



## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.270

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea RLU și schimbarea zonei de funcțiuni din M1 în A1 privind terenul în suprafață de 264000 m.p., situat în intravilan sat Brătuleni conform P.U.G. extins, comuna Miroslava, județul Iași, având numere cadastrale: 87215, 87216, 85394, 85314 în vederea amenajării zonei industriale în sat Brătuleni-beneficiar COMUNA MIROSLAVA și revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.123/27.06.2019

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr.5166/06.12.2019, prin care compartimentul urbanism propune Consiliului Local aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea RLU și schimbarea zonei de funcțiuni din M1 în A1 privind terenul în suprafață de 264000 m.p., situat în intravilan sat Brătuleni conform P.U.G. extins, comuna Miroslava, județul Iași, având numere cadastrale: 87215, 87216, 85394, 85314-beneficiar COMUNA MIROSLAVA (în vederea amenajării zonei industriale în sat Brătuleni);
- certificatul de urbanism nr.1950/12.12.2018 emis de către U.A.T. comuna Miroslava, județul Iași;
- avizul de oportunitate nr.5/27.03.2019 emis de către U.A.T. comuna Miroslava, județul Iași;
- prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.(1) și art.12 din metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 30 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere, Hotărârea Consiliului Local nr.123/27.06.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea RLU și schimbarea zonei de funcțiuni din M1 în A1 privind terenul în suprafață de 264000 m.p., situat în intravilan sat Brătuleni conform P.U.G. extins, comuna





*Miroslava, județul Iași, având numere cadastrale: 87215, 87216, 85394, 85314 în vederea amenajării zonei industriale în sat Brătuleni-beneficiar COMUNA MIROSLAVA,*

*Având în vedere avizul Consiliului Județean Iași nr.46/22.07.2019,*

*Pentru conformarea cu celeritate la prevederile legale,*

*În temeiul art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,*

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, *se aprobă* Planul Urbanistic Zonal pentru schimbarea RLU și schimbarea zonei de funcțiuni din M1 în A1 privind terenul în suprafață de 264000 m.p., situat în intravilan sat Brătuleni conform P.U.G. extins, comuna Miroslava, județul Iași, având numere cadastrale: 87215, 87216, 85394, 85314-beneficiar COMUNA MIROSLAVA (în vederea amenajării zonei industriale în sat Brătuleni).

**Art.2.** Începând cu data de 19 decembrie 2019, *se revocă Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.123/27.06.2019* privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea RLU și schimbarea zonei de funcțiuni din M1 în A1 privind terenul în suprafață de 264000 m.p., situat în intravilan sat Brătuleni conform P.U.G. extins, comuna Miroslava, județul Iași, având numere cadastrale: 87215, 87216, 85394, 85314 în vederea amenajării zonei industriale în sat Brătuleni-beneficiar COMUNA MIROSLAVA, din următorul motiv:- *actul administrativ mai sus menționat a fost adoptat de către Consiliul Local în lipsa avizului Consiliului Județean Iași, necesar conform legii.*

**Art.3.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, către compartimentul urbanism, compartimentul cadastru&fond funciar, administratorului public al comunei Miroslava din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 11 decembrie 2019

INIȚIATOR

RO PRIMAR

Dan NIȚĂ



*Avizează pentru legalitate*  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenușa URSANU



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)



## REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea RLU și schimbarea zonei de funcțiuni din M1 în A1 privind terenul în suprafață de 264000 m.p., situat în intravilan sat Brătuleni conform P.U.G. extins, comuna Miroslava, județul Iași, având numere cadastrale: 87215, 87216, 85394, 85314 în vederea amenajării zonei industriale în sat Brătuleni-beneficiar COMUNA MIROSLAVA și revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.123/27.06.2019

Primarul Comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

-raportul de specialitate înregistrat sub nr.5166/06.12.2019, prin care compartimentul urbanism propune Consiliului Local aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea RLU și schimbarea zonei de funcțiuni din M1 în A1 privind terenul în suprafață de 264000 m.p., situat în intravilan sat Brătuleni conform P.U.G. esxtins, comuna Miroslava, județul Iași, având numere cadastrale: 87215, 87216, 85394, 85314-beneficiar COMUNA MIROSLAVA (în vederea amenajării zonei industriale în sat Brătuleni);

-certificatul de urbanism nr.1950/12.12.2018 emis de către U.A.T. comuna Miroslava, județul Iași;

-avizul de oportunitate nr.5/27.03.2019 emis de către U.A.T. comuna Miroslava, județul Iași;

-prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 din Legea nr.350/2001 care reglementează urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.5 alin.(1) și art.12 din metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 30 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

*Având în vedere, Hotărârea Consiliului Local nr.123/27.06.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea RLU și schimbarea zonei de funcțiuni din M1 în A1 privind terenul în suprafață de 264000 m.p., situat în intravilan sat Brătuleni conform P.U.G. extins, comuna Miroslava, județul Iași, având numere cadastrale: 87215, 87216, 85394, 85314 în vederea amenajării zonei industriale în sat Brătuleni-beneficiar COMUNA MIROSLAVA,*

*Având în vedere avizul Consiliului Județean Iași nr.46/22.07.2019,*



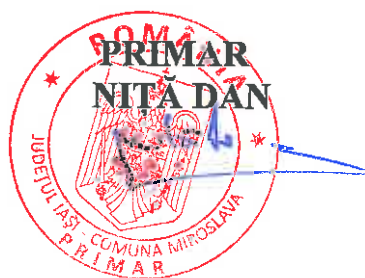
ROMÂNIA  
JUDEȚUL IASI



COMUNA  
MIROSLAVA  
CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



*Pentru conformarea cu celeritate la prevederile legale, în temeiul art.129 alin.(1), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun spre dezbate și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată.*



*Avizat pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)

Nr. 18735 /428U/ 22.07.2019



Nr. de exemplare : 2  
Exemplar nr. 1

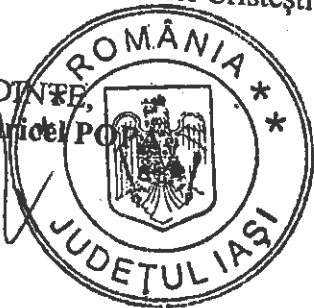
Către,

PRIMĂRIA COMUNEI MIROSLAVA

Referitor la: avizul P.U.Z. pentru amenajare zonă industrială în satul Brătuleni, în comuna Miroslava, NC 87215, 87216, 85394 și 85314.

Urmare a ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 27.06.2019 și în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 art.36 aliniatul (5) și Ordinului 233/2016 articolul 26, vă transmitem atașată propunerea de avizare în vederea întocmirii avizului arhitectului șef al comunei Cristești.

PREȘEDINȚE,  
Dr. Ing. Marieta POP



SECRETARUL JUDEȚULUI,  
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

ARHITECT ȘEF,  
Ana Maria TÎRZIU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului.

ȘEF SERVICIU,  
Anca MIHĂILESCU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului.

SERVICIUL JURIDIC  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
Cons. Juridic Răzvan CRISTEA

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului.



Întocmit, Carmen Scripcaru  
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



COMISIA DE URBANISM

Nr. 18735/428U/ *del. Of.* 2019

Nr. de exemplare :2  
Exemplar nr. 1

Către,

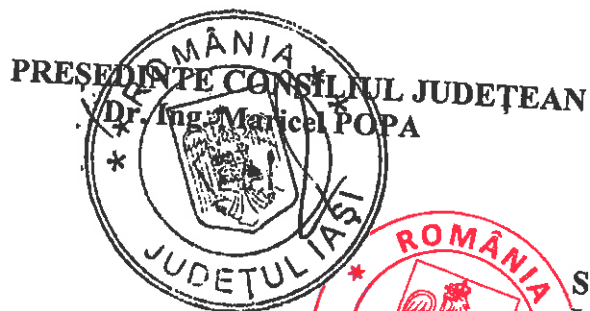
COMUNA MIROSLAVA  
Sat Miroslava, com. Miroslava

Referitor la: avizul P.U.Z. pentru amenajare zonă industrială în sat Brătuleni, com. Miroslava, NC 87215, 87216, 85394, 85314.

La solicitarea dumneavoastră nr. 18735/428U din 24.06.2019 a fost analizată, în ședința Comisiei de Urbanism din 19.07.2019, documentația întocmită pentru P.U.Z pentru amenajare zonă industrială în sat Brătuleni, com. Miroslava, NC 87215, 87216, 85394, 85314.

Avand in vedere respectarea prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și ale Ghidului GM-010-2000, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, documentația a fost a fost **avizată favorabil**.

Consiliul Local al comunei Miroslava, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerea P.U.Z. înainte de supunerea spre dezbatere în plenum Consiliului Local, în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.



PREȘEDINTE,  
Cristian STANCIU



SECRETAR,  
Ioan STOIAN







ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
ARHITECT ȘEF



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 18735/428U/22.07.2019

Nr. exemplare:  
Exemplar nr. /

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA MIROSLAVA** cu sediul com. Miroslava, sat Miroslava, str. Constantin Langa nr. 93, înregistrată la nr. 18735/428U din 24.06.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**

Nr. *116* din *22.07.2019*

pentru **Planul Urbanistic Zonal** pentru amenajare zonă industrială în satul Brătuleni, în comuna Miroslava, NC 87215, 87216, 85394 și 85314.

Inițiator: **COMUNA MIROSLAVA**

Proiectant: **SC OTRANER SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **arh. ANDREI PURCARU**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: amplasament – Sat Brătuleni, com. Miroslava, NC 87215, 87216, 85394 și 85314, delimitat la N: NC 141902., la E: DC, la V: NC 70375, la S: NC 85388; St = 264000 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate:

UTR-M1 – subzona mixtă cu regim construire continuă sau discontinuă;  
- regim de construire: P+2E+M; POT max=45%, CUT=1,6, Hmax= 11m

UTR A1 – subzona activităților productive compuse din industrie și servicii  
- regim de construire: P+2E+M; POT max= 60%, CUT=1,2, Hmax=12 m

UTR V1- subzone spațiilor verzi amenajate

- regim de construire: P+1E; POT max= 15%, CUT=0,3, Hmax=6 m

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse

UTR A1 – subzona activităților productive compuse din industrie și servicii  
- regim de construire: P+2E+M; POT max= 60%, CUT=1,2, Hmax=12 m

UTR V1- subzone spațiilor verzi amenajate

- regim de construire: P+1E; POT max= 15%, CUT=0,3, Hmax=6 m

- aliniament stradal = 16 m din axul drumului comunal DC, împrejmuirea va fi la 10 m din axul DC; față de drumurile de incintă aliniamentul va fi la 11,5 m din ax drum

- retrageri minime laterale și posterioare = 6 m;

- circulații și accese: drum comunal DC;

- echipare tehnico-edilitară: zona urmează a fi echipată edilitar;

Pentru construcțiile din zonele de protecție ale conductei Transgaz și CFR, la faza DTAC se va solicita aviz Transgaz și CFR.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.06.2019 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.



Prezentul aviz este valabil numai împreună planșa de reglementări anexată și vizată spre  
neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitate  
înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.  
63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.  
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se  
poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a  
prevederilor acestuia

ROMANIA \* \*  
JUDEȚUL IAȘI  
PREȘEDINȚE,  
Dr. Ing. Maribel POJDA  
19.10.2019

SECRETARUL JUDEȚULUI,  
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

ARHITECT ȘEF,  
Ana Maria TÎRZIU  
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și  
legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului.

ȘEF SERVICIU U.A.T.,  
Anca MIHĂLESCU  
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și  
legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

SERVICIUL JURIDIC  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
Cons. Juridic Răzvan CRISTEA  
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și  
legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Intocmit, Carmen Scripcaru  
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,  
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial



COPIE  
CONFORM CU  
ORIGINALUL