



Nr.19403/03.08.2015

### PROCES VERBAL

al ședinței ordinare a Consiliului Local Miroslova din ziua de 30 iulie 2015,  
ora 10:00, care a avut loc în sala de ședințe a Primăriei Comunei Miroslova

Domnul Andrian Neculai, președintele ședinței stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Miroslova nr.77/2015 pentru lunile iulie, august și septembrie 2015, deschide lucrările ședinței ordinare din data de 30 iulie 2015, convocată prin Dispoziția primarului comunei Miroslova nr.377/24 iulie 2015, constatând că, în sală, din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 15, domnii consilieri locali Mertic Constantin și Vieru Alexandru Mihael fiind absenți motivat.

Potrivit convocatorului anexat, sunt prezenți următorii invitați: d-l Rusu Ilie-referent contabil din cadrul Serviciului Financiar-Contabil d-na Dumitrescu Lorela-consilier juridic, d-na Darabană Corina-consilier ecolog, d-l Popovici Emi-reprezentant Compartiment Cadastru, d-na Burcuță Elena-reprezentant Compartiment Achiziții Publice, domnul Costin Silviu-reprezentant Compartiment Urbanism, reprezentanții presei locale.

Se acordă cuvântul doamnei Ursanu Ancuța-Lenuța, secretarul comunei Miroslova, pentru a supune aprobării Consiliului Local procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 07 iulie 2015, care a fost prezentat în cadrul întâlnirilor comisiilor de specialitate.

În urma votului s-a întrunit următorul cvorum :

- Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	Pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	Pentru
- Costin Ilie	Pentru
- Iftimie Gheorghică	Pentru
- Ilie Vasile	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Frunză Florin	Pentru
- Mertic Constantin	Absent
- Popescu Anina	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Tanana Mihai	Pentru
- Tunza C. Viorel	Pentru
- Popa Serafim	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru M.	Absent

Urmare a acestui vot, nefiind obiecții, procesul verbal al ședinței anterioare a fost aprobat în unanimitate de către domnii consilieri locali prezenți.



## CONSILIUL LOCAL AL COM. MIROSLAVA



- Domnul Andraîn Neculai, președintele ședinței, acordă cuvântul d-lui primar, Niță Dan, pentru a prezenta pe ordinea de zi :
1. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea art.5 din contractul de comodat nr.11821/04.06.2013 încheiat între Comuna Miroslava și Asociația Grup de Acțiune Locală "Stejarii Argintii" și prelungirea duratei acestuia.
  2. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic nr.DRU-10-2015 și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Modernizare strada Via Mare, sat Uricani, comuna Miroslava, județul Iași".
  3. Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.28/11.05.2001, încheiat între Consiliul Local Miroslava și domnul Ungureanu Lucian-Constantin, pentru suprafața de 600 m.p., situată în T56 P2593/219, zona C, sector IX, sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava.
  4. Proiect de hotărâre privind aprobarea **concesionării prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 600 m.p.**, situat în T56 P2593/219, zona C sector IX, sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava.
  5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și a principalelor indicatori tehnico-economici pentru investiția : "Construire Vestiar în localitatea Uricani, comuna Miroslava, județul Iași".
  6. Proiect de hotărâre privind aprobarea **concesionării prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 12000 m.p.**, situat în T14, număr cadastral 68479, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava.
  7. Proiect de hotărâre privind aprobarea **concesionării prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 3371 m.p.**, situat în T14 sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, număr cadastral 64325, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava.
  8. Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor material domnului Elencescu Costel din sat Ciurbești, comuna Miroslava, județul Iași.
  9. Proiect de hotărâre privind aprobarea **concesionării prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 338m.p.**, situat în intravilan sat Ciurbești, comuna Miroslava, județul Iași, T78 PA3756/2/50 număr cadastral 79323.
  10. Proiect de hotărâre privind aprobarea **concesionării prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 704 m.p.**, situat în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași, T54 PA2536/1/100/1, număr cadastral 76205.
  11. Proiect de hotărâre privind aprobarea **concesionării prin licitație publică deschisă, a clădirii cu destinație dispenser veterinar în suprafață de 77 m.p și a terenului aferent acesteia de 300 m.p.**, sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași, situate în P Ce 13/2, Ce6, Ce7, A 5/1, cvartal 2, aparținând domeniului privat al comunei

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



ROMANIA  
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL  
MIROSLAVA  
JUDEȚUL IAȘI



12. Proiect de hotărâre privind măsurile adoptate la nivelul Comunei Miroslava pentru persoanele care nu au încheiat și/sau refuză încheierea de contracte individuale cu operatorul de salubritate S.C. DERMAT CONS S.R.L. acreditat pe teritoriul comunei Miroslava.

Președintele ședinței supune la vot ordinea de zi :

În urma votului, s-a întrunit următorul cvorum :

- Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	Pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	Pentru
- Costin Ilie	Pentru
- Iftimie Gheorghică	Pentru
- Ilie Vasile	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Frunză Florin	Pentru
- Mertic Constantin	Absent
- Popescu Anina	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Tanana Mihai	Pentru
- Tunza C. Viorel	Pentru
- Popa Serafim	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru M.	Absent

Nefiind obiecții, ordinea de zi a fost aprobată în unanimitate de către domnii consilieri locali prezenți.

Domnul primar, Niță Dan, aduce la cunoștință Consiliului Local faptul că, ordinea de zi se impune a fi suplimentată cu încă trei proiecte de acte normative a căror aprobare este imperios necesară a avea loc în cadrul prezentei ședințe de lucru, pentru finalizarea unor obiective de investiții ale comunei și anume :

13. Proiect de hotărâre pentru completarea Inventarului Domeniului Public al Comunei Miroslava, județul Iași, cu unele suprafețe de teren cu destinația "drum"



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



( 3532 m.p., Parcela De 2536/50/3, Tarla 54, amplasat între DJ 2047 și De 2536, 113 m.p., cvartal 6, parcela De 162/2 amplasat între Ds 11, nr.cad.66626, Miron Maria și Bat Constantin, 2170 m.p., Tarla 9, parcela De 530/20).

14. Proiect de hotărâre pentru aprobarea proiectului tehnic DRU-93-2014 REV.2 și indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Modernizare străzi și drumuri locale în satele din comuna Miroslava, județul Iași pe o lungime de 9,006 km - sat Valea Adâncă” și aprobarea modificării amplasamentului.

15. Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului “Investiții pentru exploatarea și întreținerea sistemelor de apă la nivelul ariei de operare a operatorului regional S.C. APAVITAL S.A. IAȘI” a terenului pentru construcția/ extinderea/ reabilitarea noilor investiții aferente acestuia.

Președintele ședinței, domnul consilier local, Andrian Neculai, supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu cele trei proiecte de acte normative mai sus menționate, fiind întrunit următorul cvorum:

- Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	Pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	Pentru
- Costin Ilie	Pentru
- Iftimie Gheorghică	Pentru
- Ilie Vasile	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Frunză Florin	Pentru
- Mertic Constantin	Absent
- Popescu Anina	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Tanana Mihai	Pentru
- Tunza C. Viorel	Pentru
- Popa Serafim	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru M.	Absent

Se trece la dezbaterile problemelor menționate pe ordinea de zi.

Domnul Andrian Neculai, președintele ședinței, acordă cuvântul domnului primar pentru a prezenta expunerile de motive la proiectele de hotărâri supuse aprobării consiliului local.

În continuare, se acordă cuvântul doamnei Ursanu Ancuța-Lenuța, secretarul comunei, pentru a prezenta proiectele de hotărâri supuse dezbaterii, avizării și aprobării în ședința de astăzi.

Înainte de trecere la întrebări și discuții asupra materialelor prezentate, se solicită punctul de vedere al președinților comisiilor de specialitate asupra proiectelor de hotărâri analizate, dezbătute și avizate în cadrul comisiilor de specialitate :

**Domnul Bulbașa Vasile**-președintele comisiei pentru programe de dezvoltare



## CONSILIUL LOCAL AL COM. MIROSLAVA



economico – financiară, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț, agricultură susține că a analizat materialele prezentate, este de acord cu ele și aduce la cunoștință că, în cadrul comisiei sale s-au analizat și dezbătut toate materialele, nefiind probleme. Referitor la punctul 2 de pe ordinea de zi, domnul consilier, Tanana Mihai, consideră că astfel de proiecte ar trebui implementate și pentru alte drumuri de pe raza comunei, care sunt foarte degradate.

Domnul consilier, Andrian Neculai, consideră că denumirea proiectului este laconică, din denumirea acestuia nu reiese unde anume se va realiza vestiarul, nu este o identificare concretă a acestuia, drept pentru care se impune o modificare în acest sens.

Cu privire la punctele 4,6,7,9,10,11 de pe ordinea de zi, membrii comisiei de specialitate propun ca perioada de concesiune să fie de 49 ani cu posibilitate de prelungire prin încheierea unui act adițional ulterior.

Prețul de pornire al licitației se propune a fi cel prevăzut în raportul de evaluare.

Domnul consilier, Andrian Neculai, consideră ca actele administrative ce vor fi adoptate ulterior în cadrul ședinței ordinare din data de 30 iulie 2015, respectiv hotărârile privind concesiuni teren, la stabilirea prețului redevenței pentru concesiune teren, acesta să fie stabilit în euro sau lei, după caz, conform celor prevăzute în raportul de evaluare.

De asemenea se propune ca la punctul 11, prețul de pornire al licitației se propune în euro, respectiv 330 euro/an pentru întreaga suprafață.

Propune ca reprezentantul Consiliului Local în comisia de evaluare a ofertelor să fie ales în plenul ședinței Consiliului Local din data de 30 iulie 2015.

Analizând punctul 12 de pe ordinea de zi, domnul consilier, Andrian Neculai, arată că proiectul de hotărâre prevede două sancțiuni : o dată taxarea cu 30 lei/persoana în caz de refuz și amenda ; trebuie specificată cu exactitate care este sancțiunea ; de asemenea, consideră că trebuie modificat art.2, în sensul de a se preciza exact perioada până la care cetățenii au obligația de a încheia aceste contracte. Se propune termen începând cu data de 30.08.2015 până la data de 15.09.2015. Comisia este de acord cu această propunere.

Domnul consilier, Cojocaru Gheorghe, consideră că cetățenii vor fi încărcați cu debite mari și nu vor avea cu ce să le achite. Sunt foarte mulți dintre aceștia care nu realizează venituri, nu au loc de muncă și se vor afla în imposibilitatea de a respecta prevederile prezentului act administrativ. Drept pentru care se abține de la vot.

De asemenea, domnul Lupu Radu se abține de la vot.

Domnul viceprimar, Bulbașa Vasile, arată că trebuie realizate unele demersuri astfel încât cetățenii să conștientizeze necesitatea încheierii acestor contracte cu operatorul de salubritate acreditat pe raza comunei -S.C. DERMAT CONS S.R.L., pentru că altfel este afectat și bugetul local pentru plata acestor servicii. Oamenii refuză să încheie contracte, deși gunoiul menajer este ridicat de operator din fața proprietății acestora.



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



**Domnul Iftimie Gheorghită**-președintele comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, învățământ, sănătate, cultură și culte, protecție socială, sport și agrement susține că a analizat materialele prezentate, este de acord cu ele și aduce la cunoștință că, în cadrul comisiei sale s-au analizat și dezbătut toate materialele, nefiind probleme.

Cu privire la punctele 4,6,7,9,10,11 de pe ordinea de zi, membrii comisiei de specialitate propun ca perioada de concesiune să fie de 49 ani cu posibilitate de prelungire prin încheierea unui act adițional ulterior.

Prețul de pornire al licitației se propune a fi cel prevăzut în raportul de evaluare.

**Domnul Ilie Vasile**-președintele comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, mediu și turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură susține că a analizat materialele prezentate, este de acord cu ele și aduce la cunoștință că, în cadrul comisiei sale s-au analizat și dezbătut toate materialele, nefiind probleme.

Cu privire la punctele 4,6,7,9,10,11 de pe ordinea de zi, membrii comisiei de specialitate propun ca perioada de concesiune să fie de 49 ani cu posibilitate de prelungire prin încheierea unui act adițional ulterior.

Cu privire la punctele 4,6,7,9,10,11, se propune, în plenuș ședinței, ca reprezentant al Consiliului Local în comisiile de evaluare a ofertelor să fie desemnat domnul consilier, Cojocaru Gheorghe. Domnul consilier Apostol Ilie arată că refuză desemnarea în calitate de reprezentant al Consiliului Local în aceste comisii.

Supusă spre aprobare propunerea ca în comisiile de evaluare a ofertelor să fie desemnat domnul consilier, Cojocaru Gheorghe, fiind întrunit următorul cvorum :

- Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	Pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	Se abține
- Costin Ilie	Pentru
- Iftimie Gheorghită	Pentru
- Ilie Vasile	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Frunză Florin	Pentru
- Mertic Constantin	Absent
- Popescu Anina	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Tanana Mihai	Pentru
- Tunza C. Viorel	Pentru
- Popa Serafim	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru M.	Absent

Cu 14 voturi pentru și o abținere, propunerea a fost aprobată.



## CONSILIUL LOCAL AL COM. MIROSLAVA



Domnul președinte de ședință acordă cuvântul domnului consilier Popa Serafim care arată că realizarea vestiarului la stadionul Uricani este o inițiativă foarte bună, însă costurile sunt foarte mari, comparativ cu alte cheltuieli necesare a fi efectuate pentru comună, cum ar fi salubritatea.

Domnul primar arată că realizarea acestui obiectiv de investiție nu are nici o legătură cu salubritatea, sunt fonduri alocate prin bugetul local pe care Consiliul Local l-a aprobat la începutul de an, iar salubritate nu are nici o legătură cu proiectul de hotărâre pu în discuție spre aprobare.

Domnul președinte de ședință acordă cuvântul domnului consilier local Costin Ilie, care propune ca în ceea ce privește sprijinul pe care Consiliul Local urmează să îl aprobe pentru domnul Bendescu Costel să fie în materiale de construcții și beneficiarul să fie oarecum supravegheat, monitorizat să nu le vândă, ci să le utilizeze în scopul solicitat.

Se ridică discuții cu privire la punctul nr.12 de pe ordinea de zi.

Domnul primar arată că s-au ivit la nivelul comunei o serie de probleme privind salubritatea. Încât nici operatorul economic acreditat și chiar nici Primăria Comunei nu mai știe cum să procedeze. Sunt foarte mulți cetățeni din comună care, deși le este transportat gunoiul din fața proprietății acestora, nu doresc sau refuză categoric încheierea de contracte individuale de salubritate cu operatorul economic acreditat în aria de delegare a gestiunii. Și atunci trebuie instituite unele măsuri care vin să determine cetățenii să conștientizeze necesitatea încheierii unor astfel de contracte, iar în condițiile în care va continua acest refuz din partea acestora, prin Biroul Taxe și Impozite Locale, din cadrul Primăriei Miroslava, persoanele care au domiciliul sau dețin proprietăți pe raza comunei Miroslava sunt obligate să achite o taxă de 30 lei/lună/persoană, tocmai ca o măsură sancționatorie pentru neîncheierea contractului de salubritate cu S.C. DERMAT CONS S.R.L., care este operatorul economic acreditat pe raza comunei să presteze servicii de salubritate. În cazul în care aceste persoane fac dovada faptului că au încheiat contracte de salubritate cu operatorul economic S.C. DERMAT CONS S.R.L., atunci această taxă impusă va fi radiată.

Domnul consilier, Costin Ilie, consideră că eficientă ar fi elaborarea unui proiect de hotărâre privind deșeurile adunate pe raza comunei, cu situația acestora: locuri de depozitare, cantitate etc., cam care ar fi costurile, ca mai apoi să se procedeze la împărțirea acestor costuri pe număr de locuitori, iar suma rezultată să reprezinte taxa ca măsură de sancționare pentru neîncheierea contractului de salubritate.

1. Deoarece nu se ridică alte întrebări sau discuții, președintele ședinței supune la vot, pe articole, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea art.5 din contractul de comodat nr.11821/04.06.2013 încheiat între Comuna Miroslava și Asociația Grup de Acțiune Locală "Stejarul Argintii" și prelungirea duratei acestuia, înțelegându-se următorul eorum :

- |                     |        |
|---------------------|--------|
| - Andrian Neculai   | Pentru |
| - Apostol Ilie      | Pentru |
| - Bulbașa Vasile    | Pentru |
| - Cojocaru Gheorghe | Pentru |



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



- Costin Ilie	Pentru
- Ifimie Gheorghită	Pentru
- Ilie Vasile	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Frunză Florin	Pentru
- Mertic Constantin	Absent
- Popescu Anina	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Tanana Mihai	Pentru
- Tunza C. Viorel	Pentru
- Popa Serafim	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru M.	Absent

Cu 15 voturi pentru, proiectul de hotărâre devine **Hotărârea nr.87/2015**.

2. Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic nr.DRU-09-2015 și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Modernizare strada Via Mare, sat Uricani, comuna Miroslava, județul Iași", consilierii prezenți, în urma apelului nominal, aprobând în unanimitate de voturi fiecare articol în parte și proiectul în ansamblul său devine **Hotărârea nr.88/2015**.

3. Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.58/11.05.2001, încheiat între Consiliul Local Miroslava și domnul Ungureanu Lucian-Constantin, pentru suprafața de 600 m.p., situată în T56 P2593/219, zona C, sector IX, sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, consilierii prezenți, în urma apelului nominal, aprobând în unanimitate de voturi fiecare articol în parte și proiectul în ansamblul său devine **Hotărârea nr.89/2015**.

4. Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 600 m.p., situat în T56 P2593/219, zona C, sector IX, sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, consilierii prezenți, în urma apelului nominal, aprobând în unanimitate de voturi fiecare articol în parte și proiectul în ansamblul său devine **Hotărârea nr.90/2015**.

5. Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru investiția: "Construire Vestiar în localitatea Uricani, comuna Miroslava, județul Iași", consilierii prezenți, în urma apelului nominal, s-a întrunit următorul cvorum :

Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	Împotrivă
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	Pentru
- Costin Ilie	Pentru
- Ifimie Gheorghită	Pentru





CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



- Ilie Vasile	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Frunză Florin	Pentru
- Mertic Constantin	Absent
- Popescu Anina	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Tanana Mihai	Pentru
- Tunza C. Viorel	Pentru
- Popa Serafim	Împotrivă
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru M.	Absent

Cu 13 voturi pentru și două voturi împotrivă, proiectul de hotărâre devine **Hotărârea nr.91/2015.**

6.Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 12000 m.p., situat în T14, număr cadastral 68479, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, consilierii prezenți, în urma apelului nominal, aprobând în unanimitate de voturi fiecare articol în parte și proiectul în ansamblul său devine **Hotărârea nr.92/2015.**

7.Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 3371 m.p., situat în T14 sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, număr cadastral 64325, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava. consilierii prezenți, în urma apelului nominal, aprobând în unanimitate de voturi fiecare articol în parte și proiectul în ansamblul său devine **Hotărârea nr.93/2015.**

8.Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre acordarea unui ajutor material domnului Bendescu Costel din sat Ciurbești, comuna Miroslava, județul Iași, consilierii prezenți, în urma apelului nominal, aprobând în unanimitate de voturi fiecare articol în parte și proiectul în ansamblul său devine **Hotărârea nr.94/2015.**

9.Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 338m.p., situat în intravilan sat Ciurbești, comuna Miroslava, județul Iași, T78 PA3756/2/50 număr cadastral 79323, consilierii prezenți, în urma apelului nominal, aprobând în unanimitate de voturi fiecare articol în parte și proiectul în ansamblul său devine **Hotărârea nr.95/2015.**

10.Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 704 m.p., situat în intravilan sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași, T54 PA2536/1/100/1, număr cadastral 76205, consilierii prezenți, în urma apelului nominal, aprobând în unanimitate de voturi fiecare articol în parte și proiectul în ansamblul său devine **Hotărârea nr.96/2015.**



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



11. Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă, a clădirii cu destinație dispensar veterinar în suprafață de 77 m.p. și a terenului aferent acesteia de 300 m.p., sat Balcu, comuna Miroslava, județul Iași, situate în P.Ce 13/2, Cc6, Cc7, A 5/1, cvartal 2, aparținând domeniului privat al comunei, consilierii prezenți, în urma apelului nominal, aprobând în unanimitate de voturi fiecare articol în parte și proiectul în ansamblul său devine **Hotărârea nr.97/2015.**

12. Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre privind măsurile adoptate la nivelul Comunei Miroslava pentru persoanele care nu au încheiat și/sau refuză încheierea de contracte individuale cu operatorul de salubritate S.C. DERMAT CONS S.R.L. acreditat pe teritoriul comunei Miroslava, consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	Pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	Se abține
- Costin Ilie	Pentru
- Iftimie Gheorghică	Pentru
- Ilie Vasile	Pentru
- Lupu Radu	Se abține
- Frunză Florin	Pentru
- Mertic Constantin	Absent
- Popescu Anina	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Tanana Mihai	Pentru
- Tunza C. Viorel	Pentru
- Popa Serafim	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru M.	Absent

Cu 13 voturi pentru și 2 abțineri, proiectul de hotărâre devine **Hotărârea nr.98/2015.**

13. Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre pentru completarea Inventarului Domeniului Public al Comunei Miroslava, județul Iași, cu unele suprafețe de teren cu destinația "drum" ( 3532 m.p., Parcela De 2536/50/3, Tarla 54, amplasat între DJ 2047 și De 2536, 113 m.p., cvartal 6, parcela De 162/2 amplasat între Ds 11, nr.cad.66626, Miron Maria și Bat Constantin, 2170 m.p., Tarla 9, parcela De 530/20), consilierii prezenți, în urma apelului nominal, aprobând în unanimitate de voturi fiecare articol în parte și proiectul în ansamblul său devine **Hotărârea nr.99/2015.**

14. Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului tehnic DRU-93-2014 REV.2 și indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Modernizare străzi și drumuri locale în satele din comuna Miroslava, județul Iași pe o lungime de 9,006 km- sat Valea Adâncă” și aprobarea modificării



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



amplasamentului, consilierii prezenți, în urma apelului nominal, aprobând în unanimitate de voturi fiecare articol în parte și proiectul în ansamblul său devine **Hotărârea nr.100/2015**.

15. Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului "Investiții pentru exploatarea și întreținerea sistemelor de apă la nivelul ariei de operare a operatorului regional S.C. APAVITAL S.A. IAȘI" a terenului pentru construcția/ extinderea/ reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, consilierii prezenți, în urma apelului nominal, aprobând în unanimitate de voturi fiecare articol în parte și proiectul în ansamblul său devine **Hotărârea nr.101/2015**.

Se discută cererea nr.11439/06.05.2015, prin care DEMA MACARALE S.R.L. solicită concesionarea unei suprafețe de 3000 m.p teren, în comuna Miroslava, pe strada Brătuleni, în zona companiilor Delphi și Viarom. Consiliul Local Miroslava a aprobat, cu unanimitate de voturi, efectuarea unei deplasări în teren de către Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, în vederea identificării amplasamentului în sensul celor solicitate.

Se discută cererea nr.16239/25.06.2015, prin domnul Gherasim Ionel solicită concesionarea unei suprafețe de 1200 m.p teren, în comuna Miroslava, pentru edificarea unei construcții cu destinație locuință.

Consiliul Local Miroslava a aprobat, cu unanimitate de voturi, efectuarea unei deplasări în teren de către Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, în vederea identificării amplasamentului în sensul celor solicitate.

Se discută cererea nr.16793/01.07.2015, prin care Școala Gimnazială "Dimitrie Anghel" Cornești, transmite completările solicitate de către instituția noastră la cererea inițială (n.r.1146/26.05.2015 prin care se solicita finanțarea complementară în sumă de 10000 lei pentru obținerea autorizațiilor PSI pentru două locații în care își desfășoară activitatea elevii și anume la Școala Proselnici și Cirbești).

Consiliul Local Miroslava a aprobat amânarea soluționării cererii, întrucât, în prezent, bugetul local al comunei nu permite acoperirea costurilor solicitate.

În condițiile în care se va proceda pe viitor la o rectificare de buget, Consiliul Local Miroslava va avea în vedere, în măsura în care va fi posibil și acoperirea cheltuielilor solicitate prin adresa mai sus menționată.

Se discută cererea nr.16845/01.07.2015, prin care Parohia "DUMINICA SFINȚILOR ROMÂNI" din sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, reprezentată de Preot Paroh, Ungureanu Mihail solicită acordarea sumei de 15000 lei pentru finalizarea lucrărilor interioare la unitatea de cult pe care o reprezintă.

Consiliul Local Miroslava a aprobat amânarea soluționării cererii, întrucât, în prezent, plafonul de cheltuieli alocat unităților de cult de pe raza comunei pe anul 2015, nu permite acoperirea costurilor solicitate.

În condițiile în care se va proceda pe viitor la o rectificare de buget, Consiliul Local Miroslava va avea în vedere, în măsura în care va fi posibil și acoperirea cheltuielilor solicitate prin adresa mai sus menționată.



## CONSILIUL LOCAL AL COM. MIROSLAVA



Se aduce la cunoștință Consiliului Local Darea de Seamă a S.C. Servicii Publice S.R.L. Doamna Ursanu Ancuța-Lenuța, secretarul Comunei Miroslava, arată că potrivit art.58 alin.(1) din O.U.G. nr.109/2011, este obligatoriu prezentarea acestui raport care trebuie să fie afișat și pe pagina de internet a Primăriei Comunei Miroslava.

Se discută cererea nr.17297/07.07.2015, prin care doamna Rădulescu Mihaela solicită concesionarea unei suprafețe de aproximativ 3000 m.p teren, intravilan comuna Miroslava, pentru înființarea unui centru pentru afecțiuni neuropsihomotorii în comună.

Consiliul Local Miroslava a aprobat, cu unanimitate de voturi, efectuarea unei deplasări în teren de către Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, în vederea identificării amplasamentului în sensul celor solicitate.

Se discută cererea nr.17607/10.07.2015, prin care domnul Irimia Dumitru solicită concesionarea a 4-5 ha teren, în aval de iazul Primăriei comunei Miroslava, pentru amenajarea unor bazine de creștere și reproducere a peștilor de cultură.

Consiliul Local avizează nefavorabil cererea mai sus menționată, întrucât Comuna Miroslava nu deține teren disponibil care să corespundă cerințelor solicitate.

Se discută cererea nr.18213/20.07.2015, peun care S.C. ARNICA MONTANA FARM S.R.L. solicită închirierea spațiului situat în clădirea sediului Primăriei Vechi din sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași, în suprafață de 52,90 m.p., pentru desfășurarea activității de farmacie.

Consiliul Local a aprobat cererea, cu unanimitate de voturi, fiind așadar avizată favorabil. Propune că administratorul societății să se prezinte la sediul instituției Compartiment Achiziții Publice, în vederea întreprinderii demersurilor prevăzute de lege pentru organizarea procedurii de închiriere în sensul celor solicitate.

Se discută cererea nr. nr.18464/22.07.2015, dar și cererea părinților preșcolărilor din satul Brătulenj nr.16272/25.06.2015, prin care se solicită reintroducerea în circuitul școlar a locației Brătulenj în sensul funcționării clădirii Grădiniței din satul Brătulenj, ca locație pentru corpul al II-lea al Grădiniței cu Program Normal Uricani, comuna Miroslava, deoarece populația școlară este în creștere.

În urma analizării petițiilor mai sus menționate și a documentelor anexate, Consiliul Local Miroslava apreciază ca fiind oportună și eficientă reintroducerea în circuitul școlar a locației Brătulenj, drept pentru care, în măsura în care spațiul propus îndeplinește condițiile optime pentru desfășurarea activităților de învățământ, Consiliul Local Miroslava acordă aviz favorabil pentru reintroducerea în circuitul școlar a locației Brătulenj în condițiile legii.

Se discută cererea nr.18456/22.07.2015, prin care doamna Alistar Verginica solicită concesionarea unei suprafețe de 148 m.p teren, aferent proprietății dvs., pe care îl dețineți în posesie fără forme legale.

Consiliul Local Miroslava a aprobat, cu unanimitate de voturi, efectuarea unei deplasări în teren de către Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, în vederea identificării amplasamentului în sensul celor solicitate.

Domnul președinte de ședință, Andrian Neculai, acordă cuvântul domnului Afloroaie Ioan, cetățean al comunei Miroslava, care prezintă Consiliului Local Miroslava



## CONSILIUL LOCAL AL COM. MIROSLAVA



un tabel centralizator semnat de cetățenii din zona strada Valea Miroslava și Fundacul Horaita care doresc alimentarea cu apă în zonele de referință.

Arată domnul Afloroaie Ioan faptul că, situația din zonele mai sus menționate este foarte grea, cetățenii nu au apă curentă și solicită Consiliului Local dacă se poate găsi o soluție pentru rezolvarea acestei grave probleme.

Consiliul Local Miroslava a luat la cunoștință de solicitarea domnului Afloroaie Ioan și propune ca în măsura în care se va obține un proiect cu fonduri nerambursabile în acest sens sau vor apărea alte surse de finanțare care să permită acoperirea cheltuielilor unei asemenea investiții, se va analiza și se va adopta o hotărâre în sensul celor solicitate de petent, acest răspuns fiind adus la cunoștință, pe loc, domnului Afloroaie Ioan.

Se discută referatul întocmit de către Compartimentul Urbanism, referitor la lucrările de construire de locuințe înșiruite și locuințe cu înălțime mare (P+2+M).

Domnul primar, Niță Dan, aduce la cunoștință domnilor consilieri locali situația ivită la nivelul comunei Miroslava, ca urmare a realizării continue a lucrărilor de construire de locuințe înșiruite și locuințe cu înălțime mare (P+2+M) în comuna Miroslava.

Arată domnul primar că, prin P.U.G. și R.L.U.al comunei Miroslava, în anumite zone din comună se pot realiza construcții cu regim de înălțime P+2+M înșiruite, iar acest fapt a provocat mari probleme cu proprietarii de imobile vecini care sunt afectați de construirea unor astfel de imobile.

Drept urmare, consideră că prin Hotărâre de Consiliu Local trebuie adoptate o serie de măsuri pentru remedierea situației ivite, măsuri care să fie aplicabile până la modificarea, în condițiile legii, a R.L.U. și P.U.G. existente.

Consiliul Local propune analizarea acestor aspecte și de către compartimentul juridic, iar în măsura în care dispozițiile legale în vigoare permit, în proxima ședință de lucru a Consiliului Local să se adopte o hotărâre în acest sens.

Se discută referatul înregistrat sub nr.17836/14.07.2015, întocmit de către doamna Dumitrescu Lorela, consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, prin care se aduce la cunoștință Consiliului Local faptul că, raportat la prevederile art.37 alin.(2) din O.U.G.nr.83/2014, "Autoritățile administrației publice locale au obligația cuprinderii în bugetul local a sumelor destinate decontării cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat, din unitățile de învățământ special și din centrele județene de resurse și asistență educațională, care nu dispun de locuință în localitatea unde au postul. Finanțarea acestor cheltuieli se va face din veniturile proprii ale bugetelor locale și din sume defalcate din taxe pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale".

Consiliul Local Miroslava a luat la cunoștință de conținutul referatului mai sus menționat pentru conformare la dispozițiile legale mai sus invocate.

Nemaifiind alte discuții, domnul Andrian Neculai, președintele ședinței declară închise lucrările ședinței Consiliului Local.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI



**CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA**



Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal, astăzi 30 iulie 2015, în cinci exemplare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ANDRIAN NECULAI**

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar  
Ursanu Ancuța-Lenuța