



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.265

pentru modificarea și completarea art.7 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.201/24.10.2019 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 13.600 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, având NC 82197, Carte Funciară nr.82197, situat în intravilan comuna Miroslava, tarla 14- în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslava, județul Iași către S.C. FILDAS TRADING S.R.L.

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar, Niță Dan;

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul de resort prin care se arată necesitatea modificării și completării art.7 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.201/24.10.2019 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 13.600 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, având NC 82197, Carte Funciară nr.82197, situat în intravilan comuna Miroslava, tarla 14- în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslava, județul Iași către S.C. FILDAS TRADING S.R.L.;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.201/24.10.2019 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 13.600 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, având NC 82197, Carte Funciară nr.82197, situat în intravilan comuna Miroslava, tarla 14- în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslava, județul Iași către S.C. FILDAS TRADING S.R.L.;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, articolul 7 din actul administrativ prevede:”Art.7.La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art.1 încetează efectele contractului-cadru de administrare și de prestare servicii conexe nr.274/24.04.2017 încheiat între S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L și S.C. FILDAS TRADING S.R.L.”,

Având în vedere că, ulterior vânzării terenului ce face obiectul H.C.L. Miroslava, județul Iași nr.201/24.10.2019, contractul-cadru de administrare și de prestare servicii conexe nr.274/24.04.2017 încheiat între S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L și S.C. FILDAS TRADING S.R.L. urmează a fi modificat și completat prin încheierea Actului adițional în acest sens, ținând cont de noua situație juridică intervenită între părți,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



COMUNA
MIROSLAVA
CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași aprobă modificarea și completarea art.7 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.201/24.10.2019 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 13.600 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, având NC 82197, Carte Funciară nr.82197, situat în intravilan comuna Miroslava, tarla 14- în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslava, județul Iași către S.C. FILDAS TRADING S.R.L., după cum urmează.

Art.7. În termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare menționat la art.1, în formă autentică, cumpărătorul se obligă să încheie un act adițional la contractul-cadru de administrare și de prestare servicii conexe nr.274/24.04.2017, pentru modificarea în consecință, ținând cont de noua situație juridică intervenită între părți”.

Art.2.Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.201/24.10.2019 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 13.600 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, având NC 82197, Carte Funciară nr.82197, situat în intravilan comuna Miroslava, tarla 14-în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslava, județul Iași către S.C. FILDAS TRADING S.R.L. rămân valabile.

Art.3.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar-Niță Dan, compartimentului achiziții publice, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. FILDAS TRADING S.R.L., Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 27 noiembrie 2019

INIȚIATOR
PRIMAR
Dan NIȚĂ



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea art.7 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.201/24.10.2019 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 13.600 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, având NC 82197, Carte Funciară nr.82197, situat în intravilan comuna Miroslava, tarla 14- în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslava, județul Iași către S.C. FILDAS TRADING S.R.L.

Primarul comunei Miroslava, județul Iași-Niță Dan, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul de resort prin care se arată necesitatea modificării și completării art.7 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.201/24.10.2019 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 13.600 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, având NC 82197, Carte Funciară nr.82197, situat în intravilan comuna Miroslava, tarla 14- în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslava, județul Iași către S.C. FILDAS TRADING S.R.L.;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.201/24.10.2019 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 13.600 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, având NC 82197, Carte Funciară nr.82197, situat în intravilan comuna Miroslava, tarla 14- în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslava, județul Iași către S.C. FILDAS TRADING S.R.L.;

Având în vedere că, articolul 7 din actul administrativ prevede:”Art.7.La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art.1 încetează efectele contractului-cadru de administrare și de prestare servicii conexe nr.274/24.04.2017 încheiat între S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L și S.C. FILDAS TRADING S.R.L.”,

Având în vedere că, ulterior vânzării terenului ce face obiectul H.C.L. Miroslava, județul Iași nr.201/24.10.2019, contractul-cadru de administrare și de prestare servicii conexe nr.274/24.04.2017 încheiat între S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L și S.C. FILDAS TRADING S.R.L. urmează a fi modificat și completat prin încheierea Actului adițional în acest sens, ținând cont de noua situație juridică intervenită între părți,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun și susțin proiectul de hotărâre pentru modificarea și



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



COMUNA
MIROSLAVA
CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



completarea art.7 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.201/24.10.2019 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 13.600 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, având NC 82197, Carte Funciară nr.82197, situat în intravilan comuna Miroslava, tarla 14- în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslava, județul Iași către S.C. FILDAS TRADING S.R.L., pe care îl consider legal și oportun.



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Aneuța-Lenuța URSANU



Primăria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro.
www.primariamiroslava.ro



RAPORT DE SPECIALITATE

Secretarul general al comunei Miroslava, județul Iași, aduc la cunoștință Consiliului Local Miroslava, județul Iași următoarele:

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.201/24.10.2019 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 13.600 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, având NC 82197, Carte Funciară nr.82197, situat în intravilan comuna Miroslava, tarla 14- în incinta S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., comuna Miroslava, județul Iași către S.C. FILDAS TRADING S.R.L.,

Având în vedere că, articolul 7 din actul administrativ prevede:”Art.7.La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art.1 încetează efectele contractului-cadru de administrare și de prestare servicii conexe nr.274/24.04.2017 încheiat între S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L și S.C. FILDAS TRADING S.R.L.”,

Având în vedere că, ulterior vânzării terenului ce face obiectul H.C.L. Miroslava, județul Iași nr.201/24.10.2019, contractul-cadru de administrare și de prestare servicii conexe nr.274/24.04.2017 încheiat între S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L și S.C. FILDAS TRADING S.R.L. urmează a fi modificat și completat prin încheierea Actului adițional în acest sens, ținând cont de noua situație juridică intervenită între părți,

este imperios necesar modificarea și completarea art.7 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.201/24.10.2019 , în sensul că: în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare menționat la art.1, în formă autentică, cumpărătorul se obligă să încheie un act adițional la contractul-cadru de administrare și de prestare servicii conexe pentru modificarea în consecință, ținând cont de noua situație juridică intervenită între părți”.

ÎNTOCMIT

**Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU**

**”Îmi asum în totalitate
responsabilitatea
asupra legalității”**

