200/24.10.2019** , în sensul că: în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare menționat la art.1, în formă autentică, cumpărătorul se obligă să încheie un act adițional la contractul-cadru de administrare și de prestare servicii conexe pentru modificarea în consecință, ținând cont de noua situație juridică intervenită între părți”.

**ÎNTOCMIT**

**Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU**

**”Îmi asum în totalitate  
responsabilitatea  
asupra legalității”**

