



Nr. 23690/3.06.2019

**PROCES VERBAL**

**al ședinței ordinare a Consiliului Local Miroslava din ziua de 30.05.2019 ora 9:00,  
care a avut loc în sala de ședințe a Primăriei Comunei Miroslava**

Doamna consilier local Ciobanu Maria, președintele de ședința, deschide lucrările ședinței ordinare din data de **30.05.2019**, convocată prin Dispoziția primarului comunei Miroslava Nr. **221 din 24.05.2019**, constatând că, în sală sunt prezenți 17 consilieri locali, din totalul de 17.

Potrivit convocatorului anexat, sunt prezenți următorii invitați: domnul Enache Aurel, Buchila Vasile, si Ionita Eugenia – reprezentanti satesti, salariații aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava cu răspunderi asupra hotărârilor luate în discuție: Burcuță Elena, reprezentant Birou Achiziții Publice, Rusu Ilie, reprezentant Birou Contabilitate, Liviu Anton, reprezentant Birou Cadastru, Dumitrescu Lorela, consilier juridic si Tapu Sardariu, sef Serviciul Tehnic, Stoica Eduard, director executiv, Marius Deliu, administrator public, Teodora Jinga, consilier primar, Iftimie Violeta, Birou Investitii, Bogdan Milea, Sef Birou Politia Locala Miroslava.

Se solicita de catre doamna consilier local Ciobanu Maria, presedintele de sedinta, semnarea proceselor verbale de convocare pentru plenul sedintei de catre consilierii locali prezenti in sala fiind întrunit următorul cvorum:

- Andrian Neculai	- prezent
- Apostol Ilie	- prezent
- Bucataru Gabriel	- prezent
- Bulbașa Vasile	- prezent
- Ciobanu Maria	- prezent
- Cojocaru Gheorghe	- prezent
- Iftimie Gheorghită	- prezent
- Lazar Gabriel	- prezent
- Lupu Radu	- prezent
- Olaru Gheorghita	- prezent
- Popescu Nicolae	- prezent
- Irimia Gheorghe	- prezent
- Frunza Florin	- prezent
- Timofte Mihai	- prezent
- Velescu Laura	- prezent
- Vicol I. Gheorghe	- prezent



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



- Vieru Alexandru - prezent

Se supune spre aprobare procesele verbale al sedintelor precedente.

Plenul voteaza in unanimitate.

În urma votului, s-a întrunit următorul cvorum :

- Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	pentru
- Bucataru Gabriel	Pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Ciobanu Maria	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	Pentru
- Iftimie Gheorghită	Pentru
- Lazar Gabriel	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Olaru Gheorghita	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Irimia Gheorghe	Pentru
- Frunza Florin	Pentru
- Timofte Mihai	Pentru
- Velescu Laura	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru Mihael	Pentru

Doamna consilier local Ciobanu Maria da cuvântul d-lui primar Niță Dan, pentru a prezenta ordinea de zi :

1. Proiect de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind introducerea în inventarul domeniului public al comunei Miroslava a investiției: *“Extindere rețea de apă potabilă și branșament în strada Trifoiului, sat Valea Adîncă, com. Miroslava, jud. Iași”* și darea în administrare și exploatare către S.C. APAVITAL S.A..
2. Proiect de hotărâre privind introducerea în inventarul domeniului public al comunei Miroslava a investiției: *“Extindere rețea de alimentare cu apă și branșamente apă pentru imobile locuință situate în județul Iași, comuna Miroslava, sat Valea Adîncă, str. Ioan Joldea Vodă”* și darea în administrare și exploatare către S.C. APAVITAL S.A..
3. Proiect de hotărâre privind introducerea în inventarul domeniului public al comunei Miroslava a investiției: *“Extindere rețea canalizare în vederea racordării la canalizare a imobilelor situate în satul Miroslava, com. Miroslava, jud. Iași”* și darea în administrare și exploatare către S.C. APAVITAL S.A..
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 10000 m.p., având număr cadastral 77733, situat în intravilan conform P.U.G. sat Horpaz, comuna Miroslava, județul Iași, în vederea construirii unor căsuțe de agrement, realizare parcare, spații verzi și spații de joacă la nivelul comunei.



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



5. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Miroslava, Anexă nr.1 la H.C.L.nr.1/31.01.2019 .
6. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, Anexă nr.1 la H.C.L. nr.2/31.01.2019.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 50 m.p. aparținând domeniului privat al comunei, situat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași, tarla 6, parcela F 263/2/2/1, pentru amplasare post de transformare de energie electrică.
8. Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de servicii de consiliere și interpretare limbaj mimico-gestual pentru persoanele cu deficiențe de auz din comuna Miroslava, județul Iași nr.63/08.04.2019, ca urmare a acordului părților și încheierea unui Protocol de colaborare cu Asociația Națională a Surzilor din România (ANSR) - Filiala Iași.
9. Proiect de hotărâre privind predarea spre administrare și exploatare a obiectului de inventar: "Transformator stația de pompare – V. Adâncă" aflat în inventarul domeniului privat al comunei Miroslava către S.C. Delgaz Grid S.A..
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 1000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei, număr cadastral 87845, situat în intravilan conform P.U.G. sat Proselnici, str. Th. Palade nr.57, comuna Miroslava, județul Iași, cu destinația "teren construire locuință".
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării-cumpărării prin licitație publică deschisă a terenurilor în suprafață de 25.000 m.p., respectiv 19.375 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situate în tarlăua 2, având numere cadastrale 62546, 77629, 78196 .
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă către concesiunii care își exprimă intenția de cumpărare a suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al comunei Miroslava atribuite în concesiune pentru construire locuințe.
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea caietului de sarcini și a planului de afaceri pentru concesiunea terenului în suprafață de 14318 m.p., având număr cadastral 78789, intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, pentru realizarea unui proiect de amenajare a zonei centrale.
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Dezvoltare Regională și a Regulamentului de Urbanism pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice la nivelul comunei Miroslava, județul Iași.
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de întocmire a documentației pentru extinderea sau dezvoltarea rețelelor de distribuție a energiei electrice în comuna Miroslava, județul Iași.
16. Proiect de hotărâre privind încasarea de la cetățeni în calitate de Autoritate Publică a sumelor necesare pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice și



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



transferarea acestora către Operatorului de Distribuție Concesionar așa cum sunt definiți în Metodologia Ordinului nr. 36 din 28.02.2019.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1974 m.p., aparținând domeniului privat al comunei, cu număr cadastral 88485, înscris în Cartea Funciară nr.88485, situat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași, tarlăua 6, parcela Cc 250/52/104 în favoarea S.C. AVI-TOP S.A.. (suplimentare)
18. Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 21769/21.05.2019 încheiat între comuna Miroslava și doamna Șfichi Ecaterina, ca urmare a acordului părților . (suplimentare)
19. Probleme curente.

Doamna consilier local Ciobanu Maria , presedinte de sedinta supune la vot ordinea de zi prezentata de primarul comunei Miroslava, domnul Dan Nita cu proiectele suplimentare.  
Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	pentru
- Bucataru Gabriel	Pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Ciobanu Maria	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	Pentru
- Iftimie Gheorghită	Pentru
- Lazar Gabriel	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Olaru Gheorghita	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Irimia Gheorghe	Pentru
- Frunza Florin	Pentru
- Timofte Mihai	Pentru
- Velescu Laura	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru Mihael	Pentru

Nefiind obiecții, au fost aprobate cu 17 voturi **PENTRU** de către consilierii locali prezenți în sala.

Doamna consilier local Ciobanu Maria, presedintele de sedinta da cuvântul domnului Nistor Catalin, Sef de Post Politia Miroslava pentru a face o informare cu privire la activitatea Postului de Politie Miroslava si asupra indicelui de infractionalitate in comuna. Este dina anul 2017 la Miroslava dar avand ff multe activitati a amanat prezentarea in sedinta de Consiliul Local Miroslava pentru anul 2018. Exista o incarcatura foarte mare de dosare penale dar si de activitati de « citare » si « aducere » care ocupa foarte mult timp si forte, ramanand multe activitati importante neabordate. Numarul de politisti este de aproximativ unul la 2500-3000 de locuitori



fata de alte localitati unde sunt 800 de locuitori la un politist. Subliniaza faptul ca au fost ajutati in activitate de catre Politia Locala Miroszlava. Informarea s-a facut si prin Registratura Primariei Miroszlava.

Presedintele de sedinta trece la aprobarea primului proiect de pe ordinea de zi.

**1. Proiect de hotărâre privind introducerea în inventarul domeniului public al comunei Miroszlava a investiției: "Extindere rețea de apă potabilă și branșament în strada Trifoiului, sat Valea Adîncă, com. Miroszlava, jud. Iași" și darea în administrare și exploatare către S.C. APAVITAL S.A..**

- Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	Pentru
- Bucataru Gabriel	Pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Ciobanu Maria	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	Pentru
- Iftimie Gheorghică	Pentru
- Lazar Gabriel	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Olaru Gheorghita	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Irimia Gheorghe	Pentru
- Frunza Florin	Pentru
- Timofte Mihai	Pentru
- Velescu Laura	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru Mihael	Pentru

Doamna Popovici Eleonora Marina, consilier al Consiliului Local Miroszlava informeaza ca la comisii proiectul a primit aviz favorabil. Doamna consilier local Ciobanu Maria, presedintele de sedinta supune la vot proiectul.

Cu 17 voturi pentru Proiectul devine **Hotararea nr.101 din 30.05.2019**

Presedintele de sedinta supune atentiei plenului urmatorul proiect de pe ordinea de zi :

**2. Proiect de hotărâre privind introducerea în inventarul domeniului public al comunei Miroszlava a investiției: "Extindere rețea de alimentare cu apă și branșamente apă pentru imobile locuință situate în județul Iași, comuna Miroszlava, sat Valea Adîncă, str. Ioan Joldea Vodă" și darea în administrare și exploatare către S.C. APAVITAL S.A..**

Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	Pentru



- Bucataru Gabriel	Pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Ciobanu Maria	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	Pentru
- Iftimie Gheorghică	Pentru
- Lazar Gabriel	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Olaru Gheorghita	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Irimia Gheorghe	Pentru
- Frunza Florin	Pentru
- Timofte Mihai	Pentru
- Velescu Laura	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru Mihael	Pentru

La comisiile de specialitate proiectul a primit aviz favorabil.

Presedintele de sedinta, supune la vot proiectul.

Cu **17 voturi pentru**, proiectul devine **Hotararea nr. 102 din 30.05.2019**

Doamna consilier local Ciobanu Maria, presedinte de sedinta, trece la urmatorul proiect de pe ordinea de zi.

**3. Proiect de hotărâre privind introducerea în inventarul domeniului public al comunei Miroslava a investiției: "Extindere rețea canalizare în vederea racordării la canalizare a imobilelor situate în satul Miroslava, com. Miroslava, jud. Iași" și darea în administrare și exploatare către S.C. APAVITAL S.A..**

Dat fiind faptul ca proiectul a primit aviz favorabil la comisiile de specialitate si nu sunt inscrieri la cuvânt, se supune la vot:

Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- Andrian Neculai	pentru
- Apostol Ilie	pentru
- Bucataru Gabriel	Pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Ciobanu Maria	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	Pentru
- Iftimie Gheorghică	pentru
- Lazar Gabriel	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Olaru Gheorghita	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Irimia Gheorghe	Pentru
- Frunza Florin	pentru



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



- |                          |        |
|--------------------------|--------|
| - Timofte Mihai          | Pentru |
| - Velescu Laura          | Pentru |
| - Vicol I. Gheorghe      | Pentru |
| - Vieru Alexandru Mihael | Pentru |

Presedintele de sedinta, supune la vot proiectul. Cu 17 voturi **pentru** a fost votat proiectul care devine **Hotararea nr.103 din 30.05.2019**

Presedintele de sedinta parcurge mai departe urmatorul proiect de pe ordinea de zi :

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 10000 m.p., având număr cadastral 77733, situat în intravilan conform P.U.G. sat Horpaz, comuna Miroslava, județul Iași, în vederea construirii unor căsuțe de agrement, realizare parcare, spații verzi și spații de joacă la nivelul comunei.**

Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- |                          |           |
|--------------------------|-----------|
| - Andrian Neculai        | Pentru    |
| - Apostol Ilie           | Pentru    |
| - Bucataru Gabriel       | Pentru    |
| - Bulbașa Vasile         | Pentru    |
| - Ciobanu Maria          | Pentru    |
| - Cojocaru Gheorghe      | Se abține |
| - Iftimie Gheorghită     | Pentru    |
| - Lazar Gabriel          | Pentru    |
| - Lupu Radu              | Pentru    |
| - Olaru Gheorghita       | Pentru    |
| - Popescu Nicolae        | Pentru    |
| - Irimia Gheorghe        | Se abține |
| - Frunza Florin          | Pentru    |
| - Timofte Mihai          | Pentru    |
| - Velescu Laura          | Pentru    |
| - Vicol I. Gheorghe      | Pentru    |
| - Vieru Alexandru Mihael | Pentru    |

Doamna Popovici Eleonora Marina, consilier al Consiliului Local Miroslava informeaza ca la comisia proiectul a primit aviz favorabil iar la comisia economica s-a facut propunerea pentru o redeventa de 3000 de lei pentru o perioada de 49 ani initiata de domnul consilier local Cojocaru Gheorghe si sa se asigure libera circulatie in zona de catre locuitorii comunei. Doamna Ciobanu Maria, presedintele de sedinta intreaba daca sunt inscrieri la cuvânt. Domnul consilier local Iftimie Gheorghita solicita informatii cu privire proiectul propus daca este cu fonduri europene. Doamna secretar al comunei Miroslava, ancuta Lenuta Ursanu, solicita stabilirea clara a perioadei si in functie de aceasta sa se stabileasca redeventa deoarece in evaluare s-a facut calculul in functie de perioada. Doamna consilier Ciobanu Maria, presedinte de sedinta supune la vot proiectul cu propunerea comisiei economice. Se solicita sa se faca propuneri pentru membri,



reprezentanti in comisia de evaluare a ofertelor. Domnul consilier Iftimie Gheorghita il propune pe domnul Irimia Gheorghe si rezerva pe domnul consilier local Cojocaru Gheorghe.

Cu 15 voturi **pentru** si doua abtineri, proiectul de hotărâre devine **Hotărârea nr. 104 din 30.05.2019**

Doamna consilier local Ciobanu Maria, presedintele de sedinta, parcurge mai departe ordinea de zi.

**5. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Miroslava, Anexă nr.1 la H.C.L.nr.1/31.01.2019 .**

Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum

- Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	Pentru
- Bucataru Gabriel	Pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Ciobanu Maria	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	Pentru
- Iftimie Gheorghită	Pentru
- Lazar Gabriel	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Olaru Gheorghita	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Irimia Gheorghe	Pentru
- Tunza C. Viorel	Pentru
- Timofte Mihai	Pentru
- Velescu Laura	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru Mihael	Pentru

Nu sunt inscrieri la cuvânt. Se supune la vot proiectul care cu 17 voturi **pentru** proiectul devine **Hotărârea nr.105 din 30.05.2019**

**6. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, Anexă nr.1 la H.C.L. nr.2/31.01.2019.**

Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	Pentru
- Bucataru Gabriel	Pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Ciobanu Maria	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	Pentru
- Iftimie Gheorghită	Pentru





- Lazar Gabriel	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Olaru Gheorghita	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Irimia Gheorghe	Pentru
- Frunza Florin	Pentru
- Timofte Mihai	Pentru
- Velescu Laura	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru Mihael	Pentru

Doamna consilier local Ciobanu Maria, presedinte de sedinta, solicita punctul de vedere al comisiilor de specialitate. Doamna Popovici Eleonora Marina, consilier consiliul local informeaza ca proiectul a primit aviz favorabil la comisia.

Se supune la vot proiectul.

Cu 17 voturi pentru, proiectul devine **Hotărârea nr.106 din 30.05.2019**

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 50 m.p. aparținând domeniului privat al comunei, situat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași, tarla 6, parcela F 263/2/2/1, pentru amplasare post de transformare de energie electrică.**

Doamna Popovici Eleonora Marina, consilier Consiliul Local, precizeaza ca proiectul a primit aviz favorabil in toate comisiile de specialitate ca urmare a consultarilor cu specialistii din aparatul primarului comunei.

Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	Pentru
- Bucataru Gabriel	Pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Ciobanu Maria	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	Se abține
- Iftimie Gheorghică	Pentru
- Lazar Gabriel	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Olaru Gheorghita	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Irimia Gheorghe	Se abține
- Frunza Florin	Pentru
- Timofte Mihai	Pentru
- Velescu Laura	Pentru



- Vicol I. Gheorghe                      Pentru
- Vieru Alexandru Mihael              Pentru

Doamna Ciobanu Maria, președinte de ședință solicită propuneri pentru perioada, redevența și membrii în comisia de evaluare. Domnul consilier local Vieru Alexandru propune o perioadă de 49 ani, redevența din evaluare și să rămână aceiași membri de la prima comisie, respectiv domnul Irimia Gheorghe și Cojocaru Gheorghe pentru toate comisiile.

Se supune la vot proiectul. Doamna Ancuța Lenuta Ursanu, secretar al comunei Miroslava amintește faptul că evaluarea s-a făcut pentru o perioadă de 25 ani. Se votează proiectul și comisia.

Cu 15 voturi pentru și două abțineri, proiectul de hotărâre devine **Hotărârea nr. 107 din 30.05.2019**

**8. Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de servicii de consiliere și interpretare limbaj mimico-gestual pentru persoanele cu deficiențe de auz din comuna Miroslava, județul Iași nr.63/08.04.2019, ca urmare a acordului părților și încheierea unui Protocol de colaborare cu Asociația Națională a Surzilor din România (ANSR) - Filiala Iași.**

Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- Andrian Neculai                      Pentru
- Apostol Ilie                              pentru
- Bucataru Gabriel                      Pentru
- Bulbașa Vasile                        Pentru
- Ciobanu Maria                         Pentru
- Cojocaru Gheorghe                    Pentru
- Iftimie Gheorghită                    Pentru
- Lazar Gabriel                         Pentru
- Lupu Radu                              Pentru
- Olaru Gheorghita                      Pentru
- Popescu Nicolae                        Pentru
- Irimia Gheorghe                        Pentru
- Frunza Florinel                        Pentru
- Timofte Mihai                         Pentru
- Velescu Laura                         Pentru
- Vicol I. Gheorghe                      Pentru
- Vieru Alexandru Mihael              Pentru

Se supune la vot proiectul.

Cu 17 voturi pentru, proiectul de hotărâre devine **Hotărârea nr. 108 din 30.05.2019**

Se trece mai departe la următorul proiect de pe ordinea de zi.

**9. Proiect de hotărâre privind predarea spre administrare și exploatare a obiectului de inventar: "Transformator stația de pompare – V. Adâncă" aflat în inventarul domeniului privat al comunei Miroslava către S.C. Delgaz Grid S.A..**



Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- Andrian Neculai	pentru
- Apostol Ilie	pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Ciobanu Maria	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	pentru
- Iftimie Gheorghită	Pentru
- Lazar Gabriel	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Olaru Gheorghita	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Irimia Gheorghe	Pentru
- Tunza C. Viorel	Pentru
- Timofte Mihai	Pentru
- Velescu Laura	pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru Mihael	Pentru

Se supune la vot proiectul.

Cu 17 voturi pentru proiectul devine **Hotărârea nr. 109 din 30.05.2019**

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 1000 m.p. aparținând domeniului privat al comunei, număr cadastral 87845, situat în intravilan conform P.U.G. sat Proselnici, str. Th. Palade nr.57, comuna Miroszlava, județul Iași, cu destinația "teren construire locuință".**

Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	pentru
- Bucataru Gabriel	Pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Ciobanu Maria	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	se abține
- Iftimie Gheorghită	Pentru
- Lazar Gabriel	Pentru
- Lupu Radu	pentru
- Olaru Gheorghita	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Irimia Gheorghe	se abține
- Frunza Florin	Pentru
- Timofte Mihai	Pentru
- Velescu Laura	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	pentru
- Vieru Alexandru Mihael	pentru



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



Domnul consilier local Vieru alexandru se inscrie la cuvânt și propune o perioadă de 49 ani și să se calculeze redevența la 49 ani și să rămână aceiași membri în comisia de evaluare.

Se supune la vot proiectul.

Cu 15 voturi pentru și două abțineri, devine **Hotărârea nr.110 din 30.05.2019**

- 11. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării-cumpărării prin licitație publică deschisă a terenurilor în suprafață de 25.000 m.p., respectiv 19.375 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situate în tarlăua 2, având numere cadastrale 62546, 77629, 78196 .**

Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	pentru
- Bucataru Gabriel	Pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Ciobanu Maria	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	se abține
- Iftimie Gheorghică	Pentru
- Lazar Gabriel	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Olaru Gheorghita	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Irimia Gheorghe	se abține
- Frunza Florin	Pentru
- Timofte Mihai	Pentru
- Velescu Laura	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru Mihael	Pentru

Doamna Popovici eleonora Marina, consilier consiliul local, informează plenul că la comisia economică s-a propus un preț de 2,20 Euro, respectiv 2,50 Euro pentru fiecare categorie de teren. Domnul Bulbașa Vasile clarifică fiecare categorie de teren pentru care s-a făcut propunerea. S-a făcut propunerea să rămână aceeași comisie.

Se supune la vot proiectul.

Cu 15 voturi pentru și două abțineri, proiectul devine **Hotărârea nr. 111 din 30.05.2019**

- 12. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă către concesionarii care își exprimă intenția de cumpărare a suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al comunei Miroslava atribuite în concesiune pentru construire locuințe.**

Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	pentru
- Bucataru Gabriel	Pentru



- |                          |           |
|--------------------------|-----------|
| - Bulbașa Vasile         | Pentru    |
| - Ciobanu Maria          | Pentru    |
| - Cojocaru Gheorghe      | se abține |
| - Iftimie Gheorghită     | Pentru    |
| - Lazar Gabriel          | Pentru    |
| - Lupu Radu              | Pentru    |
| - Olaru Gheorghita       | Pentru    |
| - Popescu Nicolae        | Pentru    |
| - Irimia Gheorghe        | se abține |
| - Frunza Florin          | Pentru    |
| - Timofte Mihai          | Pentru    |
| - Velescu Laura          | Pentru    |
| - Vicol I. Gheorghe      | Pentru    |
| - Vieru Alexandru Mihael | Pentru    |

Domnul Iftimie Gheorghita cere lamuriri daca se vinde inainte de a ridica locuinta. Domnul primar Dan Nita raspunde la intrebare si anume ca este stipulat clar in proiect ca o conditie sa fie deja ridicata locuinta sau constructia cu receptia finalizata ca altfel nu poate cumpara. Comisia ramane in aceeasi componenta.

Cu 15 voturi pentru si doua abtineri, proiectul devine **Hotărârea nr.112 din 30.05.2019**

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea caietului de sarcini și a planului de afaceri pentru concesionarea terenului în suprafață de 14318 m.p., având număr cadastral 78789, intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, pentru realizarea unui proiect de amenajare a zonei centrale.**

Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- |                      |           |
|----------------------|-----------|
| - Andrian Neculai    | Pentru    |
| - Apostol Ilie       | pentru    |
| - Bucataru Gabriel   | pentru    |
| - Bulbașa Vasile     | Pentru    |
| - Ciobanu Maria      | pentru    |
| - Cojocaru Gheorghe  | impotriva |
| - Iftimie Gheorghită | Pentru    |
| - Lazar Gabriel      | Pentru    |
| - Lupu Radu          | Pentru    |
| - Olaru Gheorghita   | Pentru    |
| - Popescu Nicolae    | Pentru    |
| - Irimia Gheorghe    | Pentru    |
| - Frunza Florin      | pentru    |
| - Timofte Mihai      | Pentru    |
| - Velescu Laura      | impotriva |
| - Vicol I. Gheorghe  | Pentru    |



- Vieru Alexandru Mihael    pentru

Domnul consilier local Cojocaru Gheorghe solicita sa se faca o sarbatoare iar terenul acesta de langa primarie este oglinda comunei si sa fie numit « Maidan ». Domnul consilier local Vieru Alexandru subliniaza faptul ca de foarte mult timp acest teren sta « parloaga » si ca in aceasta zona centrala a comunei trebuie sa se faca ceva frumos, sa fie o zona dezvoltata si ca este benefic un concurs de proiecte. Sa se aleaga proiectul cel mai frumos si benefic pentru comuna.

Domnul consilier local Apostol Ilie se inscrie la cuvânt si subliniaza ca acest proiect starneste multe discutii. Ar fi benefic sa construim noi, localnicii ceva frumos aici. Daca se merge pe extern sa se analizeze clar aceste proiecte, planul de afaceri ai celor care vin sa concesioneze acest teren. Unde se vor face activitatile comunei daca acest teren va fi concesionat. Noi astazi aprobam caietul de sarcini. Domnul primar Dan Nita completeaza cele spuse de domnul Apostol Ilie si spune ca dupa aprobarea caietului de sarcini se analizeaza atent proiectele si se alege cel care este benefic pentru comuna. Daca nu este nici unul din proiecte agreeate, se resping si se asteapta alte proiecte.

Se supune la vot . Cu 15 voturi pentru si doua voturi impotriva, proiectul devine **Hotărârea nr.113 din 30.05.2019**

**14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Dezvoltare Regională și a Regulamentului de Urbanism pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice la nivelul comunei Miroslava, județul Iași.**

Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	pentru
- Bucataru Gabriel	Pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Ciobanu Maria	pentru
- Cojocaru Gheorghe	Pentru
- Iftimie Gheorghică	Pentru
- Lazar Gabriel	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Olaru Gheorghita	Pentru
- Popescu Nicolae	pentru
- Irimia Gheorghe	Pentru
- Frunza Florin	Pentru
- Timofte Mihai	Pentru
- Velescu Laura	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru Mihael	Pentru

Se supune la vot. Cu 17 voturi pentru, proiectul devine **Hotărârea nr.114 din 30.05.2019**



15. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de întocmire a documentației pentru extinderea sau dezvoltarea rețelilor de distribuție a energiei electrice în comuna Miroslova, județul Iași.

Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- |                          |        |
|--------------------------|--------|
| - Andrian Neculai        | Pentru |
| - Apostol Ilie           | pentru |
| - Bucataru Gabriel       | Pentru |
| - Bulbașa Vasile         | Pentru |
| - Ciobanu Maria          | Pentru |
| - Cojocaru Gheorghe      | Pentru |
| - Iftimie Gheorghică     | Pentru |
| - Lazar Gabriel          | Pentru |
| - Lupu Radu              | Pentru |
| - Olaru Gheorghita       | Pentru |
| - Popescu Nicolae        | Pentru |
| - Irimia Gheorghe        | Pentru |
| - Frunza Florin          | Pentru |
| - Timofte Mihai          | Pentru |
| - Velescu Laura          | Pentru |
| - Vicol I. Gheorghe      | Pentru |
| - Vieru Alexandru Mihael | Pentru |

Nu sunt inscrieri la cuvânt. Se supune la vot proiectul.

Cu 17 voturi pentru, devine **Hotărârea nr.115 din 30.05.2019**

16. Proiect de hotărâre pentru încasarea de la cetățeni în calitate de Autoritate Publică a sumelor necesare pentru extinderea rețelilor de distribuție a energiei electrice și transferarea acestora către Operatorului de Distribuție Concesionar așa cum sunt definiți în Metodologia Ordinului nr. 36 din 28.02.2019.

Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- |                      |        |
|----------------------|--------|
| - Andrian Neculai    | Pentru |
| - Apostol Ilie       | pentru |
| - Bucataru Gabriel   | Pentru |
| - Bulbașa Vasile     | Pentru |
| - Ciobanu Maria      | Pentru |
| - Cojocaru Gheorghe  | Pentru |
| - Iftimie Gheorghică | Pentru |
| - Lazar Gabriel      | Pentru |
| - Lupu Radu          | Pentru |
| - Olaru Gheorghita   | Pentru |



- |                          |        |
|--------------------------|--------|
| - Popescu Nicolae        | Pentru |
| - Irimia Gheorghe        | Pentru |
| - Frunza Florin          | Pentru |
| - Timofte Mihai          | Pentru |
| - Velescu Laura          | pentru |
| - Vicol I. Gheorghe      | Pentru |
| - Vieru Alexandru Mihael | Pentru |

Nu sunt inscrieri la cuvânt drept pentru care se supune la vot proiectul.  
Cu 17 voturi pentru, devine **Hotărârea nr.116 din 30.05.2019**

**17. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1974 m.p., aparținând domeniului privat al comunei, cu număr cadastral 88485, înscris în Cartea Funciară nr.88485, situat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași, tarlăua 6, parcela Cc 250/52/104 în favoarea S.C. AVI-TOP S.A.. (suplimentare)**

Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- |                          |        |
|--------------------------|--------|
| - Andrian Neculai        | Pentru |
| - Apostol Ilie           | pentru |
| - Bucataru Gabriel       | Pentru |
| - Bulbașa Vasile         | Pentru |
| - Ciobanu Maria          | Pentru |
| - Cojocaru Gheorghe      | Pentru |
| - Iftimie Gheorghică     | Pentru |
| - Lazar Gabriel          | Pentru |
| - Lupu Radu              | Pentru |
| - Olaru Gheorghita       | Pentru |
| - Popescu Nicolae        | Pentru |
| - Irimia Gheorghe        | Pentru |
| - Frunza Florin          | Pentru |
| - Timofte Mihai          | Pentru |
| - Velescu Laura          | Pentru |
| - Vicol I. Gheorghe      | Pentru |
| - Vieru Alexandru Mihael | Pentru |

Domnul primar Dan Nita explica faptul ca noi preluam bazinele alea doua pentru a face aprovizionarea cu apa in acea zona si le predam apoi catre APAVITAL S.A.  
Cu 17 voturi pentru, proiectul de hotărâre devine **Hotărârea nr.117 din 30.05.2019**

**18. Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 21769/21.05.2019 încheiat între comuna Miroslava și doamna Șfichi Ecaterina, ca urmare a acordului părților . (suplimentare)**





CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	pentru
- Bucataru Gabriel	Pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Ciobanu Maria	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	Pentru
- Iftimie Gheorghită	Pentru
- Lazar Gabriel	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Olaru Gheorghita	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Irimia Gheorghe	Pentru
- Frunza Florin	Pentru
- Timofte Mihai	Pentru
- Velescu Laura	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru Mihael	Pentru

Nu sunt inscrieri la cuvânt. Cu 17 voturi pentru, devine **Hotărârea nr. 118 din 30.05.2019**

**Probleme curente.**

- – **S.C. INOVALABEL S.R.L. cu sediul în sat Bratuleni**, solicita achiziționare teren concesionat în sat Bratuleni. Consiliul Local Miroslava a luat act de solicitare și în conformitate cu prevederile HCL nr.112/30.05.2019, primăria va demara procedura de licitație deschisă.
- – **S.C. FILDAS TRADING S.R.L. cu sediul social în Pitești** solicita achiziționare teren concesionat în sat Bratuleni. Consiliul Local Miroslava a luat act de solicitare și în conformitate cu prevederile HCL nr.112/30.05.2019, primăria va organiza procedura de licitație deschisă.
- – **S.C. LOOK AHEAD S.R.L. cu sediul în municipiul Iași** solicita achiziționare teren concesionat în sat Bratuleni. Consiliul Local Miroslava a luat act de solicitare și în conformitate cu prevederile HCL nr.112/30.05.2019, primăria va organiza procedura de licitație deschisă.
- – **Partidul LIBERTATE, UNITATE ȘI SOLIDARITATE sediul București**, solicita Consiliului Local Miroslava avizul de principiu pentru organizarea evenimentului: „FESTIVALUL ZMEELOR” în comuna Miroslava. Consiliul Local Miroslava a acordat aviz favorabil de principiu pentru organizarea și desfășurarea evenimentului în zona.
- – **S.C. MEGA IMAGE S.R.L. cu sediul social în Timisoara**, solicita concesionare teren în suprafața de 3,6 m.p. pentru amplasare totem. Consiliul Local Miroslava a acordat aviz favorabil de principiu cu derularea procedurilor de concesiune.



- - **S.C.SMART QUALITY RESIDENCE S.R.L.** solicita aprobare pentru sponsorizarea de catre aceasta institutie a investitiei: „Amenajare spatiu de joaca pentru copii in sat Valea Adanca, comuna Miroslava, judetul Iasi”. Consiliul Local Miroslava a acordat aviz favorabil cu precizarea ca se solicita comunicarea sumei pe care intentioneaza sa o doneze comunei ulterior, fiind demarata procedura legala pentru incheierea contractului de donatie conform legii.
- - **Domnul Dorinel Maftei din sat Valea Ursului**, solicita concesiune 2 ha din terenul cu destinatie „pasune Valea Ursului” in vederea realizarii unei microferme. Consiliul Local Miroslava a dat aviz de principiu favorabil.
- - **Doamna Popa Petrea din sat Uricani**, solicita scutirea de la taxa de salubritate pentru anul 2019. Consiliul Local Miroslava a luat act de faptul ca nu corespunde criteriilor HCL 23/07.02.2019 si a acordat aviz nefavorabil.
- - **Domnul Buruiana Danut din mun.Iasi**, solicita donarea unei suprafete de teren de 100mp. Consiliul Local Miroslava a acordat aviz favorabil de principiu donatiei. Dupa incheierea contractului de donatie intre comuna Miroslava si donator, acest act va fi insusit de catre Consiliul Local Miroslava.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal, astăzi **30.05.2019** în trei exemplare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
CIOBANU MARIA



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar **Ancuta Lenuta Ursanu**

ÎNTOCMIT  
Consilier Consiliul Local Miroslava  
**Popovici Eleonora Marina**

"Îmi asum responsabilitatea  
corectitudinii întocmirii  
și legalității"  
Popovici Eleonora - Marina